

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl), [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego 43 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 13 z nich książek obiektów budowlanych

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Wykonanie protokołów z kontroli stanu technicznego placów zabaw wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszych IWZ.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej każdego placu.
- Założenie książek obiektu budowlanego placów zabaw wymienionych w załączniku nr 3 do IWZ.

3.3 Szczegółowe warunki świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do IWZ.

3.4 Opis placów zabaw wraz z wyposażeniem stanowi załącznik nr 4 do IWZ.

3.5 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.

#### **5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

**5.1** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1 do IWZ.

**5.2** Aktualny dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do przeprowadzania przeglądów technicznych placów zabaw.

**5.3** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

**5.4** Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

**5.5** Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia z wyłączeniem oferty Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu.

**5.6** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w pkt. 5.4 za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

**5.7** Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy: **DE.201.2.2018.**

**5.8** Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Ewelina Potok, tel. 61 8694 947

– Magdalena Młodawska, tel. 61 8694 856

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2 i 5.3 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

#### **6. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

#### **7. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 8.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 8.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 8.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Kontrola stanu technicznego placów zabaw i założenie książek obiektu budowlanego – nie otwierać przed 04.04.2018 r. godz. 10<sup>15</sup>”** w siedzibie zamawiającego. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
- 8.4 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.
- 8.5 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.
- 8.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.7 Zamawiający poprawia w ofercie:
- 8.7.1 oczywiste omyłki pisarskie,
  - 8.7.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 8.7.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## 9. Sposób obliczenia ceny.

- 9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki

związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

**9.2** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

**9.3** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**9.4** Ceny podane w formularzu: ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

**9.5** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**9.6** Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

## **10 Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie oferty w zakresie zamówienia, Zamawiający będzie stosował kryterium:

<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga (%)</b>
Cena	100

Oferta nieodrzucona zawierająca najniższą cenę uzyska maksymalnie 100 pkt.

Oferta nieodrzucona zawierająca najwyższą ilość punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Ocena ofert dla zamówienia w zakresie kryterium cena zostanie dokonana według następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

W zakresie kryterium cena oferta może uzyskać max. 100 punktów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów, z uwzględnieniem dwóch miejsc po przecinku.

## 11. Tryb ogłaszania wyników:

- 11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.
- 11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.
- 11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.
- 11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
  - 11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.7.
  - 11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 11.4.4 oferta złożona została faksem lub drogą mailową,
  - 11.4.5 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji

lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

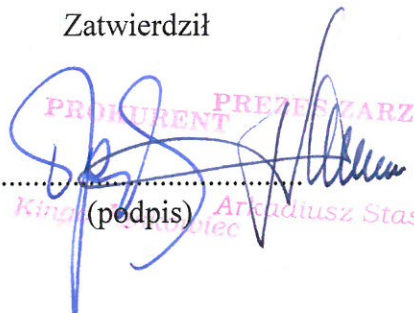
**12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:**

- 12.1** nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 12.2** wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 12.3** postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,
- 12.4** w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 12.5** postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**Uwaga!**

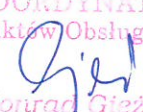
**Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**


Zatwierdził


  
.....  
(podpis) Arkadiusz Stasica

**Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowy – załącznik 1
- 2. Istotne postanowienia umowy - załącznik 2
- 3. Wykaz placów zabaw – załącznik nr 3
- 4. Wykaz placów zabaw z wyposażeniem – załącznik nr 4

KOORDYNATOR  
ds. Punktów Obsługi Klienta  
  
Konrad Giezek

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacji  
  
Ewelina Potok

Justyna Bittner-Dobak  
  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

## FORMULARZ OFERTOWY

**Wykonywanie kontroli stanu technicznego 43 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 13 z nich książek obiektu budowlanego**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faxu: .....

Adres mailowy: .....

Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na wykonywanie kontroli stanu technicznego 43 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 13 z nich książek obiektu budowlanego

<b>Zadanie 1</b>	<b>Jednostkowa stawka netto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1</b>	<b>Maksymalna wartość netto [PLN] (30 x jednostkowa stawka z kolumny nr 2)</b>	<b>Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (kwota z kolumny 3 + VAT)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Wykonanie kontroli stanu technicznego 30 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.			
<b>Zadanie 2</b>	<b>Jednostkowa stawka netto za wykonanie zadania wskazanego w kolumnie 1</b>	<b>Maksymalna wartość netto [PLN] (13 x jednostkowa stawka z kolumny nr 2)</b>	<b>Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (kwota z kolumny 3 + VAT)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Wykonywanie kontroli stanu technicznego 13 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla nich książek obiektu budowlanego			

Razem wartość brutto (suma kol. 4 dla zadania 1 i 2) .....zł

Słownie:

.....zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....

DATA:

.....  
*Podpisano*  
*(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)*



**Place zabaw do wykonania przeglądu stanu technicznego**

1. Chłapowskiego 5, 6, 6a
2. Nowotarska 26 (plac nr 2)
3. Sławie 87
4. Wierzbęcice 14
5. Darzyborska 15 a, b, c, d
6. Darzyborska 15 c, d
7. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c
8. Łaskarza 3-7
9. Małachowskiego 3/7
10. Nadolnik 13-17
11. Nowotarska 26 (plac nr 1 - nowy)
12. os. Powstańców Warszawy 9 d-j
13. Podolańska 44
14. Sempołowskiej 10-12/Okrzei 46-48
15. Bukowa 4-4b
16. Bukowska 136-140
17. Czechosłowacka 31-43
18. Husarska 5-7, 9-11
19. Jaworowa 43-51
20. Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a
21. Książęca 28
22. Marcelińska 81a-d - 83a-d
23. Modra 1-9
24. Tomickiego 13-15
25. Tomickiego 14
26. Tyrwacka 15-29
27. Żurawinowa 8, 10
28. Żurawinowa 9-9b - 11-11b
29. Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12
30. Żurawinowa 6-6b

**Place zabaw do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia książek obiektu budowlanego**

1. Świt 47/49
2. Akacyjowa 5, 7, 9/Jesionowa 17-23
3. Dojazd 30
4. Karpacka 12
5. Grobla 22
6. Królowej Jadwigi 52/54/54a-Łąkowa 9
7. Łobżenicka 8
8. Nadolnik 10B
9. Azaliowa 2-10
10. Nowy Świat 10AB
11. Szamotulska 84, 86, 88
12. Św. Michała 9a-11
13. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1



## WYKAZ PLACÓW ZABAW Z WYPOSAŻENIEM

POK 1	K	Dojazd 30 - huštawka, bujak, boisko	Karpaćka 12 - bujak, piaskownica, zjeżdźalnia	Łobźenicka 8 - huštawka, piaskownica, drabinka	Podolańska 44 - huštawka, piaskownica, bujak, zjeżdźalnia, urządzenie wielofunkcyjne		
	W	Nowy Świat 10ab - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia, karuzele, piaskownica, ściana wspinaczkowa	Szamotulska 84-88 - huštawki, drabinki, piaskownica	Bukowska 136-140 - piaskownica	Dąbrowskiego 151-155/Botaniczna 2/Miła 1 - huštawka, domek drewniany, piaskownica	Husarska 5,7,9,11 - piaskownica, drabinka	Marcelińska 81a-d - 83a-d - piaskownica
POK 2	K	Łaskarza 3-7 - bujak, zjeżdźalnia	Nowotarska 26 - piaskownica	Darzyborska 15cd - huštawka, zjeżdźalnia, piaskownica	Darzyborska 15abcd - huštawka, zjeżdźalnia, piaskownica	Gluszyňa 123 - huštawki, wieża ze zjeżdźalnią, piaskownica, bujaki	Małachowskiego 3-7 - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia, karuzele, piaskownica
	W	Książęca 28 - piaskownica	Tomickiego 13-15 - piaskownica	Tomickiego 14 (właściwie 4-12) - 2 piaskownice	Tyrwacka 15-29 - 2 piaskownice		
POK 3	K	Królowej Jadwigi 52-54a/Łąkowa 9 - huštawki, piaskownica	Grobła 22 - huštawki, piaskownica	os. Powstańców warszawy 9d-j - zjeżdźalnia, bujaki, stół do ping-ponga, piaskownica			
	W	Dożynkowa 1-5/Zbożowa 2-12 - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia, karuzele, piaskownica					
POK 4	K	Akacyjowa 5-9/Jeśionowa 17-23 - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia	Chłapowskiego 5,6,6a - piaskownica	Sempolowskiej 10-12/Okrzei 46-48 - piaskownica, huštawki	Wierzbicęce 14 - piaskownica		
	W	Azaliowa 2-10 - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia, karuzele, piaskownica, ściana wspinaczkowa	Bukowa 4-4b - piaskownica	Czechosłowacka 31-43 - piaskownica		Kosińskiego 7-7a /Prądyńskiego 50,50a - piaskownica	Żurawinowa 6-6b - huštawki, drabinki, zjeżdźalnia
POK 5	NZOZ	Świt 47/49 - brak informacji o wyposażeniu, za budynkiem NZOZ					

Modra 1-9 - huštawka, drabinki						
Nadolnik 10b - huštawka, piaskownica, zjeżdżalnia	Nadolnik 13-17 - huštawka, piaskownica	Nowotarska 26 (nowy) - huštawki, zjeżdżalnia, piaskownica, bujaki	Splawie 87 - piaskownica	św. Michała 9-11 - huštawki, drabinki, zjeżdżalnia, karuzele, piaskownica, urządzenie fitness	Splawie 87 - piaskownica	
Żurawinowa 8-10 - piaskownica	Żurawinowa 9-9b, 11-11b - piaskownica					