

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Szamarzewskiego 58 m 28
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		roboty malarskie			
1	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01				
	korytarz	(2,02*2+1,34)*2,65-0,8*2,05*2-0,7	m ²	10,277	
				RAZEM	10,277
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.1	1202-08				
	p1 sufit	21,2	m ²	21,200	
	p1 ściany	(5,24*2+4,04*2)*2,65-0,8*2,05*3-2,1*1,7	m ²	40,694	
	p2 sufit	15,2	m ²	15,200	
	p2 ściany	(4,77*2+3,19*2)*2,65-0,8*2,05-0,7*2,5*1,5*1,7	m ²	36,086	
	ku sufit	4,6	m ²	4,600	
	ku ściany	(2,27*2+2,01*2)-0,8*2,05-1,5*1,7-2,0*0,8	m ²	2,770	
	kor sufit	2,7	m ²	2,700	
	kor ściany	(2,02*2+1,34)*2,65-0,8*2,05*2-0,7	m ²	10,277	
	łaz sufit	2,9	m ²	2,900	
	łaz ściany	(2,02*2+1,46*2)*2,65-0,7*2,05-2,0*0,8	m ²	15,409	
				RAZEM	151,836
3	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m ²		
d.1	0704-02 analogia				
		poz.2	m ²	151,836	
				RAZEM	151,836
4	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-02				
	p1	(5,24*2+4,04*2)*2,65-0,8*2,05*3-2,1*1,7	m ²	40,694	
	p2	(4,77*2+3,19*2)*2,65-0,8*2,05-0,7*2,5*1,5*1,7	m ²	36,086	
	ku	(2,27*2+2,01*2)-0,8*2,05-1,5*1,7-2,0*0,8	m ²	2,770	
	kor	(2,02*2+1,34)*2,65-0,8*2,05*2-0,7	m ²	10,277	
	łaz	(2,02*2+1,46*2)*2,65-0,7*2,05-2,0*0,8	m ²	15,409	
				RAZEM	105,236
5	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	2009-04				
	p1	21,2	m ²	21,200	
	p2	15,2	m ²	15,200	
	ku	4,6	m ²	4,600	
	kor	2,7	m ²	2,700	
	łaz	2,9	m ²	2,900	
				RAZEM	46,600
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1505-01				
		poz.2-poz.7	m ²	137,084	
				RAZEM	137,084
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania -fartuszek lamperia	m ²		
d.1	1206-02				
	ku i łaz	1,6*(2,01+2,27+1,46*2+2,02)	m ²	14,752	
				RAZEM	14,752
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1	1212-28				
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
d.1	1215-06				
		42,7	m ²	42,700	
				RAZEM	42,700
2		roboty murarskie			
10	KNR 4-01	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0354-13				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0303-02				
		2,0*1,2	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
13	KNR 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
d.2	1001-04				
		poz.68	m	73,000	
				RAZEM	73,000
14	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2	0705-08				
		poz.68	m	73,000	
				RAZEM	73,000
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.2	0354-04				
		6	szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
16	KNR 0-23	przyklejenie warstwy siatki - wzmocnienie tynków	m ²		
d.2	2612-06	0,5*(poz.4+poz.5)	m ²	75,918	
				RAZEM	75,918
17	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.2	0819-15	1,5+1,5	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
18	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-05	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
d.2	0806-01	1,5*1,0	m ²	1,500	
	ku pod oknem	1,5	m ²	1,500	
	ku po płyt-kach				
				RAZEM	3,000
20	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	1,5	m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-10	Krotność = 15	m ³	1,500	
		1,5			
				RAZEM	1,500
3		roboty stolarskie			
22	KNR 2-02	Naświetla otwierane oszkłone podwójnie fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1009-09	0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
23	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej z kompletem okuć i zamków- analogia	m ²		
d.3	0931-06	3*0,8*2,05+2*0,7*2,05	m ²	7,790	
				RAZEM	7,790
4		roboty posadzkarskie			
24	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.4	0818-05	21,2+15,2+4,6+2,7	m ²	43,700	
	p1,p2,ku, kor				
				RAZEM	43,700
25	KNR 4-01	Rozbiórka cokołików - listew	m		
d.4	0808-08	5,24*2+4,04*2+4,77*2+3,19*2+2,01*2+2,27*2+2,02*2+1,34*2-0,8*5*0,7*3	m	41,360	
	p1,p2,ku, kor				
				RAZEM	41,360
26	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na gładko	m ²		
d.4	1102-02	21,2+15,2+4,6+2,7+2,9	m ²	46,600	
	p1,p2,ku,kor, łaz				
				RAZEM	46,600
27	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
d.4	0820-03	1,2*0,5	m ²	0,600	
	po piecach				
				RAZEM	0,600
28	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.4	1112-05	4,6	m ²	4,600	
	ku				
				RAZEM	4,600
29	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.4	202 1136-01	21,2+15,2+2,7	m ²	39,100	
	p1,p2,kor				
				RAZEM	39,100
30	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
d.4	1113-08	poz.25	m	41,360	
	p1,p2,ku, kor				
				RAZEM	41,360
31	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.4	1118-08	2,9	m ²	2,900	
	łaz				
				RAZEM	2,900
32	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.4	1120-02	2,02*2+1,46*2-0,7	m	6,260	
	łaz				
				RAZEM	6,260
33	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.4	1120-01	poz.32	m	6,260	
	łaz				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,260
34	KNR 2-02 d.4 1118-01 łaz	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 2,9	m ² m ²	2,900	
				RAZEM	2,900
35	KNR 2-02 d.4 0607-01 łaz	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe 2,9	m ² m ²	2,900	
				RAZEM	2,900
5		roboty instalacyjne			
36	KNR 4-02 d.5 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-02 d.5 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-02 d.5 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-02 d.5 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-15 d.5 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojace o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 2-15 d.5 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 4-02 d.5 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02 d.5 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNR 4-02 d.5 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm (PCV) 0,5*2+2,5*2+1,5+2	m m	9,500	
				RAZEM	9,500
45	KNR 4-02 d.5 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 1,5+2+1	m m	4,500	
				RAZEM	4,500
46	KNR 4-02 d.5 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 0,5	m m	0,500	
				RAZEM	0,500
47	KNR 2-15 d.5 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o połącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych (0,5*2+2,5*2+1,5+2)*2	m m	19,000	
				RAZEM	19,000
48	KNR 2-15 d.5 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 50 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNR 2-15 d.5 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko- wanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		roboty instalacyjne gazowe i c.o.			
50	KNR 2-15 d.6 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02 d.6 0314-05	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.6 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 25-32 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 1	msc. m		1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,0+1,45+1,5+1,5+2,0+1,5	msc.	8,950	
				RAZEM	8,950
53 d.6	KNR 4-02 0305-07	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - przy urządzeniach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.6		proba szczelności instalacji gazowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.6		opinia kominiarska wstępna i końcowa	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.6	kalk wł	projekt c.o. i c.w.u. wraz z uzgodnieniami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.6	kalk wł	wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu (poz. 55) w technologii miedzianej z grzejnikami, zaworami i głowicami termostatycznymi do wszystkich pomieszczeń (p1, p2, ku, łaz) mieszkania o Pu 46,6m2 oraz kotłem gazowym	szt		
	wg projektu c.o. i c.w.u. poz. 55	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.6	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy	kpl.		
		1	próba		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.6	kalk. własna	wkład kominowy -przewód po piecu	szt.		
	łącznik wentylacja ł ok 12mb	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		roboty instalacyjne elektryczne			
60 d.7	KNR 4-03 0304-03	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.7	KNR 4-03 0304-03 analogia	Wymiana tablic mieszkaniowych z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.7	KNR 5-08 0402-05	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) analogia grzejnik elektryczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.7	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.7	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.7	KNR 4-03 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii	pkt.		
		1	pkt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.7	KNR 4-03 1204-01	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.7	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		73	m	73,000	
				RAZEM	73,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 4-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
d.7	1120-02	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
70	KNR 4-03	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 4 przyłączanych przewodach	szt.		
d.7	1130-02	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
71	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
d.7	1122-02	12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
72	KNR 5-08	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
d.7	0209-01	40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
73	KNR 5-08	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
d.7	0209-01	110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
74	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
d.7	0302-02	25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
75	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.7	0307-02	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
76	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.7	0309-03	17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
77	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1)	kpl.		
d.7	0501-03	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
78	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych	szt.		
d.7	0504-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR 4-03	Podłączenie przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłącz. podłącz.		
d.7	0901-08	100	podłącz.	100,000	
				RAZEM	100,000
80	KNR 4-03	Wymiana buczka lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
d.7	0309-11	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 9	Wymiana urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domofon) - aparat odbiorczy	szt.		
d.7	0210-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.7	0307-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		roboty zduńskie			
83	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m³		
d.8	1011-02	0,5*2,0*(0,6+0,6)	m³	1,200	
	na dwa pokoje			RAZEM	1,200