



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań dnia 21.12.2017r.

Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji technicznej na wymianę stolarki okiennej elewacyjnej na poziomie I, II, III i IV kondygnacji budynku Teatru Miejskiego ob. Arkadii położonego przy Pl. Wolności 11/ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu.

Budynek Teatru Miejskiego ob. Arkadii wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A 218.

W rozumieniu art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wymiana stolarki okiennej stanowi remont budynku, wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i zgody konserwatora zabytków.

Zatem projekt na wymianę zewnętrznej stolarki okiennej elewacyjnej ww. budynku winien być opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Konserwatora Zabytków po przeprowadzonej inwentaryzacji i obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Projekt okien winien zachować istniejące podziały i plastykę okna.

Podziały okna to: ilość i wielkość kwater okiennych (także parametr, który określamy tzw. "światłem okna"), wielkości i szerokości słupków i ślęmion oraz ilość i wielkość szprosów (szczeblin).

Przez termin "plastyka okna" należy rozumieć wszelkie cechy plastyczne, które określają poszczególne elementy: profilowanie, elementy rzeźbione, okucia.

Projekt stolarki winien uwzględniać wykonanie obróbek murarskich i malarskich od strony wewnętrznej i zewnętrznej budynku.

Projekt winien posiadać dokumentację fotograficzną i opisową.

Współczynnik przenikania ciepła U_w winien odpowiadać przepisom obowiązującym w dniu opracowania projektu.

POZnań*

Termin opracowania dokumentacji technicznej na wymianę stolarki okiennej: 8 tygodni na wykonanie dokumentacji oraz **8 tygodni** na uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- projekt budowlany na wymianę stolarki okiennej,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorski z przedmiarem,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne wytyczne i pozwolenie od Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.