

UMOWA NR DOA.203.....2018

ZP-01 nr /2018

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017 poz. 1579)

zawarta w dniu2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, reprezentowaną przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942

zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a

.....

.....,

zwanym dalej WYKONAWCA

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego 43 placów zabaw będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. i założenie dla 13 z nich książek obiektów budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§2 Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania

przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego po zakończeniu prac wykona ich odbiór. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy protokoły z przeglądu sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, dokumentację fotograficzną sporządzoną w trakcie jego wykonywania oraz założone książki obiektu budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności ustawą Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych netto:
 - 1) Wykonanie przeglądu technicznego jednego placu zabaw bez założenia książki obiektu:
Cena zł (netto)
 - 2) Wykonanie przeglądu technicznego jednego placu zabaw z założeniem książki obiektu:
Cena zł (netto)
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:).
3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę protokoły z przeglądów oraz zdjęcia placów zabaw. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiego placu zabaw dotyczą.**

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru prac sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony, protokołami przeglądów stanu technicznego placów zabaw oraz nośnikiem elektronicznym zawierającym dokumentację zdjęciową.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy przypadek dostarczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wykonanego protokołu lub protokołu niezgodnego ze stanem faktycznym obiektu, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w realizacji umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§6 Okres obowiązywania umowy

Termin realizacji umowy – dwa tygodnie od dnia podpisania umowy.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.

4 SH

8 0

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej i dla swej ważności wymagają podpisu upoważnionych przedstawicieli stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROKURENT
Karol Przepyszewski
PREZES ZARZĄDU
Janusz Stasica

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji

Ewelina Potok

Justyna Bittner-Dobak

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KOORDYNATOR
ds. Punktów Obsługi Klienta

Konrad Cieżek
Konrad Cieżek

RADCA PRAWNY
Kinga Jaskowicz

Kinga Jaskowicz

Place zabaw do wykonania przeglądu stanu technicznego

1. Chłapowskiego 5, 6, 6a
2. Nowotarska 26 (plac nr 2)
3. Spławie 87
4. Wierzbicice 14
5. Darzyborska 15 a, b, c, d
6. Darzyborska 15 c, d
7. Głuszyna 123, 123a, 123b, 123c
8. Łaskarza 3-7
9. Małachowskiego 3/7
10. Nadolnik 13-17
11. Nowotarska 26 (plac nr 1 - nowy)
12. os. Powstańców Warszawy 9 d-j
13. Podolańska 44
14. Sempołowskiej 10-12/Okrzei 46-48
15. Bukowa 4-4b
16. Bukowska 136-140
17. Czechosłowacka 31-43
18. Husarska 5-7, 9-11
19. Jaworowa 43-51
20. Kosińskiego 7-7a/Prądyńskiego 50, 50a
21. Książęca 28
22. Marcelińska 81a-d - 83a-d
23. Modra 1-9
24. Tomickiego 13-15
25. Tomickiego 14
26. Tyrwacka 15-29
27. Żurawinowa 8, 10
28. Żurawinowa 9-9b - 11-11b
29. Dożynkowa 1-3-5, Zbożowa 2 - 12
30. Żurawinowa 6-6b

Place zabaw do wykonania przeglądu stanu technicznego i założenia księzek obiektu budowlanego

1. Świt 47/49
2. Akacyjowa 5, 7, 9/Jesionowa 17-23
3. Dojazd 30
4. Karpacka 12
5. Grobla 22
6. Królowej Jadwigi 52/54/54a-Łąkowa 9
7. Łobżenicka 8
8. Nadolnik 10B
9. Azaliowa 2-10
10. Nowy Świat 10AB
11. Szamotulska 84, 86, 88
12. Św. Michała 9a-11
13. Dąbrowskiego 151-155, Botaniczna 2, Miła 1



PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Plac zabaw jest budowlą, w skład której wchodzi różne elementy składowe:

1. Obiekty budowlane małej architektury (piaskownice, huśtawki, drabinki, zjeżdżalnie, wieże, ławki, tablice informacyjne, przepłotnie, bujawki, domki itp.).
2. Urządzenia techniczne (karuzele, wielofunkcyjne zestawy zabawowe, zestawy sprawnościowe, ruchome pomosty, linaria, itp.).
3. Urządzenia budowlane (ogrodzenia, chodniki, specjalne nawierzchnie amortyzujące upadek dzieci, urządzenia instalacyjne, itp.).

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych.

Stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych.

Data kontroli - Data następnej kontroli -

Osoba przeprowadzająca kontrolę

- Imię i nazwisko
- Nr upr. bud.
- Nr członkowski WOIB
- Tel. kontaktowy

Właściciel lub Zarządca

- Nazwa



- Adres

Lokalizacja placu zabaw

-

Nazwa placu zabaw

-

Ogólna charakterystyka placu zabaw

- Na placu zabaw znajdują się następujące obiekty małej architektury i urządzenia

.....

Stan nawierzchni

-

Strefy bezpieczeństwa (utrzymania wolnych przestrzeni przy urządzeniach, zwłaszcza przed ślizgami oraz przed i za huśtawkami)

-

Stan ogrodzenia

-

Stan czystości

- Piaskownica
- Teren wokół urządzeń
-

Inne ustalenia:

- Czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: nr tel. alarmowego, adres zarządcy
.....
- Czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania
.....
- Czy oznaczono poziom nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)
.....
- Czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia
.....
- Czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich
.....

- Czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia
.....
- Czy są zachowane odległości placu zabaw od linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów obszaru kolejowego
.....
- Czy właściciel posiada dokumentację placu zabaw zawierającą: plan konstrukcji, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku
.....

Klasyfikacja stanu technicznego oraz określenia stopnia zużycia placu zabaw

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31-50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51-70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

Roboty remontowe do wykonania

.....

Określenie stanu technicznego placu zabaw

.....

A - znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie.

B - pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu i zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.

- C - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników - należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....

podpis osoby
przeprowadzającej kontrolę

Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli - zał. nr

2

