

Poznań dnia 14.02.2018r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Poznań ul. Matejki 57

**PLAN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
**na rok 2018**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Rodzaj zamówienia RB/U/D	Proponowany tryb postępowania	Szacunkowa wartość zamówienia (w zł netto)	Termin wszczęcia postępowania
1	Opróżnianie oraz uporządkowanie 136 lokali	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Styczeń 2018
2	Wywóz nieczystości ciekłych w podziale na dwa zadania	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
3	Sprzątanie zasobu wraz z koszeniem trawy i przycinaniem żywopłotów	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
4	Pielęgnacja zieleni w podziale na dwa zadania – przycinka i wycinka drzew i krzewów, nasadzenia drzew i krzewów	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
5	Czyszczenie i konserwacja przewodów kominowych	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
6	Wymiana wodomierzy i liczników ciepła	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
7	Wymiana podzielników ciepła	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018
8	Świadczenie usług pogotowia technicznego	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty/czerwiec 2018
9	Przeglądy elektryczne	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Marzec 2018

10	Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018
11	Roczne i pięcioletnie kontrole stanu technicznego budynków	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018
12	Ochrona fizyczna nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 22, Mickiewicza 31, Kasprzaka 16, Kórnickiej 24, Roboczej 4, Ratajczaka 44,	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018
13	Monitoring i zabezpieczenie systemem alarmowym pustostanów	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018
14	Świadczenie usług konserwacji zasobu	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Czerwiec 2018
15	Sprzątanie zasobu wraz z koszeniem trawy i przycinaniem żywopłotów	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Wrzesień 2018
16	Konserwacja dźwigów i platform schodowych	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Październik 2018
17	Zakup energii elektrycznej	U	Przetarg nieograniczony – grupa zakupowa Miasta	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Październik 2018
18	Obsługa kotłowni gazowych	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Listopad 2018
19	Dostarczenie i konserwacja pojemników na odpady biodegradowalne	U	zamówienie z wolnej ręki zamówienie „in house” art. 67.1.13 Pzp	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Listopad 2018
20	Ochrona fizyczna i przy użyciu alarmu – pl. Kolegiacki 12a	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Listopad 2018
21	Opróżnianie oraz uporządkowanie lokali	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Listopad 2018
22	Wywóz nieczystości ciekłych	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Listopad 2018
23	Modernizacja NZOZ	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II Kwartał 2018r.

24	Remont budynku ul.Kantaka 8/9 II etap	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II Kwartał 2018r.
25	Wymiana i modernizacja dźwigów osobowych i źródeł ciepła	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II Kwartał 2018r.
26	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej , likwidacja zbiorników na nieczystości płynne	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
27	Matejki 57 dokumentacja i wykonanie klimatyzacji	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
28	Św. Marcin i Ratajczaka 44 oraz lokale mieszkalne - stolarka okienna	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018r.
29	Program mieszkań treningowych	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I-IV kwartał 2018r.
30	ul.Słupska 75 dokumentacja i modernizacja	U/RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Marzec 2018r.
31	ul. Łąkowa 13 modernizacja	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Czerwiec2018r.
32	ul. Łąkowa 9 PINB dokumentacja i modernizacja	U/RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
33	ul. Limanowskiego 18 – dokumentacja i modernizacja	U/RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Marzec 2018r.
34	ul. Starołęcka 36/38 balon i hala	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
35	Dokumentacje: - Łąkowa 13 - Kilińskiego 4 -Kilińskiego 5 -Wierzbicice 14, 14A -Różana 12/Żupańskiego 12	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
36	Modernizacje kamienic	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Marzec/Czerwiec 2018r.

AR 7.C

37	Termomodernizacje + podłączenie do miejskiej sieci CO	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Marzec 2018r.
38	ul. Drzymały (przetarg rozpisany) termomodernizacje	U/RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
39	Nakłady dot. budynków Ratajczaka 5/7 oraz Kościuszki 103 - Wyższa Szkoła Bankowa	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018r.
40	Modernizacje kamienic Jeżycka 6 i Garbary 41	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
41	ul. Słowackiego 19-21 – Dom Tramwajarza	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Kwiecień 2018r.
42	ul. Grunwaldzka 22 - Kino Olimpia - dokumentacja	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
43	ul. Grunwaldzka 22 - Kino Olimpia modernizacja	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Czerwiec 2018r.
44	Os. Piastowskie 75A- 77 dokumentacja i modernizacja	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Czerwiec 2018r.
45	Św. Marcin 30 ESTRADA dokumentacja na rewitalizację		Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Luty 2018r.
46	Roboty remontowe zawarte w planie remontów 2018 w podziale na części	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I-IV kwartał 2018r.
47	ul. Nadolnik – budowa 1 budynku mieszkalnego	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.
48	ul. Nadolnik – sprawowanie nadzoru nad inwestycją obejmującą budowę 1 budynku	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.
49	ul. Darzyborska – budowa 3 budynków socjalnych (A, B, C)	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.
50	ul. Darzyborska – sprawowanie nadzoru nad inwestycją obejmującą budowę 3 budynków socjalnych (A, B, C)	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.

51	ul. Zawady – dokończenie inwestycji (budowa 2 budynków (A,B))	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.
52	ul. Darzyborska – projekt sieci wod-kan	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018r.
53	ul. Dymka – odtworzenie nawierzchni II pasa	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I/II kwartał 2018r.
54	Rondo Kaponiera – przygotowanie lokali użytkowych	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I/II kwartał 2018r.
55	Przygotowanie dokumentacji na potrzeby inwestycji + uzyskanie DWZ: Kopanina Jarzębowa Druskiennicka Kluczborska Opolska II	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
56	ul. Darzyborska – budowa osiedla komunalnego	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
57	ul. Darzyborska – sprawowanie nadzoru nad inwestycją obejmującą budowę osiedla komunalnego	RB	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
58	ul. Biskupińska – budowa sieci wod-kan i odtworzenie nawierzchni	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
59	ul. Biskupińska sprawowanie nadzoru nad budową sieci wod-kan i odtworzeniem koncepcji	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
60	ul. Biskupińska – projekt dróg, oświetlenia i odwodnienia	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
61	Świt – remont zespołu budynków	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
62	Świt – sprawowanie nadzoru nad remontem zespołu budynków	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	II kwartał 2018r.
63	Bernata – projekt 2 budynków	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.

AC

64	Hulewiczów - budowa budynku	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
65	Hulewiczów – sprawowanie nadzoru nad budową budynku	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
66	Biskupińska – budowa dróg, odwodnienia i oświetlenia terenu	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
67	Biskupińska –sprawowanie nadzoru nad budową dróg, odwodnienia i oświetlenia terenu	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
68	Darzyborska – budowa 3 budynków socjalnych (D, E, F)	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
69	Darzyborska – sprawowanie nadzoru nad inwestycją obejmującą budowę 3 budynków socjalnych (D, E, F)	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	III kwartał 2018r.
70	Opolska – budowa osiedla komunalnego	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał 2018r.
71	Opolska – sprawowanie nadzoru nad budową osiedla komunalnego	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał 2018r.
72	Nadolnik – odtworzenie nawierzchni	RB	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał 2018r.
73	Nadolnik – sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z odtworzeniem nawierzchni	U	Przetarg nieograniczony	powyżej kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	IV kwartał 2018r.
74	Świadczenie usług sprzątnia w siedzibie Spółki oraz w Punkcie Obsługi Klienta Nr 2 i Nr 4	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	styczeń 2018
75	Zakup sprzętu komputerowego oraz oprogramowania	D	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I kwartał 2018
76	System GRANIT – rozwój	D/U	art.67 ust.1 pkt.1 Pzp	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	Cały rok
77	ZSI – Domconsult/BDF	U	art.67 ust.1 pkt.1 Pzp	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	I-II kwartał 2018
78	Zakup usług zdrowotnych	U	Przetarg nieograniczony	do kwot określonych w art.11 ust.8 Pzp	kwiecień 2018

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Przewodniczący Zarządu  
Marek Prymas

Wiceprzewodniczący Zarządu  
Wojciech Stasica