

**WYTYCZNE WYKONANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
MODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. KILIŃSKIEGO 5 W POZNANIU**



Zamawiający:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:
Poznań, ul. Kilińskiego 4
nr działki 105, nr arkusza 13, obręb 61 Wilda

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Wytyczne opracowała: **Ewa Słowińska**

Grudzień 2017 rok

Spis treści:

1. Dane ogólne budynku:
 - 1.1. Dane podstawowe budynku;
 - 1.2. Dane ewidencyjne działek;
 - 1.3. Opis budynku;
 - 1.4. Opis stanu technicznego budynku;
 - 1.5. Zestawienie danych o wielkości budynku;
 - 1.6. Charakterystyka budynku;
2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku i zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej na modernizację budynku
 - 2.1. Fundamenty i ściany piwnic;
 - 2.2. Ściany zewnętrzne i ściany na klatkach schodowych;
 - 2.3. Schody drewniane wewnętrzne;
 - 2.4. Schody zewnętrzne;
 - 2.5. Przejazd bramowy;
 - 2.6. Wejście główne do budynku – prawe;
 - 2.7. Więźba dachowa;
 - 2.8. Pokrycie dachu;
 - 2.9. Kominy i murki ogniowe
 - 2.10. Stolarka okienna i drzwiowa;
 - 2.11. Elementy blacharskie – odwodnienie dachu;
 - 2.12. Instalacja odgromowa;
 - 2.13. Dziedziniec
3. Wymagany zakres dokumentacji projektowej.
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Dane ogólne budynku

Budynek wielorodzinny (kamienica) objęty opracowaniem położony jest przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu w zwartej zabudowie kamienic, w typowej zabudowie śródmiejskiej dzielnicy Wilda. Budynek mieszkalny podlega ochronie konserwatorskiej jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **A239**.

Budynek to dawna kamienica czynszowa, w której obecnie znajdują się mieszkania komunalne, jest całkowicie zamieszkały. Posiada w części głównej - pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze - obecnie nieużytkowe oraz kondygnację podziemną – piwnicę pod całym budynkiem. Pomieszczenia piwnicy są użytkowane częściowo na skrytki lokatorskie, poddasze nieużytkowane. Budynek posiada dwie klatki schodowe – główną oraz boczną, w skrzydle prawym budynku.

Wejście na główną klatkę schodową jest bezpośrednio z ulicy, wejście na klatkę schodową prawego skrzydła kamienicy jest od strony podwórza.

1.1. Dane podstawowe budynku:

- adres budynku:	Poznań ul. Kilińskiego 5
- funkcja podstawowa budynku:	budynek mieszkalny
- rok budowy:	1904
- liczba kondygnacji:	5
- liczba lokali mieszkalnych:	18
- liczba lokali użytkowych:	0

1.2. Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu:	Poznań Wilda, nr 61
- nr arkusza mapy ewidencyjnej:	13
- nr działki:	105
- powierzchnia działki:	535m ²
- nr księgi wieczystej	PO1P/00131339

1.3. Opis budynku:

- funkcja budynku:	budynek mieszkalny
- rodzaj zabudowy:	budynek w zabudowie zwartej
- ilość kondygnacji:	5 (w części głównej budynku i prawym skrzydle) 3 (w lewym skrzydle budynku)
- rodzaj pokrycia dachu:	papa
- układ konstrukcyjny:	mieszany
- rodzaj murów:	murowany z cegły
- rodzaj stropów:	drewniane oraz monolityczne
- rodzaj schodów:	drewniane
- instalacje:	wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie:	centralne ogrzewanie (gazowe), oraz częściowo piece kaflowe

1.4. Opis stanu technicznego budynku:

Opis stanu technicznego budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element budynku	Stan techn.
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst
Schody	dst
Stolarka okienna	dst
Stolarka drzwiowa	dst
Pokrycie dachu, rynny, rury spustowe	db / dst

Uwaga: wytyczne do projektu rewaloryzacji budynku zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Kilińskiego 5 nie są ekspertyzą techniczną obiektu.

1.5. Zestawienie danych o wielkości budynku:

kubatura [m ³]:	8 640,30
powierzchnia zabudowy [m ²]:	371
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1034,30
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	137
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	436
powierzchnia netto budynku [m ²]:	1607
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	2571

Dane liczbowe uzyskane od Zamawiającego, na podstawie operatu inwentaryzacyjnego budynku z roku 2000.

1.6. Charakterystyka budynku

Budynek ma formę rozczłonkowaną i składa się z części frontowej oraz dwóch skrzydeł: lewego i prawego. Budynek posiada w części frontowej i skrzydle prawym pięć kondygnacji nadziemnych i poddasze niemieszkalne, w tych częściach mieszkania obsługiwane są z głównej klatki schodowej. Skrzydło prawe budynku - niższe – posiada 3 kondygnacje nadziemne i własną klatkę schodową.

Budynek murowany, przekryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Elewacja frontowa licowana w znacznej części cegłą klinkierową, dekorowana na dwóch pierwszych kondygnacjach tynkiem z bogatym wystrojem architektonicznym i sztukatorskim. Elewacja tylna pozbawiona elementów dekoracyjnych, tynkowana. Nawierzchnia dziedzińca w całości utwardzona płytami betonowymi.

Obiekt przewidziany do całkowitej renowacji elewacji frontowej wraz z odtworzeniem detali architektonicznych zgodnie ze sztuką konserwatorską, remontu elewacji tylnej, remontu prześwitu bramowego (przejazdu), wymiany stolarki okiennej, wymiany elementów odwodnienia dachu, remontu klatek schodowych oraz remontu elementów wykończeniowych budynku.

Konstrukcję budynku stanowią:

- fundamenty: kamienne i ceglane;
- ściany piwniczne: murowane z cegły na zaprawie wapiennej, bez izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz pionowej;
- stropy nad piwnicami – ceramiczne;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych: murowane z cegły na zaprawie wapiennej;
- stropy drewniane z ślepym pułapem nad kondygnacjami nadziemnymi, z wypełnieniem izolacyjnym z gliny w stanie luźnym;
- schody drewniane policzkowe z podestami;
- dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej;
- pokrycie dachu stanowią warstwy papy na podkładzie z desek;
- gzymsy murowane;
- nadproża okien w ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wykonane z cegły na zaprawie wapiennej;

2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku i zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej na modernizację budynku

2.1. Fundamenty i ściany piwnic

Fundamenty i ściany piwnic wykonane z kamienia i cegły.

Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania fundamentów, rys ani spękań. Fundamenty bez izolacji pionowej i poziomej, którą należy wykonać po całym obrysie zewnętrznym budynku i pod posadzką w piwnicy. Na ścianach fundamentowych i na posadzkach w piwnicach widoczne przesiąkanie wód gruntowych i duże zawilgocenie z powodu braku izolacji.

Po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych, konieczne wykonanie nowej „opaski” wokół budynku.

Stan techniczny ścian fundamentowych - dostateczny.



Widok ścian fundamentowych z zewnątrz, od strony ul. Kilińskiego



Widok na posadzkę w piwnicy - widoczne podsiąkanie wód gruntowych

2.2. Ściany zewnętrzne:

- **Ściana frontowa budynku**

Ściana frontowa do całkowitej renowacji elewacji wraz z odtworzeniem detali architektonicznych, wykonanych przez sztukatorów pod nadzorem konserwatorskim. Najbardziej zdegradowana jest w poziomie parteru, widoczne liczne ubytki w tynkach, strukturze cegieł i zaprawie murarskiej. Konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej technologii wykonania, oryginalnej kolorystyki elewacji i jej detalu architektonicznego. Nie stwierdzono rys i spękań ściany frontowej. Stan techniczny dostateczny.



Widok ściany frontowej – fragment z tynkami na poziomie dwóch pierwszych kondygnacji.



Widok ogólny ściany frontowej.

- **Ściany elewacji tylnej i skrzydeł budynku:**

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynku zewnętrznego, spękania ścian, ubytki zaprawy w spoinach, elewacja tylna budynku głównego oraz skrzydła lewego - silnie uszkodzona, przewidziana do całkowitej renowacji - zbitcie tynków i wykonanie nowych, miejscowe spięcie uszkodzonych ścian w technologii prętów umieszczanych w spoinach wypełnionych zaprawą scalającą, tynkowanie i malowanie, można rozważyć wykonanie ocieplenia ścian.

Na elewacji skrzydła lewego na kondygnacjach nadziemnych wykonano nowe tynki, malowane w kolorze białym.

Zawilgocenie zewnętrznych ścian budynku od strony podwórka jest duże, co skutkuje znaczną widoczną korozją wgłębną zaprawy wapiennej wiążącej cegły w murach i tynków ścian piwnicznych oraz dolnych części ścian parterowych wszystkich części budynku.

Ściany piwnic są w stanie znacznego zawilgocenia z powodu kapilarnego podciągania wody, oddziaływania wody deszczowej z zewnątrz tych ścian (woda odbryzgowa) oraz braku wentylacji i przewiewu poziomego. Okna piwnic w całym budynku całkowicie zniszczone, nieszczelne.

Stan techniczny zły.



Widok tylnej elewacji



Elewacje tylne budynku głównego i skrzydła lewego - od strony podwórza



Elewacje skrzydła prawego – po odnowieniu tynków

- **Ściany wewnętrzne klatek schodowych: głównej i bocznej**

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynku wewnętrznego, spękania ścian, spękania oraz odpadanie farby. Ściany przewidziane do całkowitej renowacji - zbitcie tynków i wykonanie nowych, malowanie.
Stan techniczny zły.



Klatka schodowa boczna (skrzydło prawe budynku)



Klatka schodowa główna



Klatka schodowa główna

2.3. Schody wewnętrzne drewniane – klatki schodowe główna i boczna

Stwierdzono zużycie konstrukcji klatek schodowych – liczne ubytki w strukturze drewnianych stopni, podstopni i spoczników. Wymagane usunięcie starych warstw malarskich i oszlifowanie elementów drewnianych przed ponownym malowaniem.

Ponadto należy naprawić, wymienić zużyte deski podestów oraz zużyte, „wydeptane” podstopnice oraz przednóżki stopni.

Należy odnowić całość belek policzkowych na wszystkich schodach drewnianych.

Balustrady schodów w obydwu klatkach schodowych oraz na biegu schodów wejściowych – wtórne, stalowe. Nie zachowały się żadne elementy oryginalnych, drewnianych balustrad i pochwytów.

Stan techniczny schodów - dostateczny.

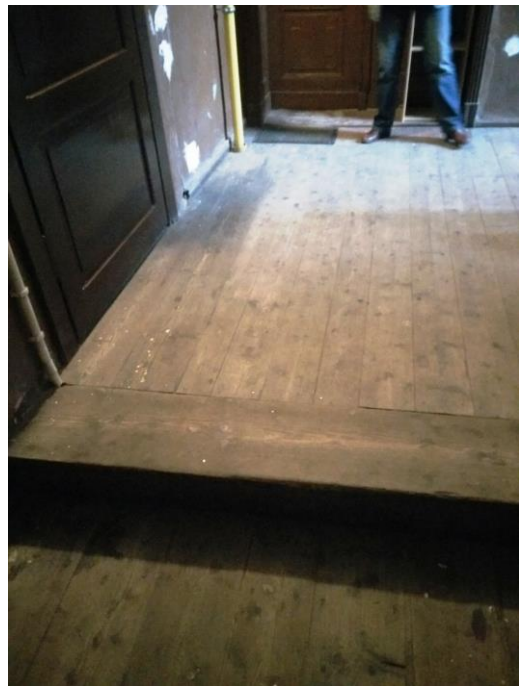
**Wytyczne wykonania dokumentacji technicznej
modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu**



Klatka schodowa boczna (skrzydło prawe budynku)



Klatka schodowa główna



Widok na wewnętrzne schody drewniane –bieg schodów prowadzących z wejścia głównego do głównej klatki schodowej, oraz widok na drewniane podesty klatki schodowej głównej – całkowicie wytarte, pozbawione powłok malarskich

2.4. Schody zewnętrzne:

Schody betonowe na froncie budynku, stwierdzono ukruszenia na stopnicach. Przewiduje się wykonanie remontu schodów.
Stan techniczny dostateczny.



Widoki na schody głównego wejścia w elewacji frontowej budynku – od ulicy Kilińskiego.

2.5. Przejazd bramowy

Przejazd bramowy z ozdobną drewnianą bramą frontową stanowi jednolity zespół wejściowy wraz z głównym wejściem do kamienicy poprzez zdobioną sień.



Widok na zespół wejściowy –
Wejście główne do kamienicy i przejazd bramowy– od ulicy Kilińskiego

**Wytyczne wykonania dokumentacji technicznej
modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu**

Przejazd bramowy jest obecnie pozbawiony wewnątrz elementów ozdobnych na ścianach. Należy przewidzieć całkowity remont ścian przejazdu, po przeprowadzeniu inspekcji w kierunku odkrycia pierwotnych elementów zdobienia ścian (badania stratygraficzne). Na suficie pozostałości historycznych zdobień, częściowo zakryte przez chaotycznie rozprowadzone instalacje elektryczne i gazowe.

Posadzka oryginalna, zabytkowa, z płytek terakotowych o znacznym stopniu zużycia.

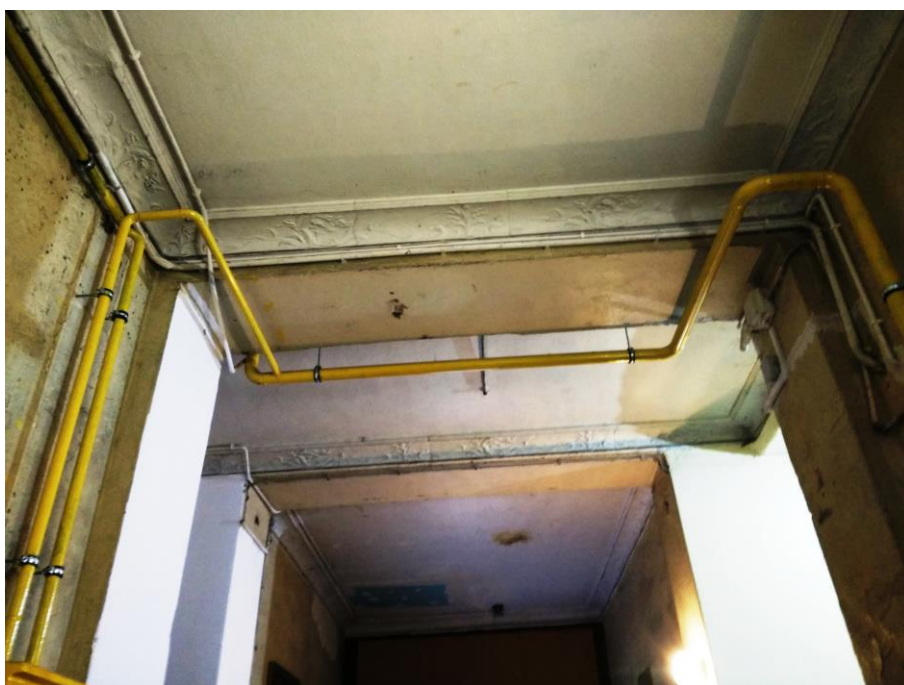
Stan techniczny dostateczny.



Widok na historyczną posadzkę w przejeździe i zejście do prawej piwnicy



Widok z prześwitu w kierunku ulicy



Widok na zdobiony strop w przejeździe bramowym

2.6. Wejście główne do budynku – sień

Sień, sąsiadująca z przejazdem bramowym, jest zdobiona oryginalną secesyjną sztukaterią na ścianach i suficie. Należy przewidzieć całkowity remont ścian i sufitu, po przeprowadzeniu inspekcji w kierunku odkrycia pierwotnych kolorów zdobienia ścian oraz sufitu (badania stratygraficzne). Renowacja sztukaterii wykonywana powinna być przez sztukatorów pod nadzorem konserwatorskim.



Widok na secesyjną sztukaterię na ścianach sieni.



Widok na secesyjną sztukaterię na suficie w sieni.

2.7. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu - drewniana.

Elementy konstrukcyjne – słupy, belki, miecze, płatwie i krokwie - w dobrym stanie technicznym, widoczne stare ślady po zaciekach z powodu nieuszczelności w pokryciu dachowym. Konstrukcja drewniana w całości do zaimpregnowania środkami przeciwwgrzybicznymi, bio-bójczymi i ogniochronnymi wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem powierzchni.

Oceny stanu technicznego i typowania elementów zakrytych więźby dachowej do wymiany, takich jak: murlaty, płatwie, jętki i belki, będzie można dokonać podczas wykonywania prac remontowych istniejącego dachu.

Podłoga z desek na poddaszu – widoczne są miejscowe przegnięcia i zapadnięcia podłogi – konieczna częściowa wymiana desek podłogowych na strychu.

Stan techniczny dostateczny - więźba dachowa przewidziana do częściowej wymiany wytypowanych elementów drewnianej konstrukcji dachu i całkowitej ich konserwacji.



Widok na konstrukcję drewnianą dachu



Widok na konstrukcję drewnianą dachu

2.8. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z papy – w całości wymienione, w tym stanie spełnia wszystkie warunki techniczne.



Widok na wyremontowany dach i przemurowane kominy nad prawym skrzydłem budynku



Widok na wyremontowany dach i przemurowane kominy nad częścią główną budynku i nad lewym skrzydłem budynku.

2.9. Kominy i murki ogniowe

Kominy i opierzenia kominów i murków ogniowych są w dobrym stanie technicznym, po kapitalnym remoncie - zostały wykonane nowe kominy z cegły klinkierowej – przymurowane w części ponad dachem, pozostaje wykonanie tynków na kominach w części pod dachem (na poddaszu). Na kominach nie stwierdzono pęknięć i odparzeń tynku.



Kominy widoczne w części poddasza

2.10. Stolarka okienna i drzwiowa

- **Okna w mieszkaniach** – drewniane, skrzynkowe, dwuszybowe, ramy okienne od frontu bogato zdobione, obecnie w przeważającej części budynku - w złym stanie technicznym, nieszczelne;
- **Okna na klatkach schodowych** - drewniane, jednoszybowe w złym stanie technicznym, z ubytkami w strukturze ram okiennych i oszklenia, nieszczelne.



Stolarka okienna - front budynku



Okno na klatce schodowej

**Wytyczne wykonania dokumentacji technicznej
modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu**

Należy wykonać kompleksowy projekt wymiany stolarki okiennej pod nadzorem konserwatorskim na okna o identycznej konstrukcji.
Projekt okien podlega uzgodnieniu z MKZ.

- **Drzwi wewnętrzne – wejściowe do mieszkań w części głównej budynku – oryginalne, secesyjne, drewniane, z przeszkleniami.**
W dobrym stanie technicznym, do renowacji i ujednolicenia ich malowania.



Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań w części głównej budynku – drewniane, historyczne, secesyjne.

- **Parapety zewnętrzne, opierzenia gzymsów i balkonów**
Parapety, opierzenia gzymsów i balkonów – wykonane ze znacznie skorodowanej blachy ocynkowanej, w złym stanie technicznym.
Zaleca się wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej.
Stan techniczny zły - przewidziane do wymiany.



Widok na opierzenia gzymsów

**Wytyczne wykonania dokumentacji technicznej
modernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu**



Widok na opierzenia gzymsów

- **Drzwi zewnętrzne i bramy** - drewniane, w części frontowej kamienicy – oryginalne, historyczne, bogato zdobione. Stan techniczny dostateczny - przewidziane do remontu, projekt stolarki drzwiowej musi być uzgodniony z konserwatorem zabytków.



Główne drzwi wejściowe i brama – front .



Wyjście z przejazdu na podwórze – brama tylna.

2.11. Elementy blacharskie - odwodnienie dachu

Rynny w budynku zostały wymienione przy wykonywaniu remontu pokrycia dachowego, rury spustowe przewiduje się do całkowitej wymiany na ryny z blachy tytanowo-cynkowej. Stan techniczny rur spustowych zły.



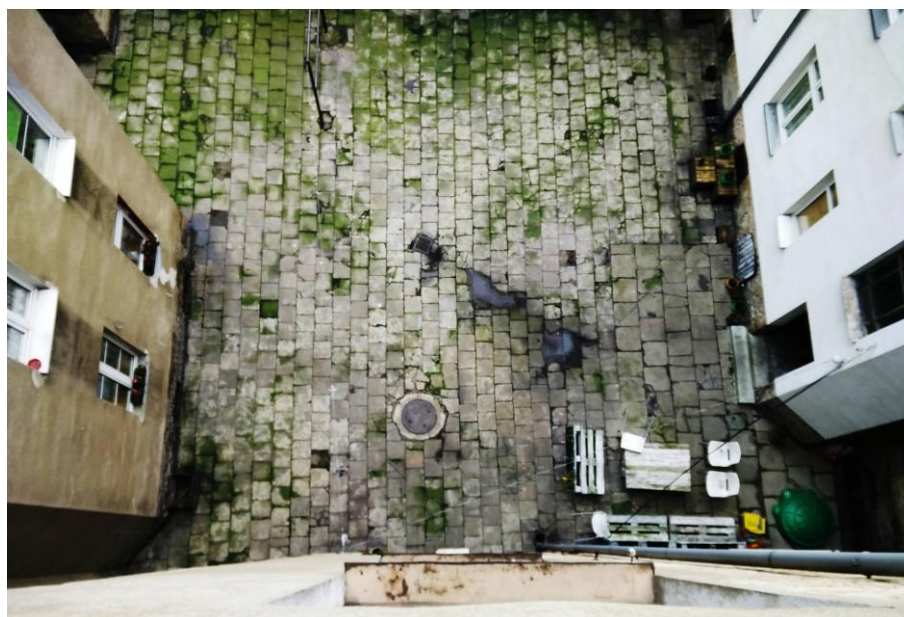
Rury spustowe – niejednorodne, naprawiane doraźnie.

2.12. Instalacja odgromowa

Brak instalacji odgromowej. Przewidziana do wykonania - wg projektu elektrycznego.

2.13. Dziedziniec

Dziedziniec jest obecnie utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych, w znacznym stopniu zużytych, spękanych i miejscowo zapadających się - przewidziany jest do kapitalnego remontu. W projekcie nawierzchni dziedzińca należy uwzględnić jego odwodnienie, obecną lokalizację zamykanego śmietnika oraz miejsce do wypoczynku i integracji mieszkańców.





Widok na dziedziniec.



Widok na dziedziniec.

3. Wymagany zakres dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową wielobranżową oraz program prac konserwatorskich na remont zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku oraz przeprowadzone wizje w terenie.

Zakres dokumentacji:

- 1) Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, więźba dachowa, schody wewnętrzne);
- 2) Projekt wzmocnienia ścian nośnych, ścian zewnętrznych, remontu schodów wewnętrznych oraz wzmocnienia elementów więźby dachowej wraz z konserwacją jej elementów;
- 3) Projekt odwodnienia dachu oraz projekt instalacji odgromowej;
- 4) Projekt wymiany pionów kanalizacji sanitarnej w budynku;
- 5) Inwentaryzacja rysunkowa oraz fotograficzna elewacji;
- 6) Projekt remontu elewacji i izolacji pionowej fundamentów wraz z opisem technicznym i programem technologicznym wykonania prac (w tym wykonanie rysunków z kolorystyką elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika);
- 7) Projekt remontu nawierzchni dziedzińca;
- 8) Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej z projektem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- 9) Projekt remontu klatek schodowych;
- 10) Program prac konserwatorskich;
- 11) Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót;
- 12) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla w/w dokumentacji projektowej;
- 13) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami objętymi dokumentacją projektową.
- 14) Uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji: w szczególności Decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwoleń i uzgodnień branżowych, w tym: uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ppoż., a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy.

Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej sporządzony winien zostać w następujący sposób:

- a. Dokumentacja projektowa - w 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie DWG i PDF;
- b. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - w 2 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w formacie ATH i PDF.
- c. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w formacie PDF.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego ma być uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Obiekt podlega wymaganiom Zamawiającego opisanymi w niniejszym dokumencie i w SIWZ.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 290),
- B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 778),
- C. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw);
- D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 882 z późn. zmianami),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- G. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60)
- H. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji;
- I. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- J. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
- K. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (tj. Dz. U. 2017 poz. 79),
- L. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.