

**UMOWA nr ZP – 342-...../18**  
**(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)  
ZP – 02 nr ZP.340- 4A/2018

Zawarta w Poznaniu, dnia .....2018 r.

pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez**

.....  
.....  
NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....  
NIP: .....

Regon: .....

PESEL/KRS: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

**§ 1. Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwana dalej Ustawą PZP.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości ..... zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: ..... zamierza powierzyć Podwykonawcy ..... Jednocześnie oświadcza, iż Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z Ustawą PZP. Zasady zlecenia prac do wykonania Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uregulowane zostały w § 18 niniejszej Umowy.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Inwestycji obejmującej:
  - 1) opracowanie na podstawie Programów Funkcjonalno-Użytkowych, zwanych dalej PF-U, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlany i wykonawczy) na wykonanie termomodernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu przy:
    - a) ul. Drzymały 7,
    - b) ul. Drzymały 9,
    - c) ul. Drzymały 10,
    - d) ul. Drzymały 12,
    - e) ul. Drzymały 13,
    - f) ul. Drzymały 14.
  - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania termomodernizacji budynków, będących przedmiotem Umowy,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji technicznej,
  - 4) wykonanie termomodernizacji budynków komunalnych, będących przedmiotem Umowy, w zakresie objętym dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, przedłożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Złożona oferta, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ, dokumentacja techniczna, o których mowa w ust. 2 stanowią załączniki do niniejszej Umowy – dokumenty te znajdują się w aktach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze DR. 341 - 44/2017.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmniejszenia zakresu robót objętych Umową z jednoczesnym odpowiednim umniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a Ustawy PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **§ 3. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający, w imieniu którego będzie działać Przedstawiciel Zamawiającego, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego (w tym między innymi: reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; sprawdzania jakości wykonania robót, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie; sprawdzenia i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych; sporządzania wraz z Zamawiającym protokołów zawierających wykaz robót dodatkowych),
  - 2) odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) uzyskania i przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwoleń i zezwoleń, w tym, jeśli zaistnieje taka konieczność, pozwoleń na budowę, zezwoleń na wykonanie prac. Wykonawca upoważniony jest do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach

dotyczących uzyskania takich pozwoleń i zezwoleń. W imieniu Wykonawcy w postępowaniach tych występować będzie Wykonawca lub kierownik budowy:

- .....
- 2) niezwłocznego wykonywania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 4) natychmiastowego powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
  - 5) informowania Przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 6) przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych pozwoleń i zezwoleń,
  - 7) pokrycia kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. terenu budowy podczas trwania robót,
  - 8) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji remontu,
  - 9) poświadczenia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 10) przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 18.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 1) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem remontu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby również na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 15 ust. 1 pkt 11). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. Terminy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31.08.2018 r.

#### **§ 5. Wykonanie i odbiór dokumentacji technicznej**

1. Wykonanie dokumentacji technicznej obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej, zgodnie z PF-U, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji dla inwestycji polegających na wykonaniu termomodernizacji budynków będących przedmiotem Umowy,
- 2) koordynację prac projektowych,
- 3) sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii,
- 4) przekazanie kompletu dokumentacji technicznej Zamawiającemu.
2. Dokumentacja techniczna, o której mowa winna zawierać w szczególności:
  - 1) dane o zakresie rzeczowym inwestycji,
  - 2) projekt wykonawczy.
3. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot Umowy winna być zgodna z wymogami określonymi w przepisach prawa, wiedzą techniczną, PF-U.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja techniczna zostanie wykonana i wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co potwierdzi stosownym oświadczeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w terminie 7 dni i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
6. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Odbiór dokumentacji technicznej nastąpi w następujący sposób:  
Odbiór kompletnej dokumentacji technicznej określonej w PF-U wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
8. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji technicznej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
9. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji technicznej, zmiany te zostaną dokonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad tej dokumentacji.
11. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji technicznej oznacza odbiór całej kompletnej dokumentacji technicznej i będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 1).
12. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przyjęcia dokumentacji i dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
  - 1) utrwalania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku,

- włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
  - 4) rozpowszechniania dokumentacji, w tym wprowadzania jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji;
  - 5) odtwarzania i wystawiania dokumentacji;
  - 6) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
13. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
14. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 sporządzony zostanie w następujący sposób:
- 1) projekt budowlany - w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min. Autocad 2000),
  - 2) projekt wykonawczy- w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min. Autocad 2000).

#### **§ 6. Gwarancja jakości dokumentacji technicznej**

1. Na dokumentację techniczną Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej, zgodnie z postanowieniami § 5.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji technicznej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji,
  - 2) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

#### **§ 7. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia**

W celu zrealizowania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień Umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

### § 8. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi budynek do wykonania inwestycji.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
7. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
  - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
  - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
8. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
9. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), dalej Prawo budowlane.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu

terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem Umowy – w obecności przedstawiciela Zamawiającego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
  - 1) energii elektrycznej,
  - 2) wody.
13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz w protokole końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.

### **§ 9. Nadzór nad inwestycją**

1. Nadzór nad inwestycją ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – .....
2. Kierownikiem budowy będzie .....
3. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

### **§ 10. Wykonanie inwestycji**

1. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwestycji zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
  - 2) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
  - 3) najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania Umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji.
6. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego wymagają zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
8. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 11.
9. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji ze strony Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania



odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

### § 11. Odbiór inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie inwestycji i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem Umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego inwestycji jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu Umowy.
3. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego.

### § 12. Jakość i gwarancja wykonania inwestycji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji (według wyboru Zamawiającego), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

### § 13. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji strony ustalają ryczałtowo w wysokości:  
netto .....(słownie: ..... )  
brutto ..... (słownie: ..... ).  
W tym:  
1) ul. Drzymały 7  
Łączna cena oferty wynosi:  
Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT % ..... słownie .....

9

W. Zmys

Łyżwiński

*Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu  
(6 części)*

Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji technicznej:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 23% ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

Wykonanie robót budowlanych:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 8 % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

2) ul. Drzymały 9

Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 23% ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

Wykonanie robót budowlanych:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 8 % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

3) ul. Drzymały 10

Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 23% ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

Wykonanie robót budowlanych:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 8 % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

4) ul. Drzymały 12

Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT % ..... słownie .....

Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT 23% ..... słownie .....

Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynków komunalnych położonych w Poznaniu  
(6 części)

Cena brutto ..... słownie.....  
Wykonanie robót budowlanych:  
Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT 8 % ..... słownie .....  
Cena brutto ..... słownie .....

5) ul. Drzymały 13

Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT % ..... słownie .....  
Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT 23% ..... słownie.....  
Cena brutto ..... słownie.....

Wykonanie robót budowlanych:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT 8 % ..... słownie .....  
Cena brutto ..... słownie .....

6) ul. Drzymały 14

Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT % ..... słownie .....  
Cena brutto ..... słownie .....

W tym:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT 23% ..... słownie.....  
Cena brutto ..... słownie.....

Wykonanie robót budowlanych:

Cena netto ..... słownie .....  
+ VAT 8 % ..... słownie .....  
Cena brutto ..... słownie .....

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Rozlicznicie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:
  - 1) za wykonanie dokumentacji technicznej, po protokole odbioru dokumentacji przez Zamawiającego,
  - 2) za wykonanie robót określonych w dokumentacji technicznej – po protokole odbioru końcowego robót, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego prac.
5. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich.
7. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie oświadczenia Podwykonawcy/dalszych Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia

z umowy/umów podwykonawczych potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

9. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia z umowy podwykonawczej.
10. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 5, § 11 i § 18.
11. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
12. Dane do faktury:  
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,  
NIP: 209-000-29-42.

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy na kwotę: ..... (słownie: ..... ) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 15. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto) przysługującego Wykonawcy za poszczególne zadanie za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto) za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w § 10 ust. 7 i ust. 8 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w dokonaniu przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia (§ 8 ust.7) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
  - 6) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej

- zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 (brutto),
  - 11) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę - karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7 - dniowym terminem płatności.

#### § 16. Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zwartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie Umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców,
  - 3) w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamicenności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 13 ust. 1,
  - 4) w przypadku kiedy zmiana Umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 13 ust. 1,
  - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 6 Ustawy PZP.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 2 pkt 3), 4) i 6) powyżej.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
  5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

#### **§ 17. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 15, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku nieuzyskania niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy i z tego tytułu Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń (strata i utracone korzyści).
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

### § 18. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. W przypadku umów, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.

11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 13.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres



- odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

### § 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROKURENT

Karol Przybyszewski

PRZEBECZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

RADCA PRAWNY  
Kinga Jasko

INTEROWNIK  
Zdzisław Remontów,  
Dariusz Turpin

DYREKTOR  
ds. FINANSOWYCH  
Anna Harasimowicz

Katarzyna Bożys  
specjalista

Justyna Dytner-Dobak  
- 17 -  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

**Załącznik nr 1 do Umowy**

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

**GWARANCJA**

Niniejszym ..... zamieszkały w ....., przy ul. .... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON ..... reprezentowany przez: ....., zwany w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
  - 1) dla części 1 - ..... miesięcy,
  - 2) dla części 2 - ..... miesięcy,
  - 3) dla części 3 - ..... miesięcy,
  - 4) dla części 4 - ..... miesięcy,
  - 5) dla części 5 - ..... miesięcy,
  - 6) dla części 6 - ..... miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub za pośrednictwem faksu pod nr .....
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:

- 1) po roku od odbioru końcowego,
- 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,  
a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu.  
Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt 6, 7, 8 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2) Umowy.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Umowa nr ZP.342-...../..... z dnia ..... r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy stronami.
15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....  
GWARANT

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej**

....., dnia..... 201.... r.

**Wykonawca:**

**Inwestor:**

**Podwykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**Dotyczy:**

- 1) robót budowlanych w budynku lokalizowanym w Poznaniu przy ul. ...., objętych umową o wykonanie prac budowlanych - Umowa nr ..... z dnia ..... r.
- 2) Umowy Podwykonawczej Nr --- z dnia ..... 201.... r. zawartej pomiędzy: ..... i .....

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy ....., a ....., Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca tj. .... wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym umowa podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona).

**Jednocześnie jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.**

W imieniu Podwykonawcy: