



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 15.05.2018 r.

DOA.201.30.2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na budowę socjalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu wraz z infrastrukturą.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę socjalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu wraz z infrastrukturą wpłynęły od Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, iż w ramach przetargu w zakresie sieci należy wykonać tylko Etap I.

Odpowiedź 1

Ofertę należy opracować wg załączonej dokumentacji projektowej nie obejmującej sieci dla Etapu II.

Pytanie 2

W materiałach przetargowych brak jest rysunków technicznych (profilu i rzutów) dla instalacji i sieci (przyłączy) sanitarnych oraz opisu technicznego – proszę o uzupełnienie braków.

Odpowiedź 2

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, iż zamieszcza na swojej stronie internetowej pełną dokumentację projektową.

Pytanie 3

Proszę o załączenie badań geotechnicznych.

POZnań*

Odpowiedź 3

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, iż zamieszcza na swojej stronie internetowej pełną dokumentację projektową wraz z badaniami.

Pytanie 4

Z badań geotechnicznych załączonych do poprzedniego przetargu dotyczącego ww. tematu wynika, iż występuje woda gruntowa już na głębokości 0,8 m natomiast w przedmiarze brak pozycji związanych z odwodnieniem i wypompowaniem wody z wykopów – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 4

W związku z brakiem możliwości określenia ilości pompowanych wód, w przypadku powstania konieczności odpompowania wód z wykopu, rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie rozliczenia po wykonaniu pompowania wód.

Pytanie 5

Zgodnie z załączonym Planem Zagospodarowania w Architekturze nr PZT-01 włączenie nowo projektowanych przyłączy w istniejący wodociąg i kanalizację będzie się wiązało z rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni – brak pozycji w przedmiarze, proszę uzupełnić.

Odpowiedź 5

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny „zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót”.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada projekt tymczasowej organizacji ruchu? Jeżeli nie, to kto będzie ponosił koszty wykonania ww. projektu?

Odpowiedź 6

W związku z brakiem realizacji robót poza terenem własnych działek projekt organizacji ruchu nie jest potrzebny – nie dojdzie do zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 7

Proszę o informację, kto będzie ponosił koszty opłat za zajęcie pasa drogowego oraz organizacji ruchu – brak pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź 7

Nie zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego – roboty prowadzone będą na terenie inwestora, a w związku z brakiem realizacji robót poza terenem własnych działek projekt organizacji ruchu nie jest potrzebny.

Pytanie 8

W związku z planowanym uczestnictwem w ww. przetargu zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji branży elektrycznej i sanitarnej.

Odpowiedź 8

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, iż zamieszcza na swojej stronie internetowej pełną dokumentację projektową.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

POZnań*

Krzysztof Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Piotr Lorenc

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Wojciech Michalak
Wojciech Michalak

