

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwana dalej Ustawą Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia: [CPV: 71.31.40.00.2]

3.1 Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali i budynków przygotowywanych do sprzedaży oraz bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów na dostawę ciepła z najemcami.

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Wykonanie maksymalnie 20 certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali mieszkalnych,
- Wykonanie maksymalnie 4 certyfikatów (świadectw) energetycznych dla budynków o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie maksymalnie 2 certyfikatów (świadectw) energetycznych dla budynków o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie maksymalnie 8 bilansów cieplnych dla budynków o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>,

- Wykonanie maksymalnie 2 bilansów cieplnych dla budynków o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- 3.3 Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 2 do niniejszych IWZ.**
- 3.4 **Zamawiający przewiduje, iż zleci wykonanie maksymalnie : 20 certyfikatów (świadcstw) energetycznych dla lokali mieszkalnych, 4 certyfikatów (świadcstw) energetycznych dla budynków o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>, 2 certyfikatów (świadcstw) energetycznych dla budynków o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>, 8 bilansów cieplnych dla budynków o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>, 2 bilansów cieplnych dla budynków o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Podana liczba wykonania certyfikatów (świadcstw) energetycznych oraz bilansów cieplnych ma charakter jedynie szacunkowy i służy do określenia maksymalnej wartości umowy.**
- 3.5 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do 31.03.2019r.

#### **5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do IWZ.
- 5.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- 5.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 5.4 Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.
- 5.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

5.6 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:  
DE 202 7. 2018.....

5.7 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Izabela Szmania, tel. 61 8694 891

Dokument, o którym mowa w pkt. 5.2 może być przedstawiony w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

6. **Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

7. **Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

8.1 Oferta musi być przygotowana **w formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

**„Wykonanie certyfikatów (świadczeń) energetycznych dla lokali i budynków przygotowywanych do sprzedaży oraz bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów na dostawę ciepła z najemcami – nie otwierać przed ..13.04.2019.....r. godz. 12:00”.**

8.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy.

8.5 Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

**9. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

9.1 Oferty należy złożyć do dnia ...13.04.2018...r. godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

9.2 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9.3 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

9.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.5 Zamawiający poprawia w ofercie:

9.5.1 oczywiste omyłki pisarskie,

9.5.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

9.5.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

**10. Sposób obliczenia ceny.**

10.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

**UWAGA:**

**Wskazana w pkt 3.2 niniejszych IWZ liczba wykonania certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali i budynków przygotowywanych do sprzedaży oraz bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów na dostawę ciepła z najemcami stanowiących przedmiot zamówienia w okresie jego trwania jest wielkością szacunkową, a jednocześnie maksymalną i stanowi element niezbędny, którego celem jest porównanie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania wskazanej liczby w pełnym zakresie.**

- 10.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych IWZ.
- 10.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 10.6 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 10.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## 11. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**Cena brutto oferty - 100%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

$C_x$  – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

## 12. Tryb ogłaszania wyników:

- 12.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.
- 12.2** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 12.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 12.4** Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
- 12.4.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 9.5.
  - 12.4.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 12.4.3** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 12.4.4** oferta złożona została faksem lub drogą mailową,
  - 12.4.5** została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

14. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

- 14.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 14.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 14.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 14.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

**Uwaga!**

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

PROKURENT  
Karol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU  
Arkadiusz Stasica

(podpis)

**Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowy – załącznik 1
- 2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Magdalena Młodawska

Justyna Bittner-Dobak  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

## FORMULARZ OFERTOWY

**Wykonywanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali i budynków przygotowywanych do sprzedaży oraz bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów na dostawę ciepła z najemcami.**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Adres mailowy: .....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na **wykonywanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali i budynków przygotowywanych do sprzedaży oraz bilansów cieplnych niezbędnych do spisania indywidualnych umów na dostawę ciepła z najemcami.**

Zadanie	Maksymalna liczba zleceń wykonania zadania w całym okresie realizacji umowy	Jednostkowa stawka netto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1	Maksymalna wartość netto za cały okres realizacji umowy [PLN] (liczba z kolumny nr 2 x jednostkowa stawka z kolumny nr 3)	Jednostkowa stawka brutto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1	Maksymalna wartość brutto za cały okres realizacji umowy [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	5	6
Wykonanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla lokali mieszkalnych	20				
Wykonanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla budynków do 1000 m <sup>2</sup>	4				
Wykonanie certyfikatów (świadectw) energetycznych dla budynków powyżej 1000 m <sup>2</sup>	2				



Wykonanie bilansów cieplnych dla budynków do 2000 m2	8				
Wykonanie bilansów cieplnych dla budynków powyżej 2000 m2	2				
Suma:					

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

DATA:

*Podpisano*  
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

M SP

