

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu z c.o.
ADRES INWESTYCJI : Jackowskiego 29m15
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		roboty malarskie			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m2			
	p1 sufit	14,7	m ²	14,700	
	p2sufit	20,5	m ²	20,500	
	p3	18,7	m ²	18,700	
	ku sufit	11,2	m ²	11,200	
	ł sufit	7,2	m ²	7,200	
	kor sufit	10,4	m ²	10,400	
	p1 ściany	3,2*(4,97*2+2,96*2)-1,0*2,1-1,45*1,97	m ²	45,796	
	p2 ściany	3,2*(5,4*2+3,79*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	50,046	
	p3 ściany	3,2*(5,4*2+3,5*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	48,190	
	ku ściany	3,2*(4,28*2+2,61*2)-2,1*1,0-1,16*1,97	m ²	39,711	
	ł ściany	3,2*(4,28*2+1,91*2)-2,1*0,7-0,67*1,97	m ²	36,826	
	kor ściany	3,2*(7,68*2+1,45*2)-0,8*2,1*2-1,0*2,1*4	m ²	46,672	
				RAZEM	349,941
2	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01				
	kor	1,7*(7,68*2+1,45*2)-0,8*2,1*2-1,0*2,1*4	m ²	19,282	
	p2	3,2*(5,4*2+3,79*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	50,046	
	p3	3,2*(5,4*2+3,5*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	48,190	
				RAZEM	117,518
3	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07				
	kor	1,7*(7,68*2+1,45*2)-0,8*2,1*2-1,0*2,1*4	m ²	19,282	
	ł	1,5*(4,28*2+1,91*2-0,7)	m ²	17,520	
	ku	1,0*4,3	m ²	4,300	
	p2	1,0*(4,97*2+2,96*2-1,0)	m ²	14,860	
				RAZEM	55,962
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	poz. 1	m ²	349,941	
				RAZEM	349,941
5	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	poz. 1	m ²	349,941	
				RAZEM	349,941
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1505-01	całość - lamperia kuchnia i łazienka	m ²	343,491	
				RAZEM	343,491
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01				
	p1 sufit	14,7	m ²	14,700	
	p2sufit	20,5	m ²	20,500	
	p3	18,7	m ²	18,700	
	ku sufit	11,2	m ²	11,200	
	ł sufit	7,2	m ²	7,200	
	kor sufit	10,4	m ²	10,400	
				RAZEM	82,700
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02				
	p1 ściany	3,2*(4,97*2+2,96*2)-1,0*2,1-1,45*1,97	m ²	45,796	
	p2 ściany	3,2*(5,4*2+3,79*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	50,046	
	p3 ściany	3,2*(5,4*2+3,5*2)-1,0*2,1*2-1,16*1,97*2	m ²	48,190	
	ku ściany	3,2*(4,28*2+2,61*2)-2,1*1,0-1,16*1,97	m ²	39,711	
	ł ściany	3,2*(4,28*2+1,91*2)-2,1*0,7-0,67*1,97	m ²	36,826	
	kor ściany	3,2*(7,68*2+1,45*2)-0,8*2,1*2-1,0*2,1*4	m ²	46,672	
				RAZEM	267,241
9	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
d.1	1206-02	ku lamperia	m ²	6,450	
				RAZEM	6,450
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1	1209-06 z. sz.4.5.4. 9914-14 z. sz.4.5.4. 9914-17				
	p1	1,45*1,97	m ²	2,857	
	p2	1,16*1,97*2	m ²	4,570	
	p3	1,16*1,97*2	m ²	4,570	
	ku	1,16*1,97	m ²	2,285	
	ł	0,67*1,97	m ²	1,320	
				RAZEM	15,602
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1209-10				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ku,p1,p1/ p2,p2/p3	1,0*2,1*2*4	m ²	16,800	
				RAZEM	16,800
12 d.1	KNR 4-01 1212-02 ana- logia kor, ku, p1, p1/p2, p2/p3	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie - ościeżnice drewniane (1,0+2,1*2)*0,5*5	m ² m ²	 13,000	
				RAZEM	13,000
13 d.1	KNR 4-01 1212-28 r.gaz r.kan, wod- kan	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3,5+1,0+2,0+1,5+2,0+2,0 3,5+1,0+2,0+3,5	m m m	 12,000 10,000	
				RAZEM	22,000
2		roboty murarskie			
14 d.2	KNR 4-01 0701-05 kor	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 1,5*(7,68*2+1,45*2)-0,8*2,1*2-1,0*2,1*4	m ² m ²	 15,630	
				RAZEM	15,630
15 d.2	KNR 4-01 0710-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) poz.14	m ² m ²	 15,630	
				RAZEM	15,630
16 d.2	KNR 4-01 0410-07 ł	Wymiana podsufitki z płyt pilśniowych twardych o grubości 5 mm - kasetony 7,2	m ² m ²	 7,200	
				RAZEM	7,200
17 d.2	KNR 4-01 0426-02 ł	Rozebranie obicia ścian z gk (zawilgocone) 1,7*(4,28*2+1,91*2-0,8-0,67)	m ² m ²	 18,547	
				RAZEM	18,547
18 d.2	KNR 4-01 0819-15 ku	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,4*4,3+1,0+3,5*1,2+1,0*0,5+0,9*0,25+0,25*1,2	m ² m ²	 12,245	
				RAZEM	12,245
19 d.2	KNR 2-02 0603-09 ana- logia ł	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe 2,0*2,0+1,5*2,5	m ² m ²	 7,750	
				RAZEM	7,750
20 d.2	KNR 2-02 0829-01 ł	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.19	m ² m ²	 7,750	
				RAZEM	7,750
21 d.2	KNR 0-12 0829-04 ł	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej poz.19	m ² m ²	 7,750	
				RAZEM	7,750
22 d.2	KNR 4-01 0713-01 ł p2 ku	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.17 1,0*(4,97*2+2,96*2-1,0) poz.18	m ² m ² m ²	 18,547 14,860 12,245	
				RAZEM	45,652
23 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 4-01 0354-07 ł	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR 4-01 0348-03 powiększe- nie otworu drzwi łazien- kowych	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien- nej 2,1*0,3	m ² m ²	 0,630	
				RAZEM	0,630
27 d.2	KNR-W 2-02 0147-01 ł	Nadproża prefabrykowane 1,3	m m	 1,300	
				RAZEM	1,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.2 0354-04 p3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		roboty stolarskie			
31	KNR 4-01 d.3 0903-01 kor, ku, p1,p1/p2,p2/ p3	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
32	KNR-W 4-01 d.3 0923-09 ana- logia ł, p3	Wykonanie z gotowych półfabrykatów ościeżnic drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych o powierzchni do 2.0 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 0-19 d.3 0931-06 ł, p3	Wymiana stolarki drewnianej - analogia 1,0*2,1+1,0*2,1	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
34	KNR 4-01 d.3 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn- kowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 4+4*2+4*2+4*2+4*2*2	szt. szt.	 52,000	
				RAZEM	52,000
35	KNR-W 4-01 d.3 0901-08 p1	Wymiana opaski lub listwy przymykowej 2,1	m m	 2,100	
				RAZEM	2,100
36	KNR 4-01 d.3 0919-20	Wymiana klamek z szyldami 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
37	KNR 4-01 d.3 1111-01 ku p1 p2 p3	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 0,47*0,57 3*0,6*0,55+2*0,35*0,35 0,45*0,55+0,4*0,5+0,37*0,87 0,45*0,55+0,4*0,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 0,268 1,235 0,769 0,448	
				RAZEM	2,720
38	KNR 4-01 d.3 1101-02 jw	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grub. 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m2 poz.37	m ² m ²	 2,720	
				RAZEM	2,720
39	KNR 4-04 d.3 0404-05 ana- logia	Rozebranie pótek 1,5*0,7*2	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
4		roboty posadzkarskie			
40	KNR 4-01 d.4 1215-08 ł	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 7,2	m ² m ²	 7,200	
				RAZEM	7,200
41	KNR-W 4-01 d.4 1217-03 p1	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych 4,97*2+2,96*2-1,0	m m	 14,860	
				RAZEM	14,860
42	KNR-W 4-01 d.4 0819-07 ana- logia p1	Trzykrotne malowanie/lakierowanie podłóg drewnianych 14,7	m ² m ²	 14,700	
				RAZEM	14,700
43	KNR 4-01 d.4 0818-05 kor, p2,p3	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 10,4+20,5+18,7	m ² m ²	 49,600	
				RAZEM	49,600
44	KNR 4-01 d.4 0808-08 kor, p2,p3,ku	Rozbiórka cokołków - listew 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
d.4	0820-03				
	P2,P3	20,5+18,7	m ²	39,200	
				RAZEM	39,200
46	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.4	1102-02	zatarte na gładko			
	ku, kor	10,4+11,2	m ²	21,600	
				RAZEM	21,600
47	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.4	1112-05	PCW			
	p2,p3,ku, kor	20,5+18,7+10,4+11,2	m ²	60,800	
				RAZEM	60,800
48	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
d.4	1113-08				
	#p36	1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
5		roboty instalacyjne wod.-kan.			
49	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.5	0223-03				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.5	0118-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.5	0121-01				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR 4-02	Wymiana baterii ściennej z natryskiem węzowym	szt.		
d.5	0121-04				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.5	0219-02				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
d.5	0218-04				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-02	Wymiana wanny stalowej na brodzik z kabiną	kpl.		
d.5	0221-02				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury z PCW łączonego metodą klejenia o śr. 15-25 mm	msc.		
d.5	0108-01				
		Obmiar dodatkowy			
		3,5*2+0,5*2+1,9+1,0*2	m		11,900
		8	msc.	8,000	
				RAZEM	8,000
57	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
d.5	0210-04				
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 4-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
d.5	0210-02				
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		2,0+1,0+0,5+1,0	m		4,500
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000
59	KNR 4-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
d.5	0118-01				
	w tym do	6	szt.	6,000	
	pralki				
				RAZEM	6,000
60	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.5	0208-03				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
61	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.5	0208-05				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR 2-15 d.5 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	kalk. własna	uchwyty dla niepełnosprawnego	szt.		
d.5		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6		roboty gazowe			
64	KNR 4-02 d.6 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 25-32 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,5	m		1,500
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR 4-02 d.6 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
	do 2 kuchen- ki	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
66	KNR 4-02 d.6 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR 4-02 d.6 0305-07	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - przy urządzeniach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68	KNR 4-02 d.6 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR 4-02 d.6 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
	2 szt w loka- lu	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	wycena d.6 własna	Próba szczelności instalacji gazowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	wycena d.6 własna	Opinia kominiarska wstępna i końcowa	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7		instalacje elektryczne			
72	KNR 4-03 d.7 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
73	KNR 4-03 d.7 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
74	KNR 4-03 d.7 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
75	KNR 4-03 d.7 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii	pkt. · pkt. ·	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
76	KNR 4-03 d.7 1204-01	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego	szt. · szt. ·	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
8		instalacje c.o.			
77	kalk wł d.8	projekt c.o. i c.w.u. wraz z uzgodnieniami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	kalk wł d.8	wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu (poz. 63) w technologii miedzianej z grzejnikami, zaworami i głowicami termostatycznymi do wszystkich pomieszczeń (p1, p2, p3,ku, łaz) mieszkania o Pu 82,7m2 oraz kotłem gazowym	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wg projektu c.o. i c.w.u. poz. 63	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.8	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy 1	kpl. próba		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.8	KNR 2-02 0506-06 analogia łącznik wen- tylacji ł ok 2m	Rury wentylacyjne 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.8	kalk. własna łącznik wen- tylacja ł ok 15mb	wkład kominowy -przewód po piecu 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		roboty zduńskie			
82 d.9	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 2,46	m ³ m ³		
				RAZEM	2,460