



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 31.01.2018 r.

DR.341-44-3/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków położonych w Poznaniu przy ul. Drzymały 7,9,10,12,13,14

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków położonych w Poznaniu przy ul. Drzymały 7,9,10,12,13,14 wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Czy należy uwzględnić przy wykonaniu wykopu celem ocieplenia ścian fundamentowych wykonanie drenażu wokół budynku z podłączeniem do kanalizacji burzowej?

Odpowiedź 1

Tak, należy przewidzieć wykonanie drenażu wokół budynku z podłączeniem do kanalizacji burzowej po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i pozwoleń

Pytanie 2

Czy należy uwzględnić wymianę podziemnych odcinków kanalizacji burzowej i w jakim zakresie?

Odpowiedź 2

Tak. Wymiana odcinków kanalizacji burzowej wyłącznie w granicach własności.

Pytanie 3

Czy przy wykonaniu ocieplenia więźby dachowej należy przyjąć całkowitą wymianę dachówki?

Odpowiedź 3

TAK

Pytanie 4

Czy wymianę stolarki okiennej należy przyjmować jako drewnianą (z uwagi na ewentualne zalecenia

POZnań*

MKZ)?

Odpowiedź 4

Tak, zgodnie z zapisem ujętym na stronie nr 4 PFU. Projekty stolarki okiennej i drzwiowej nie wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 5

Czy budynek jest w strefie ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź 5

Budynki objęte zamówieniem nie są wpisane do rejestru zabytków i nie leżą w strefie konserwatorskiej.

Pytanie 6

Jeżeli będzie konieczność ubiegania się o pozwolenie na budowę (budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej) to zakres prac ze strony 4 PFU nie spełnia aktualnych wymogów prawnych. Okna powinny posiadać współczynnik przenikania nie większy niż 1,1 W/m²K, a grubościami podanej izolacji termicznej nie jest możliwe osiągnięcie wymaganych współczynnik przenikania ciepła przegród?

Odpowiedź 6

Okna powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła wskazany na str. 4 PFU i audycie energetycznym.

Pytanie 7

Czy na stronie 4 PFU podane są aktualne grubości izolacji, które mają zostać zwiększone w ramach inwestycji? Docieplenie stropodachu wiąże się z przeliczeniem konstrukcji dachu budynku co znacznie zmienia zakres prac projektowych i wykonawczych (prawdopodobnie będzie konieczność wzmocnienia więźby).

Odpowiedź 7

Tak. Obciążenia konstrukcji dachu winny być przeliczone przez uprawnionego projektanta. W przypadku konieczności należy przewidzieć wzmocnienie więźby

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

Justyna Bittner-Dobak

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Biura Remontów 2

Przemysław Dyrpin
Przemysław Dyrpin