



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 24.04.2018 r.

DOA.201.25-1/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego sprzedaż, dostawę i montaż centralnego układu klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż, dostawę i montaż centralnego układu klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach biurowych w budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu wpłynęły od Wykonawcy zapytania następującej treści:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę układu chłodzenia na układ z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego?

Odpowiedź 1

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego 2037/2000 – W sprawie substancji zubażających warstwę ozonową, które weszło w życie 1.10.2000 r., postuluje konieczność podejmowania wszelkich dostępnych kroków zapobiegawczych w celu uniknięcia i minimalizacji wycieków czynników chłodniczych z instalacji chłodniczych i klimatyzacyjnych. Z tego też powodu Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania układu chłodzenia opartego na wodzie lodowej. Nie wyrażamy zgody na układ chłodzenia z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego.

Pytanie 2

W dokumentacji STWiORB mowa jest o montażu 72 jednostek wewnętrznych, natomiast w części graficznej dokumentacji wskazano 75 lokalizacji tych jednostek - na jaką ilość jednostek wewnętrznych będzie udzielone zamówienie?

Odpowiedź 2

Zamówienie publiczne prowadzone jest na sprzedaż, dostawę i montaż zaprojektowanych przez Wykonawcę jednostek wewnętrznych, więc liczba 72/75 jednostek jest szacunkowa, ponieważ dopiero z projektu będzie wynikać rzeczywista ilość jednostek wewnętrznych.

POZnań*

Pytanie 3

W dokumentacji STWiORB mowa jest o wykonaniu instalacji elektrycznej. Jaki jest dokładny zakres robót branży elektrycznej? Czy istniejąca rozdzielnia elektryczna ma możliwość zasilenia nowej szafy zasilająco-sterującej klimatyzacji i czy jest do tego przystosowana?

Odpowiedź 3

Zakres robót branży elektrycznej obejmuje montaż szafy elektrycznej na potrzeby projektowanej klimatyzacji, i podłączenie wszystkich urządzeń systemu chłodzenia (SPLIT, jednostka wewnętrzna, sterowanie, itd.).

Pytanie 4

Czy istniejące przyłącze elektryczne dysponuje zapasem mocy elektrycznej dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź 4

Zapewnienie mocy elektrycznej leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5

Czy została przeprowadzona ekspertyza konstruktora dotycząca możliwości obciążenia balkonów? Czy jest dostępna? Jeśli takiej ekspertyzy nie ma, to jaki jest przyjęty tok postępowania w przypadku braku możliwości posadowienia agregatów na balkonach?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie posiada ekspertyzy dotyczącej możliwości obciążenia balkonów. Na etapie projektowania należy rozważyć alternatywne posadowienie na gruncie terenu przyległego do budynku.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę? Czy w przypadku konieczności jego uzyskania, Zamawiający przewiduje wydłużenia czasu na realizację zamówienia?

Odpowiedź 6

W zakresie instalacji wewnętrznych przepis art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane określa obecnie, iż pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanych budynków. Wprowadzona zmiana przepisów ustawy doprecyzowała zatem, iż w przepisie tym chodzi wyłącznie o wskazane instalacje wewnątrz użytkowanych budynków, a nie w budynkach nowo projektowanych. Ponadto ustawodawca dopisał do katalogu instalację klimatyzacji. W obecnym stanie prawnym budowa takiej instalacji w nowym budynku wymaga zatem pozwolenia na budowę. Natomiast budowa tych samych instalacji wewnątrz użytkowanych budynków jest z tego obowiązku zwolniona. Jednocześnie stosownie do treści przepisu art. 30 ustawy Prawo budowlane, budowa instalacji wewnętrznych wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy nie wymaga również zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Pytanie 7

Czy prace można prowadzić w godzinach pracy ZKZL sp. z o.o.? Czy wszystkie pomieszczenia, w których będzie konieczność prowadzenia prac, oraz służących do transportu materiałów będą udostępniane na cały czas trwania prac?

Odpowiedź 7

Prace należy przewidzieć w taki sposób, aby zapewnić ciągłości pracy tuż Zarządu. Pomieszczenia mogą być udostępniane w kolejności uzgodnionej w harmonogramie w czasie ustalonym z Wykonawcą i Zamawiającym.

Pytanie 8

Czy system klimatyzacyjny ma być wpięty do nadrzędnego systemu sterowania?

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, iż nie posiada nadrzędnego systemu sterowania. Przewidujemy indywidualne sterowanie w każdym pomieszczeniu niezależne - sterownikiem przewodowym lub bezprzewodowym.

Pytanie 9

Czy zamawiający wymaga dostępu do aplikacji monitorowania stanu urządzeń i centralnego sterowania, czy sterowanie ma być ograniczone wyłącznie do pilotów?

Odpowiedź 9

Sterowanie ma być ograniczone tylko do sterowania miejscowego, jednakże należy w jednostce wewnętrznej przewidzieć zawór trójdrogowy, który umożliwi podmieszanie czynnika chłodniczego.

Pytanie 10

Czy Zamawiający zakłada możliwość pracy układu w trybie grzania?

Odpowiedź 10

Nie przewidujemy pracy w trybie grzania.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Krzysztof Przybyszewski

POZnań*

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

p.o. Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Klientów

Beata Frątczak-Jancy

KIEROWNIK
Działu Klientów

Robert Tyrpin

