

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI : WOD, KAN, GAZ i C.O

1. Przedmiot opisu

Przedmiotem opisu są : roboty remontowe instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku. Opis obejmuje wymagania dotyczące materiałów, zakresu i sposobu wykonania robót.

2. Zakres robót objętych opisem

Opis obejmuje zakres robót związanych z instalacjami : wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i kanalizacji deszczowej, oraz nawierzchni określony w przedmiarach robót i niniejszym opisie.

3. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom przedmiotowego opisu.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót odpowiednich certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną na materiały, które będą miały być użyte do realizacji zadania .

4. Sprzęt

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Zamawiającego.

5. Transport

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

6. Wykonanie robót

Kody CPV :

45300000 - 0 roboty instalacyjne

45330000 - 9 roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

45000000 - 7 roboty budowlane
45400000 - 1 roboty wykończeniowe

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.

Wykonanie robót w zakresie :

Instalacja wodociągowa w piwnicach (zimna woda) :

1. Demontaż rurociągów od zaworu za wodomierzem głównym do zaworów pod pionowych wraz z odcinkami instalacji i wodomierzem dla mieszkania nr 1 na parterze
2. Demontaż zaworów przelotowych, pod pionowych i na poziomach
3. Demontaż zbędnych nieczynnych odcinków instalacji wodnej
4. Demontaż kranu czerpalnego na zewnątrz budynku
5. Przekucia ścian
6. Montaż nowych rurociągów z rur PP zgrzewanych wraz z odcinkami instalacji i wodomierzem dla mieszkania nr 1 na parterze
7. Montaż rur osłonowych
8. Montaż nowych zaworów kulowych pod pionowych, na poziomach i przy wodomierzu
9. Zamurowanie przekuć w ścianach
10. Próba szczelności instalacji

Instalacja kanalizacji sanitarnej w piwnicach :

1. Demontaż odcinków rur – pionów żeliwnych
2. Demontaż żeliwnych rewizji na pionach
3. Demontaż podejść odpływowych i poziomów z PCV 50 i 110mm
4. Demontaż zbędnych, nieczynnych odcinków instalacji i podejść kanalizacyjnych
5. Montaż odcinków pionów z PCV 110mm
6. Montaż rewizji pod pionowych z PCV 110mm
7. Montaż podejść odpływowych i poziomów z PCV 50 i 110mm

Instalacja centralnego ogrzewania w piwnicach :

1. Oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną nieocieplonych odcinków rurociągów
1. Uzupelnienie izolacji termicznej rurociągów i kształtek otulinanami Thermaflex FRZ jednowarstwowo o gr. 30mm lub równoważnymi
2. Uzupelnienie i zabezpieczenie taśmą Denzo lub równoważną, uszkodzeń starej istniejącej izolacji wykonanej ze słomy, gipsu i taśmy

Instalacja gazowa :

1. Oczyszczenie i pomalowanie na kolor żółty rur gazowych w piwnicach
2. Oczyszczenie i pomalowanie na kolor żółty skrzynki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku

Instalacja kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku :

1. Demontaż żeliwnych odcinków rur spustowych

2. Demontaż żeliwnych osadników deszczowych tzw kamieniozbiorników
3. Wykonanie wykopów
4. Demontaż w wykopach odcinków rur kanalizacji deszczowej
5. Montaż odcinków rur spustowych z rur PCV 110mm (pomarańczowych) i połączenie ich z blaszanymi rurami spustowymi
6. Montaż osadników deszczowych z PCV 160mm
7. Montaż w wykopach odcinków rur kanalizacji deszczowej z PCV 160mm (pomarańczowych)
8. Udrożnienie, przeczyszczenie mechaniczne WUKO lub ręczne, nie wymienianych odcinków poziomów deszczowych
9. Zasypanie wykopów z zagęszczeniem
10. Przedłużenie wylotu blaszanej rury spustowej, rurą PCV 110mm (pomarańczową)

Nawierzchnia przy budynku :

1. Rozebranie nawierzchni betonowej przy budynku
2. Wykonanie obrzeży betonowych dla chodnika
3. Wykonanie podsypki żwirowej
4. Wykonanie nawierzchni z płytek betonowych 35/35/5cm
5. Wywóz i utylizacja materiałów odpadowych ze wszystkich rodzajów robót
6. Roboty związane z remontem nawierzchni należy wykonać po wymianie kanalizacji deszczowej

Szczegółowy zakres przewidywanych prac znajduje się w załączonych przedmiarach robót.

7. Warunki wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i wykonania robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej, a także odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wykonawca na swój koszt powoła Kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacje sanitarne, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB.

Prace remontowe prowadzone będą w budynku mieszkalnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców oraz do codziennego po zakończeniu robót sprzątania (zamiatanie, zmycie posadzek).

Ponieważ część prac prowadzona będzie w piwnicach lokatorskich, pomieszczeniu węzła cieplnego, pomieszczeniu wodomierza, Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić sobie do nich dostęp na czas wykonywanych robót. Część robót związanych z instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej będzie musiała być wykonana w porozumieniu z mieszkaniem nr 1 na parterze (obecnie w remoncie). W związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji dotyczących powiązania inst. wod – kan w mieszkaniu nr 1 z instalacjami w piwnicach.

Przed złożeniem oferty, zaleca się Oferentowi zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

8. Odbiory i rozliczenie robót

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i sporządzenia protokołów z badań szczelności i działania instalacji wod – Kan oraz przedstawienia dowodu utylizacji materiałów odpadowych.

1. Prace zanikające lub ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru Zamawiającemu
2. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
3. Całość prac podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym we własnym zakresie i na własny koszt przez Wykonawcę
5. Wynagrodzenie Wykonawcy – zgodnie z zapisami Umowy.

Poznań, luty 2018r