

**UMOWA NR DOA.203.....2018**

ZP-01 nr DOA.202.121/2018

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017 poz. 1579)

zawarta w dniu Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę. w Poznaniu, pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
60 -770 Poznań, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

NIP: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

REGON: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

PESEL/KRS: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1. Przedmiot Umowy**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

**1) Dla Części 1**

Zaprojektowanie i montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu na nieruchomości będącej w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. położonej przy ul. Starołęckiej 36/38 – budynek po Technikum nr 22 w Poznaniu

**2) Dla Części 2**

Modernizacja systemu alarmowego na system sygnalizacji włamania i napadu na nieruchomości będącej w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. położonej przy Pl. Kolegiackim 12a – NZOZ w Poznaniu.

zgodnie ze złożoną ofertą oraz pisemnymi uzgodnieniami stron, stanowiącymi załącznik nr 1, który stanowi integralną część Umowy.

2. Pisemne uzgodnienia stron, o których mowa w ust. 1, zawierają jednocześnie protokół wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, będących przedmiotem Umowy.

## **§ 2. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu robót a także, że zbadał teren robót oraz jego otoczenie oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

## **§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót protokołem wprowadzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podpisanym przez przedstawicieli stron.

## **§ 4. Wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - 1) Niniejszą Umową,
  - 2) Złożoną ofertą oraz uzgodnieniami stron, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
  - 4) Zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) Najwyższą starannością zapewniającą najwyższą jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

3. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### **§ 5. Odbiór przedmiotu Umowy**

Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.

### **§ 6. Jakość i gwarancja wykonania robót**

1. Wykonawca udziela [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. – **miesięcznego** ([Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst.) **okresu gwarancji** na wykonane roboty/usługi licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonywaniu swoich zobowiązań zawartych w Umowie.

### **§ 7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + VAT, tj. brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ostateczny, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy w tym w szczególności: dojazd do przedmiotowej lokalizacji, nakład pracy oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót/usług potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego prac.
6. Wynagrodzenie będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

### **§ 8 . Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

## § 9. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 3 dni,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

## § 10. Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

## § 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**  
PROKURENT PREZES Zarządu  
.....  
Karol Przybyszewski / Arkadiusz Stasica

Justyna Bittner-Dobak  
  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

5

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
  
Magdalena Młodawska

RADCA PRAWNY  
A. Nowicka  
Aleksandra Nowicka

**PROTOKÓŁ z dnia .....**  
**wprowadzenia wykonawcy na obiekt**

1. Przedstawiciel ZKZL

.....

2. Przedstawiciel Wykonawcy

.....

(nazwa firmy oraz osoba reprezentująca Wykonawcę)

Działając zgodnie z umową nr ..... z dnia.....

na

.....

.....

dokonano następujących uzgodnień:

**UZGODNIENIA:**

1. Zakres prac zgodny z .....
2. Dla przechowywania odzieży, narzędzi i sprzętu Administrator udostępnia .....  
.....  
nie przejmując odpowiedzialności za zabezpieczenie tych przedmiotów przed kradzieżą. Obowiązek ten spoczywa na wykonawcy.
3. Materiał składowany będzie na tych samych warunkach .....
4. Wykonawca zobowiązuje się w/w pomieszczenia po wykorzystaniu uporządkować i oczyścić, a wszelkie ewentualne uszkodzenia natychmiast naprawić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco usuwać gruz i inne odpady, a miejsce pracy utrzymywać w czystości. Samą pracę prowadzić w sposób, który nie będzie narażać lokatorów budynku na niepotrzebne uciążliwości. Wykonawca odpowiedzialny jest za teren prac do czasu odbioru robót i zdania kluczy.
6. Termin robót:  
rozpoczęcie .....
- zakończenie .....
7. Termin zgłoszenia odbioru – wykonawca zgłosi fakt zakończenia robót i ich gotowość do odbioru do ZKZL mailem pod adres.....oraz telefonicznie, najpóźniej ostatniego dnia trwania robót – tj. ....
8. Odbiór nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia – tj. ....  
w obecności przedstawicieli ZKZL. Dokumenty odbiorowe zgodnie z umową.
9. Stan liczników:  
prąd ..... nr licznika: .....

10. Inne ustalenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy:

1.....

2.....

3.....

Poznań, Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

### **GWARANCJA**

Niniejszym Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.. zamieszkały w Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., przy ul. Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. z siedzibą w Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., przy ul. Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. - Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., NIP Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., REGON Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.reprezentowany przez: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst., zwany w niniejszym dokumencie Gwarantem:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Na wykonane prace i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. – **miesiące** (Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. **lata**).
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst. lub e-mail: Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst..
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest



do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
  - 1) po roku od odbioru końcowego,
  - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7,8 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie adresu swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznany*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. z dnia [Kliknij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. 2018r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy stronami.

15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
GWARANT