

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR DOA.203...../2018

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39
ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579)
ZP-02 nr ZP.340-69A/2018

zawarta w dniu2018r. pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer
NIP 209 00 02 942, REGON 302538131
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez nich podmiotów, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy ogrodniczej, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na:
 - 1.1 **Bieżącej pielęgnacji drzew i krzewów na terenach zielonych - zasobu nieruchomości będącego we władaniu ZKZL Sp. z o.o., zlokalizowanego na terenie miasta Poznania, w szczególności:**
 - 1) wykonywanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów wskazanych przez Zamawiającego (w tym cięcia pielęgnacyjne drzew - usuwanie suchych i połamanych gałęzi

wraz z jednoczesnym „podkrzesaniem” - usunięciem gałęzi z pni z nadaniem właściwego kształtu i statyki koronie; cięcia techniczne drzew - usuwanie gałęzi wrastających lub dorastających do napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, będących w kolizji z budynkami lub ich infrastrukturą techniczną, redukcja koron drzew, prześwietlanie koron drzew i inne prace pielęgnacyjne w drzewostanie oraz przycinanie krzewów),

- 2) likwidacja pozostałości masy drzewnej po robotach w drzewostanie i krzewach,
- 3) usuwanie drzew powalonych przez wiatr wraz z usunięciem (frezowanie do poziomu gruntu) karpiny powalonego drzewa ,
- 4) usuwanie odpadów stałych (przycięte gałęzie itp.)

1.2 Wycinaniu drzew, krzewów i usuwaniu karpin:

- 1) na które Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uzyska decyzję administracyjną,
- 2) innych drzew i krzewów na wycięcie których nie jest wymagana decyzja administracyjna,
- 3) karpin drzew.

1.2.1 Ponadto do zakresu czynności związanych z usuwaniem drzew i krzewów należy:

- 1) pozostawienie karpin po wyciętych drzewach na poziomie gruntu,
- 2) karczowanie korzeni wyciętych drzew i krzewów wraz z ich wywozem i dowiezieniem ziemi urodzajnej,
- 3) usuwanie odrostów korzeniowych i korzeni za pomocą środka chemicznego,
- 4) usuwanie odpadów stałych (wycięte drzewa, krzewy, gałęzie itp.) wraz z ich zrębkowaniem,
- 5) uprzątnięcie terenu po przeprowadzonych pracach.

§ 3. Zasady wykonania umowy

1. W celu wykonania prac, o których mowa w §2 umowy Wykonawca zapewni wszelkie materiały, sprzęt transportowy itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, za co nie będzie przysługiwać mu odrębne wynagrodzenie.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
3. W przypadku sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający telefonicznie zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania usługi.
4. Usługa w zakresie prac interwencyjnych będzie wykonana w pierwszym dniu po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli Zamawiający nie ustali inaczej.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nie zleconą przez Zamawiającego część zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności zawarcia umów z innymi podmiotami w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający będzie pisemnie zlecał Wykonawcy zakres prac (zlecenie może zostać również przesłane w formie skanu pisma drogą elektroniczną). W zleceniu Zamawiający wskaże punkt adresowy oraz rodzaj prac do wykonania. Wykonawca zrealizuje prace wymienione w wystawianych przez Zamawiającego zleceniach w terminie najpóźniej 30 dni od dnia otrzymania zlecenia (przesłanego w formie pisemnej lub elektronicznej). W przypadku braku możliwości wykonania prac w tym terminie Wykonawca pisemnie lub elektronicznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, a Zamawiający pisemnie lub elektronicznie wyrazi zgodę na przesunięcie terminu. W przypadku braku wyrażenia zgody na przesunięcie terminu przez Zamawiającego obowiązuje termin 30 dni od otrzymania zlecenia. W przypadku konieczności pilnego wykonania prac (zagrożenie dla ludzi i mienia) Zamawiający przekaze

Wykonawcy informację drogą elektroniczną lub telefoniczną, którą następnie potwierdzi pisemnie, a Wykonawca wykona prace bezzwłocznie, najpóźniej w terminie 24 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) do przekazania pisemnej informacji dotyczącej zasadności przycięcia drzew i krzewów;
 - 2) do oznaczenia drzew i krzewów do wycięcia na mapkach dostarczonych przez Zamawiającego podając: gatunek, obwód drzewa lub powierzchnię krzewów oraz uzasadnienie przyczyny wycinki. Mapki z zaznaczoną lokalizacją drzew i krzewów zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie ... dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia ich dostarczenia, chyba, że Zamawiający ustali inaczej.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Wykonywać wszystkie czynności rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac jak i doboru stosowanych urządzeń.
 - 2) Wykonywać prace z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonywanego zamówienia.
 - 3) Wykonywać wszystkie czynności w sposób nieuciążliwy i nie zakłócający spokoju użytkowników nieruchomości.
 - 4) Wywozić pozostałości drzew i krzewów w ciągu 24 godzin od zakończenia prac na danej nieruchomości.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Zarządcę nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy na poszczególnych nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia tych nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od chwili wezwania do tego przez Zamawiającego oraz usunąć nieprawidłowości w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
3. Prace związane z pielęgnacją i usuwaniem drzew powinny być wykonywane przez Wykonawcę pod nadzorem uprawnionego Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, wskazanego w ofercie, w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt transport oraz sprzęt, urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zagospodaruje, na własny koszt, odpady zielone powstałe w wyniku realizacji umowy zgodnie z :
 - 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz.21);
 - 2) Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1289 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923),
 - 4) Uchwałą Rady Miasta Nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta z dnia 7 listopada 2017r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
 - 5) Uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego Gospodarki Odpadami Aglomeracji Poznańskiej Nr XXXV/208/201 z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie przyjęcia regulaminu w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład ZM GOAP.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę z Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub umowę z podmiotem posiadającym taką umowę z Regionalną Instalacją

do Przetwarzania Odpadów Komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz.21).

7. Wymaga się by całość drewna pozyskanego podczas prac (grubizny) o pierścienicy od 7 do 80 cm (bez karpin, z maksymalną ilością murszu do 20%, pocięte na odcinki 1-1,5m) przewieziona została na teren bazy Zakładu Lasów Poznańskich przy ul. Margonińskiej w Poznaniu.

§ 5

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, w tym w szczególności osoby wykonujące usługi polegające na przycinaniu oraz usuwaniu drzew i krzewów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, a Wykonawca /Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub w razie zmiany podstawy prawnej zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wykonywanych prac, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem objętych umową usług oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie trwania prac.
4. Wykonawca odpowiada za zniszczenia drzew i krzewów będące skutkiem prowadzonych prac.
5. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Prowadzenie prac nie może naruszać interesu osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zabezpieczyć teren prac oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci i urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się uprzątać teren i wywozić przycięty materiał w terminach i na zasadach określonych w umowie.
9. Wszystkie prace w drzewostanie należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142).
10. Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (uzbrojenie podziemne oraz linie napowietrzne) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe

funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, MPK, Operatorów Telefonii itp.

11. Wykonawca zobowiązuje się zapewniać na swój koszt organizację ruchu w pasie drogowym na czas wykonywania robót w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i stosować się do ich zaleceń.
12. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać uzgodnień z ENEA S.A. lub innym właściwym podmiotem, w celu czasowego wyłączenia prądu i stosować się do wydanych zaleceń.
13. Wykonawca zobowiązuje się kupować preparaty do zabezpieczania ran drzew oraz inne niezbędne do wykonania usługi materiały na własny koszt.
14. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć wynagrodzenie za niewłaściwie wykonaną część prac.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych netto, uwzględniających wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:
 - a) Cięcia pielęgnacyjne 1 drzewa:
Cena zł (netto).
 - b) Cięcia pielęgnacyjne 1 m² krzewów:
Cena zł (netto).
 - c) Usunięcie 1 drzewa powalonego przez wiatr:
Cena zł (netto).
 - d) Wycięcie 1 drzewa o obwodzie ≤ 50 cm:
Cena zł (netto).

-
- e) Wycięcie 1 drzewa o obwodzie 51-100 cm
Cena zł (netto).
 - f) Wycięcie 1 drzewa o obwodzie 101-200 cm
Cena zł (netto).
 - g) Wycięcie 1 drzewa o obwodzie 201-więcej cm
Cena zł (netto).
 - h) Mechaniczne usunięcie 1 karpiny drzewa:
Cena zł (netto).
 - i) Wycięcie 1 m² krzewu z karczowaniem korzeni:
Cena zł (netto).
 - j) Wycięcie 1 m² krzewu bez karczowania korzeni:
Cena zł (netto).
 - k) Usunięcie 1m² korzeni krzewów za pomocą środka chemicznego:
Cena zł (netto).
 - l) Usunięcie 1 m² korzenia drzewa za pomocą środka chemicznego:
Cena zł (netto).
plus należny podatek VAT.

W przypadku usuwania drzew wielopniowych każdy pień liczony będzie osobno.

- 2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż zł netto (słownie:)
tj. zł brutto (słownie:).
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego etapu prac. Faktura obejmowała będzie zakres prac faktycznie wykonanych. Wykonawca wystawi fakturę częściową za zrealizowany etap prac nie rzadziej niż raz na miesiąc.
- 4. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zdjęcia przed i po wykonaniu prac, na nośniku elektronicznym. **Zdjęcia powinny być uporządkowane w katalogi lub opisane w taki sposób aby analizujący je pracownik Zamawiającego nie miał wątpliwości jakiej nieruchomości dotyczą. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć karty przekazania odpadów za okres wykonywania usługi, którego dotyczy faktura oraz potwierdzenie przekazania drewna do Zakładu Lasów Poznańskich (w przypadku gdy drewno pozyskane podczas prac nie spełniać będzie wymogów drewna dostarczanego do ZLP Wykonawca sporządzi odpowiednie oświadczenie w tym zakresie).**
- 5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami, tj. protokołem odbioru prac sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony oraz nośnikiem elektronicznym zawierającym dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie usługi, kartami przekazania odpadów oraz potwierdzeniem przekazania odpadów do Zakładu Lasów Poznańskich lub oświadczeniem w tym zakresie.
- 6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

- 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%

- całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności (po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub właściwego wykonania prac wraz z wyznaczeniem terminu do usunięcia nieprawidłowości).
2. W przypadku nieuzasadnionego przekroczenia terminów określonych w §3 ust. 4,7,8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nieterminowego wykonania czynności.
 3. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego przez strony w § 8 ust. 2 Umowy.
 4. Jeżeli wykonawca lub podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,
 - 3) w przypadku wystąpienia realizacji dostaw/usług/ dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 2 umowy,
 - 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §8 ust.2 umowy, jeżeli występują okoliczności opisane w ust. 2 pkt 1), 3) i 4) powyżej.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

§ 11. Okres obowiązywania umowy i jej rozwiązanie.

Termin wykonywania prac określonych w § 2 ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2019 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

- a) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, mimo trzykrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- b) dopuścił się rażącego niedbalstwa,
- c) działa na szkodę Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy prawa miejscowego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURENT

PREZES TARZĄDU

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Stasica