



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 08.02.2018 r.

DOA.201.9-2/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu inwestycji obejmującej budowę 2 komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zawady w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu inwestycji obejmującej budowę 2 komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zawady w Poznaniu wpłynęły od Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Po przejrzeniu badań geotechnicznych stwierdzono, iż grunt nie nadaje się do ponownej zasyпки – konieczna jest wymiana gruntu – zakup piasku. Występują nasypy niekontrolowane oraz gliny, które trzeba wymienić na piasek. Z przedmiaru wynika, iż tylko znikoma ilość piasku ma zostać zakupiona. Proszę o poprawę przedmiaru i dostosowanie go do badań geotechnicznych.

Odpowiedź 1

Wykonawca nie określił w pytaniu jakich pozycji przedmiarowych dotyczy pytanie. W przypadku niemożności uzyskania zakładanych projektem i SST parametrów gruntu zasypowego (pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni) należy taki grunt zastąpić gruntem przeznaczonym na zasyпки i uzyskać przewidziane w projekcie parametry zagęszczenia.

Zamawiający publikuje projekt wzmocnienia podłoża gruntowego dot. terenu przy ul. Zawady z szacunkowym przedmiarem i zakresem prac związanych ze wzmocnieniem podłoża gruntowego pod utwardzenia (parkingi, drogi wewn., chodniki), który zawiera zestawienia materiałów do wzmocnienia podłoża, które ujęto przedmiarze robót budowlanych dot. zagospodarowania terenu.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 101 296 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Zamawiający publikuje: NR 5 – Projekt wzmocnienia podłoża Poznań Zawady

Pytanie 2

W nawiązaniu do pytania nr 1 proszę o poprawę przedmiaru i uwzględnienie wywozu całej ilości ziemi, a nie tylko część.

Odpowiedź 2

Wykonawca nie określił w pytaniu jakich pozycji przedmiarowych dotyczy pytanie. W przypadku niemożności uzyskania zakładanych projektem i SST parametrów gruntu zasypowego (pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni) należy taki grunt zastąpić gruntem przeznaczonym na zasypki i uzyskać przewidziane w projekcie parametry zagęszczenia.

Zamawiający publikuje projekt wzmocnienia podłoża gruntowego dot. terenu przy ul. Zawady z szacunkowym przedmiarem i zakresem prac związanych ze wzmocnieniem podłoża gruntowego pod utwardzenia (parkingi, drogi wewn., chodniki), który zawiera zestawienia materiałów do wzmocnienia podłoża, które ujęto przedmiarze robót budowlanych dot. zagospodarowania terenu.

Zamawiający publikuje: NR 5 – Projekt wzmocnienia podłoża Poznań Zawady

Pytanie 3

W pliku pt. Wytyczne do wyceny jest zapis: „*Należy przyjąć odtworzenie miejsc włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy Zawady zgodnie z istniejącą konstrukcją drogi*”. Proszę o podanie konstrukcji drogi, którą trzeba będzie odtworzyć.

Odpowiedź 3

W przypadku wykopu otwartego odtworzenie miejsc włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać jak dla konstrukcji drogi KR-3.

Pytanie 4

Co jest ważniejsze/ na podstawie, którego dokumentu należy wykonać ofertę: przedmiar czy wykaz ilości z „protokołu inwentaryzacji budowa Zawady”?

Odpowiedź 4

Oba dokumenty należy traktować łącznie. W przypadku rozbieżności między zapisami obu dokumentów, Zamawiający będzie je rozstrzygał w trybie udzielenia wyjaśnień na zapytania Wykonawców.

Zgodnie z SWIZ Przedmiar robót - zał. nr 10 do SIWZ - stanowi jedynie dokument informacyjny, poglądowy.

Pytanie 5

Z uwagi na rozbieżności w ilościach pomiędzy „Protokołem inwentaryzacji budowy Zawady” a Przedmiarem robót pozostałych do wykonania proszę o wyjaśnienie, które ilości są właściwe.

Odpowiedź 5

Oba dokumenty należy traktować łącznie. W przypadku rozbieżności między zapisami obu dokumentów, Zamawiający będzie je rozstrzygał w trybie udzielenia wyjaśnień na zapytania Wykonawców. Zgodnie z SWIZ Przedmiar robót - zał. nr 10 do SIWZ - stanowi jedynie dokument informacyjny, pogładowy.

Pytanie 6

Występują sytuacje, że część materiału i prac nie ma wymienionych w „Protokołem inwentaryzacji budowy Zawady”, a są bądź w przedmiarze bądź w dokumentacji np. przewiert na odcinku S7-S8 i włączenie się w istniejący kanał. Analogiczna sytuacja jest w przypadku odcinka D16-D16a. Czy te prace są wykonane należycie czy należy je wykonać?

Odpowiedź 6

Zakres prac, o które pyta Wykonawcy jest zakresem robót do wykonania w przedmiocie zamówienia.

Pytanie 7

W dokumentacji brak profili dla odcinków: S9-S16 oraz S2-S6. Proszę uzupełnić.

Odpowiedź 7

Rzędne niezbędne do sporządzenia profili i wyceny robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia należy przyjąć zgodnie z planem sytuacyjnym IS01 w wersji uzgodnionej z gestorem sieci AQUANET.

Zamawiający publikuje Plan sytuacyjny IS01.

Pytanie 8

W przedmiarze brak urządzeń w łazienkach dla inwalidów, czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 8

Należy uwzględnić wykonanie 3 kompletów urządzeń dla niepełnosprawnych – w skład kompletu wchodzi metalowe pochwyt przy umywalce, sedesie, pochwyt w kabinie prysznicowej

i ławeczka). Wykończenie pochwyków malowane proszkowo na kolor biały.

Pytanie 9

W przedmiarze brak obróbek blacharskich balkonów, czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 9

Należy uwzględnić opierzenie balkonów z blachy tytan-cynk:

Budynek "A" - $24 \times (2 \times 0,90 + 2,04) \times 0,20 = 18,43 \text{ m}^2$

Budynek "B" - $12 \times (2 \times 0,90 + 2,04) \times 0,20 = 9,22 \text{ m}^2$

Pytanie 10

W przedmiarze brak wykończenia elewacji sufitów balkonów, czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 10

Należy uwzględnić wykończenie od spodu balkonów (tynk na siatce + malowanie i gruntowanie) w systemie jaki zastosowano na ściany.

Budynek "A" - 24 balkony o wym. $2,04 \times 0,90$ - $44,06 \text{ m}^2$

Budynek "B" - 12 balkonów o wym. $2,04 \times 0,90$ - $22,03 \text{ m}^2$

Pytanie 11

W przedmiarze brak turbowentów, czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 11

Turbownety zostały uwzględnione w przedmiarze dotyczącym wewn. instalacji sanitarnych dla budynku A i B:

- Przedmiar "A" - poz. 115 działu 4 - Nasada kominowa Turbowent TULIPAN śr. 150mm - 26 szt.

- Przedmiar "B" - poz. 107 - Nasada kominowa Turbowent TULIPAN śr. 150mm - 13 szt.

Pytanie 12

W przedmiarze brak kratki wentylacyjnych na kominach wentylacyjnych w mieszkaniach, wózkarniach i węzłach czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 12

Kratki wentylacyjne zostały uwzględnione w przedmiarze robót bud. dla budynku A i B:

- Przedmiar "A" - poz. 37 działu 1.3 - kratki wentyl.14x14cm - 110 szt.

- Przedmiar "B" - poz. 38 działu 1.3 - kratki wentyl.14x14cm - 55 szt.

Pytanie 13

W przedmiarze brak drzwiczek do szachów instalacyjnych, - czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 13

Należy uwzględnić w ofercie drzwiczki rewizyjne do szachtów instalacyjnych metalowe, malowane proszkowo w kolorze ścian klatki schodowej, o wymiarze 120x60 cm, dwuskrzydłowe.

Pytanie 14

Jaki styropian na posadzce parteru należy uwzględnić:

- przedmiar gr. 8 cm

- projekt gr. 12 cm?

Odpowiedź 14

Należy uwzględnić zgodnie z projektem styropian posadzki parteru - gr. 12cm

Pytanie 15

W przedmiarze brak siatki zbrojeniowej posadzek na I, II, III piętrze – czy należy uwzględnić?

Odpowiedź 15

Należy uwzględnić zbrojenie posadzek - zbrojenie siatką Ø3 mm o oczkach 10x10cm - wszystkie pomieszczenia na I, II, II piętrze.

Zamawiający publikuje następujące pliki:

Opis techniczny

IS01

IS03

IS04

IS05

IS06

IS07

IS08

IS09
IS10
IS11
IS12
IS13
IS14
IS15
IS16
IS17

Które zastępują pliki o tych samych nazwach zawarte w załączniku nr 9 - Dokumentacja projektowa, folder: Część E przyłącza wod-kan

Istotne zmiany wprowadzone plikami zastępującymi polegają na:

- **Kanalizacja deszczowa**
 - studnia D16 zmiana z rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł 57,40/55,75 na 57,40/55,67
 - studnia D15 zmiana z rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł 57,40/55,85 na 57,40/55,77
 - odcinek zbiornik retencyjny do studni D15 zmiana średnicy z fi 315 na fi 160 wraz z drobnymi korektami rzędnych
 - odcinek D8-D9- zbiornik retencyjny zmiana średnicy z fi 315 na fi 250 wraz z drobnymi korektami rzędnych

- **Kanalizacja sanitarna**
 - studnia S9 zmiana z rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł 58,05/56,75 na 59,95/56,58
 - studnia S8 zmiana z rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł 59,95/57,09 na 58,45/57,25
 - S7 włączenie w kolektor sanitarny zmiana rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł 59,85/56,46 na 59,85/56,97
 - S1 włączenie w kolektor sanitarny zmiana rzędnej umieszczonej w dokumentacji na stronie zkzł na stronie 59,01/56,65 na 59,01/57,21

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) modyfikuje treść załącznika nr 8 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowne w ten sposób, że:

1) § 3 ust. 1 pkt. 25 otrzymuje brzmienie:

„Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu oraz dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami”

2) § 6 ust. 6 pkt. 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„3 egzemplarze książki odbioru, sporządzone w wersji papierowej, zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego. W skład książki odbioru wchodzi m.in. Dokumentacja powykonawcza (sporządzona w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej) oraz wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, DTR-ki, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia, protokoły odbiorów branżowych i. in. oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynków wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami + 1 egz. egzemplarz książki odbioru w wersji elektronicznej”

Dodaje się w § 12 Ust 2 pkt 18) o brzmieniu:

„za odstąpienie od Umowy w przypadku określonym w § 14 ust. 1 pkt 11 Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy;

Dodaje się w § 13 ust 1 pkt 7 o brzmieniu:

„7) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 pkt 3, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zwrotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie Zamawiającemu wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 7 lit. a), b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając

odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia kiedy zaczną obowiązywać przepisy wprowadzające zmiany.”

Dodaje się w § 13 ust. 2 o brzmieniu (dotychczasowy ust. 2 i 3 otrzymuje numer 3 i 4):

„Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 3, 4, 6 i 7 powyżej.”

Dodaje się w § 14 ust. 1 pkt 11) o brzmieniu :

„gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania zakresu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 6 (serwis i konserwacja urządzeń) lub opóźnia się z wykonaniem Umowy w tym zakresie, a opóźnienie trwa dłużej niż 4 tygodnie od zaistnienia obowiązku jego wykonania”

§ 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie ” W przypadku odstąpienia od Umowy, z wyłączeniem przypadku odstąpienia określonego w § 14 ust. 1 pkt 11 Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe”

§ 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie „W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, z wyłączeniem przypadku odstąpienia określonego w § 14 ust. 1 pkt 11 Umowy, rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia następować będzie w oparciu o kosztorys ofertowy, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o stawkach robocizny, jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych z uwzględnieniem udzielnych rabatów) – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w/w biuletynach Sekocenbud.”

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) modyfikuje treść załącznika nr 16 do SIWZ – Wytyczne do wyceny i wykonania pozostałego zakresu prac koniecznych do dokończenia budowy – Wytyczne do wyceny ten sposób, że:

Dodaje w Wytycznych do wyceny pkt. 9 o treści:

Ocieplenie ścian klatek schodowych i korytarzy należy wykonać jednostronnie w technologii twardej poliuretanowej płyty izolacyjnej wykończony jednostronnie płytą gipsowo-kartonową. Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \geq 0,022$ W/mK, współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu > 17000$.

Dodaje w Wytycznych do wyceny pkt. 10 o treści:

Balustrady klatek schodowych mocować do policzka biegu schodowego.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579) modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ – Formularz Ofertowy, otrzymuje on brzmienie:

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu inwestycji obejmującej budowę 2 komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zawady w Poznaniu.

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Adres e-mail.....

Nr tel.

Adres do korespondencji

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu inwestycji obejmującej budowę 2 komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zawady w Poznaniu.**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Nettozł

(słownie:..... zł/100)

Bruttozł

(słownie:..... zł/100)

W tym:

1) Za wybudowanie budynków wraz z infrastrukturą:

Netto: zł (słownie:zł 00/100)

Brutto: zł (słownie:..... zł 00/100)

2) Za wykonanie dodatkowego malowania klatek schodowych:

Netto: zł (słownie:zł 00/100)

Brutto: zł (słownie..... zł 00/100)

3) Za konserwacje i serwis urządzeń przez okres udzielanej gwarancji):

Netto: zł (słownie:zł 00/100)

Brutto: zł (słownie..... zł 00/100)

Długość okresu gwarancji w miesiącach (min. 60 miesięcy, max 84 miesiące):

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji (nie mniejszego niż 60 miesięcy) na wykonane roboty zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22a z zasobów następujących podmiotów/w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
8. **Informujemy**, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).

10. Integralną częścią oferty są:

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),

1)

2)

3)

DATA:

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Zamawiający działając na podstawie art. 12 a ust 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonać modyfikacji się treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy złożyć do dnia **14.02.2018 r. godz. 12:00**, otwarcie ofert nastąpi dnia **14.02.2018 r. o godz. 12:15** w miejscu wskazanym w SIWZ.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Wojciech Michałak
Wojciech Michałak

Jarosław Kurpisz

główny specjalista
Inspektor nadzoru
upr. bud.-konstr. – Nr ewid. 3/W/99

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

specjalista
Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

