

Poznań, kwiecień 2017 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poznań, ul. Darzyborska (obręb Kobylepole)

dz. nr 8/1 (część), arkusz 22

1. Podstawa opracowania

- MPZP- uchwała nr LXIX/807/III/2001, Rady Miasta Poznania, z dnia 18 września 2001 r. (Dz. Urz. Wielk/ nr 122 poz. 2370 z dnia 3 października 2001 r.)
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- przepisy i normy budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Na działce nr 8/1, w Poznaniu, przy ul. Darzyborskiej zaprojektowano zespół budynków wielorodzinnych socjalnych. Projekt podzielony został na 2 etapy.

Projektowane budynki są jednokondygnacyjne, parterowe, z nieużytkowymi poddaszami, bez piwnic, z dachami skośnymi.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na części ww. działki o nr 8/1, znajdują się istniejące budynki zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej socjalnej, teren na którym są zlokalizowane nie wchodzi w zakres terenu nowej inwestycji.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaprojektowano osiedle 6-ciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych, w skład których wchodzi 50 mieszkań, wraz z towarzyszącymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Zaprojektowano także drogi i dojścia do budynków, place zabaw oraz małą architekturę (ławki, kosze na śmieci), a także miejsca do gromadzenia odpadów stałych oraz zieleń, w tym zachowaną istniejącą roślinność oraz dodatkowe nasadzenia.

Ponadto na terenie ww. działki zaprojektowano 36 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 4 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycję podzielono na 2 etapy:

Etap I - 3 budynki A, B i C (25 mieszkań)

Etap II - 3 budynki D, E i F (25 mieszkań)

Zestawienie powierzchni

ETAP I (Pz=1465,7 m²)

budynek mieszkalny - "A"

- pow. zabudowy 510,4 m²
- pow. użytkowa 417,7 m²
- pow. całkowita 510,4 m²
- kubatura 2500 m³

budynek mieszkalny - "B"

- pow. zabudowy	355,4 m ²
- pow. użytkowa	289,8 m ²
- pow. całkowita	355,4 m ²
- kubatura	1740 m ³

budynek mieszkalny - "C"

- pow. zabudowy	599,9 m ²
- pow. użytkowa	492,6 m ²
- pow. całkowita	599,9 m ²
- kubatura	2900 m ³

ETAP II (Pz=1469,2 m²)**budynek mieszkalny - "D"**

- pow. zabudowy	551,9 m ²
- pow. całkowita	551,9 m ²
- kubatura	2650 m ³

budynek mieszkalny - "E"

- pow. zabudowy	408,6 m ²
- pow. całkowita	408,6 m ²
- kubatura	1960 m ³

budynek mieszkalny - "F"

- pow. zabudowy	508,7 m ²
- pow. całkowita	508,7 m ²
- kubatura	2440 m ³

5. Bilans terenu

Powierzchnia działki do zagospodarowania około 9139 m²

powierzchnia zabudowy	2934,9 m ²	32,1 % < Pzmax = 40 %
powierzchnia utwardzona	2265,0 m ²	24,8 %
powierzchnia zieleni	3939,1 m ²	43,1 % > Pzmin = 30 %

6. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

7. Projekt zieleni

Zieleń i małą architekturę wraz z placami zabaw należy wykonać według osobnego opracowania załączonego do projektu.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

opracował: mgr inż. arch. Marek Bieńkowski
upr. nr 342/88/Pw