

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 869 48 00
fax: 869 48 09

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

Tryb zamówienia:

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.) – zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót remontowych w postaci instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1. Wymianę rur deszczowych spustowych w ziemi,
2. Wymianę odcinków rur- kanalizacja sanitarna w piwnicach,
3. Wymianę poziomów wody w piwnicach,
4. Centralne ogrzewanie w piwnicy- malowanie rur i uzupełnienie izolacji cieplnej,
5. Instalację gazową w piwnicy wraz ze skrzynką na zewnątrz- malowanie,
6. Remont nawierzchni przy budynku,

zgodnie z przedmiarem robót oraz złożoną ofertą - zał. nr 2.

Przedmiot zamówienia został opisany wg następujących kodów CPV:

.....45.33.20.00-3.....

2.1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera:

2.1.1 Istotne postanowienia umowne - **załącznik nr 1 do IWZ.**

2.1.2. Przedmiar robót oraz złożona oferta - **załącznik nr 2 do IWZ.**

2.1.4. Termin realizacji: **30 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót protokołem wprowadzenia podpisanym przez przedstawicieli stron.**

2.1.5. Zamawiający wymaga udzielenia **36 – miesięcznego (3 lata) okresu gwarancji** na wykonaną

2.1.6. Termin związania ofertą - **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

3.1 . Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

Roboty remontowe instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasieńskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku

- 1) warunkami określonymi w niniejszym dokumencie,
 - 2) obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290), normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną.
- 3.2. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności.

4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

6. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

- 6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 3 do IWZ.
 - 6.2. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się z zachowaniem **formy pisemnej**. Zamawiający informuje, iż całość korespondencji Zamawiającego do Wykonawców przesyłanych będzie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail lub faxem na wskazany w ofercie nr fax.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.1 Zamawiający może poprawić w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
9. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DR 202.2.2018**
10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
11. **Jarosław Borowiak (w zakresie merytorycznym): tel. 61 8694 889**
Magdalena Szczudrawa (w zakresie proceduralnym): tel. 61 6596 713

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a wykonawcami odbywa się w formie telefonicznej, pisemnej, oraz za pomocą dokumentów przesłanych środkami komunikacji elektronicznej: jarbor@zkzl.poznan.pl, magszc@zkzl.poznan.pl.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

11.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

11.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

11.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

11.4. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

11.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie robót remontowych w postaci instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasieńskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku.” - *zał nr 3 - nie otwierać przed 09.03.2018*

godz 12:15

12. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

12.1. Oferty należy złożyć do dnia ...*09.03.2018* r. godz.*12:00* w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1.

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

12.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu...*09.03.2018* godz.*12:15* w siedzibie Zamawiającego w pokoju 73 (IV piętro).

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.3. Oferty przesłane faxem zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

12.4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

13. Sposób obliczenia ceny.

13.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

13.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej (jeżeli Zamawiający takową posiada), przedmiarach robót i dokonanej wizji lokalnej.

13.3. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.

Roboty remontowe instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku

13.4. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

13.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

cena brutto - 100%

14.1 Sposób przyznawania punktów:

Cena najniższa (brutto)

$$C = \frac{\text{Cena najniższa (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 = \max 100 \text{ pkt.}$$

Cena oferty sprawdzanej (brutto)

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

14.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert.

14.3. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. Tryb ogłaszania wyników.

15.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

15.2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15.3. Jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny

16. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli w szczególności:

Roboty remontowe instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasieńskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku

- a) jej treść nie odpowiada treści IWZ bądź nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
17. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli w szczególności:
- a) nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą,
 - d) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Zatwierdził
PROKURENT PRZEDSIĘBIORSTWA
Karol Prądnicki
.....
Krzysztof Stasica
(podpis)

Załączniki:

1. Istotne postanowienia umowne – zał. nr 1 do IWZ
2. Przedmiar robót i złożona oferta – zał. nr 2 do IWZ
3. Formularz ofertowy – zał. nr 3 do IWZ

Beata Biatner-Dobak
p.o. Z-CA KIEROWNIKA
starszy specjalista Działu Remontów
ds. zamówień publicznych
Beata Frątczak-Jancy

Magdalena Szczudra
5-
specjalista

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax/e – mail

Adres do korespondencji

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na wykonanie robót remontowych w postaci instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krasińskiego 8C w Poznaniu oraz remont nawierzchni przy budynku.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Bruttozł

(słownie: zł/100)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji (36 miesięcy) na wykonane roboty.
4. Zapoznaliśmy się ze Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Oświadczamy, iż dysponujemy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalności :**
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
7. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:
1)
2)
8. Integralną częścią oferty są :
Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),
1)
2)

DATA :

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)