

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR DOA...../2018
ZP nr.....

zgodna z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579), zwanej dalej „PZP”

zawarta w Poznaniu w dniu 2018 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352,
o kapitale zakładowym w kwocie 113 564 000 reprezentowaną przez:

.....,
.....

posiadającą: **NIP: 2090002942, Regon: 302538131,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez,
.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym, a nadto pracownikami zdolnymi do jego wykonania, a nadto że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie tegoż przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanego przez niego podmiotu, w tym zmiana reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką **zawodową**, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajemność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest demontaż istniejących urządzeń pomiarowych - wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z zaworem zainstalowanym przed urządzeniem, ich zagospodarowanie (wraz z utylizacją), w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dostawa i montaż nowych urządzeń pomiarowych.
2. Wodomierze zimnej i ciepłej wody w dalszej części umowy zwane będą „urządzeniami pomiarowymi”.
3. Każde urządzenie pomiarowe będzie fabrycznie nowe i oznaczone numerem seryjnym oraz będzie posiadać oznaczenie CE, numer notyfikowanej jednostki i datę produkcji (nie wcześniej niż 2018r.).
4. Wszelkie koszty związane z dostawą urządzeń pomiarowych są ujęte w cenie materiału, a za ich jakość i funkcjonalność odpowiada Wykonawca. Wszystkie wymienione urządzenia pomiarowe po ich montażu winny być zabezpieczone (opłombowane) plombami zatrzaskowymi uniemożliwiającymi ich demontaż bez demontażu zabezpieczenia (plomby).
5. Wymianie podlegać będą również wszystkie zawory przed urządzeniami pomiarowymi.
6. Urządzenia pomiarowe, których dotyczy umowa zlokalizowane są w budynkach posadowionych na obszarze działania Punktu Obsługi Klienta nr _____ tj. _____.
7. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie przez cały okres obowiązywania Umowy na podstawie każdorazowego zlecenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
8. Przed dokonaniem demontażu istniejących urządzeń pomiarowych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności najemcy lub przedstawiciela Zamawiającego protokolarnego odczytu stanu ich liczników i numerów seryjnych. Treść protokołu, w tym stan liczników winien potwierdzić własnoręcznym podpisem użytkownik lokalu, do którego przypisane jest urządzenie pomiarowe. Odczyty urządzeń pomiarowych będą przeprowadzane po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym terminu ich wykonania.

*Wymiana urządzeń pomiarowych w lokalach zasobu komunalnego w podziale
na 5 części.*

9. O terminach wymiany Zamawiający powiadomi użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych z 5-cio dniowym wyprzedzeniem, poprzez przekazanie informacji o planowanym terminie listem poleconym. Wzór protokołu odczytu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
10. W przypadku wymiany urządzeń pomiarowych, z których koniecznością wiąże się wejście do lokalu mieszkalnego lub użytkowego obowiązywać będą dwa terminy wymiany: pierwszy termin podstawowy i drugi termin uzupełniający. Termin uzupełniający zostanie ustalony do 7 dni od daty terminu podstawowego, po telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przez okres jednego roku licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przechowywać zdemontowane urządzenia pomiarowe, udostępniać je Zamawiającemu na każde żądanie. Po upływie terminu określonego w zadaniu poprzednim, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko zagospodaruje zdemontowane urządzenia pomiarowe.
12. Materiały oraz narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zapewni na swój koszt Wykonawca, który oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona przy użyciu materiałów i sprzętu dopuszczonych do stosowania, zgodnych z normami określonymi w Umowie.
13. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 Kodeksu pracy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub

Podwykonawcę/ów wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 pkt 2) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Dane techniczne urządzeń pomiarowych

1. Specyfikacja techniczna urządzeń :
 - 1) Wodomierze skrzydełkowe do zimnej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. Z możliwością montażu nakładki radiowej.
 - 2) Wodomierze skrzydełkowe do ciepłej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie. Z możliwością montażu nakładki radiowej.
 - 3) Zawory odcinające do wodomierzy o średnicy DN 15 lub DN 20 (z gwarancją min. 3 lata).
2. Wymagania dla wodomierzy do zimnej i ciepłej wody:
 - 1) atest higieniczny wodomierzy o dopuszczeniu do montażu w instalacjach służących do przesyłania wody zimnej i ciepłej przeznaczonej do picia i potrzeb gospodarczych,
 - 2) wodomierze skrzydełkowe do zimnej lub ciepłej wody o przepływie ciągłym $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnych z dyrektywą MID, o średnicy DN 15 lub DN 20, w charakterystyce metrologicznej: min. $R=80$ w poziomie, $R=40$ w pionie; z możliwością montażu nakładki radiowej,
 - 3) urządzenia pomiarowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia i atesty do stosowania na terenie RP zgodnie z dyrektywą MID,

-
- 4) cechy legalizacyjne urządzeń pomiarowych muszą być zgodne z obowiązującą dyrektywą 2004/22/WE z dnia 31.03.2004r. w sprawie przyrządów pomiarowych, Parlamentu Europejskiego i Rady, oraz ocenę zgodności – muszą posiadać rok produkcji zgodny z rokiem montażu (2018),
 3. Zakres czynności wiążących się z wymianą urządzeń pomiarowych:
 - 1) demontaż istniejących urządzeń pomiarowych,
 - 2) protokolarne spisanie stanów, nr plomb i nr seryjnych zdemontowanych urządzeń pomiarowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) zadysponowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zdemontowanych urządzeń pomiarowych,
 - 4) montaż fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych,
 - 5) wbudowanie niezbędnych materiałów pomocniczych,
 - 6) montaż nowych zaworów odcinających przed wodomierzami zimnej i ciepłej wody,
 - 7) oplombowanie zamontowanych wodomierzy zimnej i ciepłej wody plombą obejmową z numerem seryjnym,
 - 8) protokółarny odbiór całości przedmiotu Umowy w obecności przedstawicieli obu stron Umowy,
 - 9) przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu karty gwarancyjnej fabrycznie nowych, zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz na wykonane prace i wbudowane urządzenia.

§ 5. Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2018 poz. 419), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust.2 niniejszego paragrafu wynosi 50 000,00 PLN, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 6. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia pomiarowe :

- 1) są urządzeniami fabrycznie nowymi wyprodukowanymi w 2018 roku,
- 2) posiadają cechy legalizacyjne zgodne z obowiązującą Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przyrządów pomiarowych nr 2004/22/WE,
- 3) posiadają ocenę zgodności,
- 4) są dopuszczone do sprzedaży na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 7. Zasady wykonania prac

1. W celu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
2. Nadzór nad zleceniami, o których mowa w §2 ust. 7 ze strony Zamawiającego sprawować będzie Izabela Szmania (kontakt telefoniczny 61 8694 891 kontakt mailowy izaszm@zkzl.poznan.pl), z ramienia Wykonawcy (kontakt telefoniczny, kontakt mailowy)
3. Nadzór nad protokolarnym odczytem stanu urządzeń pomiarowych, o którym mowa w §2 ust. 8, w przypadku lokalizacji urządzeń poza lokalem ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wskazani na zleceniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 8. Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca udziela 60 – miesięcznej gwarancji na urządzenia pomiarowe oraz na całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, licząc od dnia ostatecznego podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy odrębnie dla prac wykonanych w każdym

miesiącu. Całkowite usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w dokumencie gwarancji stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.

2. W ramach gwarancji Wykonawca powinien przechowywać zdemontowane urządzenie pomiarowe przez okres 12 miesięcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń;
 - 2) wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego.

§ 10. Przedstawiciele stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Magdalena Młodawska
Numer telefonu	61 8694 856
e-mail	magmlo@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za ewentualne szkody w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wykonywanego przedmiotu Umowy, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywn i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie jej wykonywania.
4. Przedmiot Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wykonanego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć wynagrodzenie za niewłaściwie wykonaną część Umowy.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
Firmie:.....
NIP, REGON, KRS
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

§ 13. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ustalone według cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, według części zamówienia określonych w załączniku nr 1, w tym:
 - 1) **Część 1**
Maksymalna wartość brutto: zł (słownie:)
Termin wykonania zamówienia; do 31.12.2018 r.
 - 2) **Część 2**
Maksymalna wartość brutto: zł (słownie:)
Termin wykonania zamówienia; do 31.12.2018 r.
 - 3) **Część 3**
Maksymalna wartość brutto: zł (słownie:)
Termin wykonania zamówienia; do 31.12.2018 r.
 - 4) **Część 4**
Maksymalna wartość brutto: zł (słownie:)
Termin wykonania zamówienia ; do 31.12.2018 r.
 - 5) **Część 5**
Maksymalna wartość brutto: zł (słownie:)
Termin wykonania zamówienia; 31.12.2018 r.
2. Cena za przedmiot Umowy wraz z zagospodarowaniem urządzeń pomiarowych wynosi:
 - 1) odnośnie wodomierzy zimnej wody wraz z zaworem przed urządzeniemzł netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto
 - 2) odnośnie wodomierzy ciepłej wody wraz z zaworem przed urządzeniem zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy wynosi maksymalnie zł netto, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT tj. zł brutto (słownie:).
4. Rozliczenie dodatkowych prac (drobnych napraw i wymiany elementów złącznych) nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych o protokoły końcowego odbioru i obmiary prac sporządzane przez Wykonawcę i nie może przekroczyć łącznej kwoty 5000,00 zł netto. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeżeli w tym wydawnictwie brak jest nakładów dla danej pracy dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB, następnie dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych każdorazowo zaakceptowanych przez pracownika obsługi technicznej lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do rozliczeń usług stosowana będzie stawka podatku od towarów i usług VAT, wynikająca z obowiązujących na dzień wystawienia faktury przepisów prawa podatkowego.
6. W przypadku, gdy zlecone prace nie występują w KNR Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym ich wartość przed przystąpieniem do wykonania.
7. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów:
 - 1) Stawka robocizny kosztorysowej 15,00 zł wg podanej w ofercie tj. stawki godzinowej brutto pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT.
 - 2) Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w kwartalnych zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.
 - 3) Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
 - 4) Praca sprzętu (S) będzie rozliczana zgodnie z informacjami zamieszczonymi w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.

w Warszawie (w przypadku posiadania przez Wykonawcę własnego sprzętu) lub fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.

- 5) W przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną lub przekazaną w formie elektronicznej, zgodę Zamawiającego.
 - 6) Wskaźnik kosztów zakupu (Kz) od wartości materiałów (M) 0% (słownie zero %),
 - 7) Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp) - procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S) 65% (słownie sześćdziesiąt pięć %).
 - 8) Wskaźnik narzutu zysku (Z) - procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) 12% (słownie dwanaście %).
8. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu raz na miesiąc fakturę z protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym zostanie podana ilość wymienionych urządzeń pomiarowych i adres lokali, w których nastąpiła wymiana oraz wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 do Umowy.
 9. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia przed i po wykonaniu prac, na nośniku elektronicznym, osobno dla każdego lokalu. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiego lokalu dotyczą.**
 10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami oraz nośnikiem elektronicznym zawierającym dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie usługi.
 11. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 12. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, wskazanej za przedmiot zamówienia w kwocie: [] (słownie: [] pln).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, konto nr: 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511 z zaznaczeniem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ZP.342-...../2018”, przy czym wniesienie zabezpieczenia następuje najpóźniej w dniu zawarcia umowy, lecz przed jej podpisaniem przez Strony.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany na konto bankowe nr [] wskazane przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, w okresie pomiędzy podpisaniem Umowy a rzeczywistym zwrotem zabezpieczenia, Wykonawca winien poinformować pisemnie Zamawiającego o takiej zmianie.

§ 15. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji Umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w § 4 ust. 3 Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10,00 zł brutto za każdą niewykonaną czynność,

- 2) Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) w przypadku wystąpienia opóźnienia po stronie Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.3 umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,

- 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 13 ust. 3 umowy,
 - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
 4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej Umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 17. Okres obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie.

1. Umowa została zawarta na okres do dnia 31.12.2018 r. lub do wyczerpania środków finansowych.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURENT

PREZES Zarządu

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Stasica

Justyna Bittner-Dobak

Strona 16 z 18
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

ZLECENIE

Nr z dnia2018 r.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 000048335, nr NIP: 2090002942

Wykonawca:

Adres montażu liczników:

ILOŚĆ LICZNIKÓW:

Administrator nieruchomości:

Kontakt do administratora:

Ustalony I podstawowy termin wymiany:

Ustalony II podstawowy termin wymiany:


Przewidywany koszt robót:

NETTO zł za 1 licznik
VAT 23 %:zł
BRUTTO zł za 1 licznik
Ilość liczników sztuk
Ogółem BRUTTO: zł

Podstawa udzielenia zlecenia: Umowa z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


Joanna Zawada
Pełnomocnik

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany wodomierzy w lokalu nrpołożonym w Poznaniu przy ul.
użytkowanym przez

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu
dokonano wymiany wodomierzy oraz ich plombowania

WODOMIERZE ZDEMONTOWANE					
Lp.	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej
1	Wodomierz wody zimnej				
3	Wodomierz wody ciepłej				
3	Wodomierz wody zimnej				
4	Wodomierz wody ciepłej				
WODOMIERZE ZAMONTOWANE					
Lp.	Pion wodomierza	Numer wodomierza	Numer plomby	Stan wodomierza	Numer nakładki radiowej
1	Wodomierz wody zimnej				
3	Wodomierz wody ciepłej				
3	Wodomierz wody zimnej				
4	Wodomierz wody ciepłej				

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

Wykonawca robót	Czytelny podpis lokatora
-----------------	--------------------------