

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR DOA.203. /2018

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39
ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579)
ZP-02 nr /2018

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer
NIP 209 00 02 942, REGON 302538131

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez nich podmiotów, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy ogrodniczej, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na pielęgnacji terenów zielonych zasobu nieruchomości będącego we władaniu ZKZL Sp. z o.o., zlokalizowanego na terenie miasta Poznania, tj., w szczególności:
 - 1) pielęgnacji trawników o maksymalnej powierzchni m²:
 - a) czterokrotne koszenie trawy za pomocą profesjonalnego sprzętu, umożliwiającego sprawne i dokładne wykonanie czynności, na terenie płaskim i na skarpach, wykoszenie kosami spalinowymi trawników w miejscach niedostępnych dla kosiarki,
 - b) po skoszeniu trawa musi mieć wysokość nie większą niż 5 cm,
 - c) niezwłoczne grabienie i wywiezienie skoszonej trawy w ciągu 24 godzin od skoszenia.

- 2) dwukrotne przycięcie żywopłotów o maksymalnej długości mb:
 - a) dwukrotne równe obcięcie trzech powierzchni roślin z zachowaniem jednakowych wysokości i szerokości dla ciągu; wysokości muszą gwarantować bezpieczeństwo dla pieszych,
 - b) wywożenie obciętego materiału roślinnego w ciągu 24 godzin po przycięciu.
2. Zaktualizowany wykaz nieruchomości wraz z powierzchnią terenów zielonych i żywopłotów zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego wskazania dodatkowych punktów adresowych na terenach będących we władaniu ZKZL Sp. z o.o., na których niezbędne jest wykonanie pielęgnacji terenów zielonych oraz prawo jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zmniejszenie powierzchni trawy i żywopłotów, w zakresie których przeprowadzone mają zostać prace, a także w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej wraz z terenem przyległym w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji, wyłączenia z eksploatacji, w przypadku powierzenia nieruchomości innym jednostkom, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości z osobami trzecimi oraz w przypadku konieczności zawarcia umów z innymi podmiotami w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje przekroczenia łącznego wynagrodzenia za wykonanie usługi określonego w umowie.
4. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust. 3, w formie pisemnej. Dokonane w ten sposób zmiany zakresu prac nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu.

§ 3. Zasady wykonania prac

1. W celu wykonania prac, o których mowa w §2 umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
3. W przypadku sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający telefonicznie zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania usługi.
4. Usługa w zakresie prac interwencyjnych, o których mowa w ust. 3 będzie wykonana w pierwszym dniu po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli Zamawiający nie ustali inaczej.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nie zleconą przez Zamawiającego część zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń.
 - 2) wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i niezakłócający spokoju użytkowników budynków przy których zlokalizowane są tereny zielone.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Zarządcę nieruchomości nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego lub Zarządcę.
3. Wykonawca zagospodaruje odpady zielone powstałe w wyniku realizacji umowy zgodnie z :

- 1) Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2017. poz. 1289 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014.1923 z 29.12.2014r.);
 - 3) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 21 z późn. zm.);
 - 4) Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r. Nr LVI/1025/VII/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
 - 5) Uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej Nr XXXV/208/201 dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z późn. zm.;
 - 6) Uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym.
4. Wykonawca przekaże bioodpady odebrane z terenów zarządzanych przez Zamawiającego do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, tj. do biokompostowni zarządzanej przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu Sp. z o.o., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Potwierdzeniem przekazania odpadów będą karty przekazania odpadów załączone do faktur za usługi Wykonawcy.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

§ 5

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579), zwaną dalej ustawą PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi określone w §2 ust. 1, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, w tym w szczególności osoby wykonujące usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów) w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi polegające na koszeniu trawy i przycinaniu żywopłotów) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej §9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za ewentualne szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wykonywanych prac, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem objętych umową usług oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie trwania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć wynagrodzenie za niewłaściwie wykonaną część prac.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie naliczone według cen jednostkowych netto, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:
Koszenie 1 m² trawy:
Cena zł (netto)
Przycięcie 1 mb żywopłotu:
Cena zł (netto)
wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż zł netto (słownie:)
tj. zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura obejmowała będzie zakres prac faktycznie wykonanych.
4. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia przed i po wykonaniu prac, na nośniku elektronicznym, osobno dla każdego etapu ujętego w harmonogramie wykonywania prac. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiej nieruchomości dotyczą. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć karty przekazania odpadów do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych za okres wykonywania usługi, którego dotyczy faktura.**
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru prac sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony oraz nośnikiem elektronicznym zawierającym dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie usługi, a także kartami przekazania odpadów.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek niewykonania, niewłaściwego lub nieterminowego wykonania czynności (po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub właściwego wykonania prac wraz z wyznaczeniem terminu do usunięcia nieprawidłowości).
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za nieprzekazanie odpadów do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku

możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,
 - 3) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 2 umowy,
 - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

§ 11. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie.

1. Termin wykonywania prac określonych w § 2 ustala się na:
 - 1) maj - czerwiec – pierwsze koszenie,
 - 2) czerwiec - lipiec – drugie koszenie,
 - 3) lipiec-sierpień – trzecie koszenie,
 - 4) wrzesień - październik - czwarte koszenie,
 - 5) czerwiec - lipiec – pierwsze cięcie żywopłotów,
 - 6) sierpień – wrzesień – drugie cięcie żywopłotów.
2. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2019r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość umowy.
3. Każdy etap prac wykonywany będzie przez okresdni (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokładnym terminie rozpoczęcia prac z 7-dniowym wyprzedzeniem przekazując jednocześnie zaktualizowany wykaz nieruchomości, na których konieczne jest wykonanie usługi (z wyjątkiem prac związanych z pierwszym koszeniem trawy, gdzie Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie rozpoczęcia prac z 2-dniowym wyprzedzeniem). Przed rozpoczęciem prac wymienionych w §2 ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram ich wykonania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 2) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
 - 3) działa na szkodę Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURENT

PREZES ZARZĄDU

Karol Przybyszewski

Anna Harasimowicz

RADCA PRAWNY

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH

Anna Harasimowicz

Załącznik nr 1 do umowy – wykaz nieruchomości objętych usługą.

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Justyna Bittner-Dobak

Ewelina Potok

Magdalena Młodawska

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych