

UMOWA nr ZP.342- /2017
ZP-01/2017

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
60 -770 Poznań, reprezentowanym przez

.....
NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

a
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na **obsłudze i konserwacji przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej /Borówki w Poznaniu.**
2. Instrukcja obsługi przepompowni zbiornikowej do ścieków komunalnych i przemysłowych stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z załączoną instrukcją.
3. Wykonawca przeprowadzi bezpłatny jednorazowy przegląd zerowy przepompowni ścieków. Z przeprowadzonego przeglądu zerowego Wykonawca sporządzi pisemny protokół dokumentujący przegląd, który dostarczy do siedziby Punktu Obsługi Klienta nr 2, os. Piastowskie 77 w Poznaniu (POK nr 2), w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy .

§ 2. Oświadczenia

4. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

Obsługa i konserwacja przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej /Borówki
w Poznaniu

§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie od dnia 01.01.2018r.
do dnia 31.12.2018r.

§ 4. Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług obsługi i konserwacji przepompowni ścieków przy ul. Darzyborskiej/ Borówki, polegającej na monitorowaniu oraz wykonaniu prac mających na celu utrzymanie prawidłowej eksploatacji przepompowni ścieków na wskazanym adresie, a w szczególności:
 - 1) Czyszczeniu kraty osadowej oraz zbiornika z nieczystości odkładających się w trakcie eksploatacji.
 - 2) Usuwaniu drobnych usterek i awarii.
 - 3) Wykonywaniu bieżącej konserwacji urządzeń stanowiących wyposażenie przepompowni.
 - 4) Obsługi wyciągarki ręcznej.
 - 5) Dokonywaniu okresowych przeglądów i konserwacji pomp.
 - 6) Dozoru elektronicznych urządzeń sterujących – oraz ich drobnej naprawie.
 - 7) Dbaniu o właściwe funkcjonowanie instalacji oświetleniowej.
2. W ramach wykonywanych usług wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) Bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych i instalacji elektrycznej.
 - 2) Zgłaszania Zamawiającemu wszelkich potrzeb wykonania napraw, remontów, które przekraczają możliwości wykonania ich we własnym zakresie przez Wykonawcę.
 - 3) Natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, względnie dla zapewnienia ciągłości pracy przepompowni.
 - 4) Utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach przepompowni, ciągach komunikacyjnych oraz terenie przyległym poprzez usuwanie (zamiatanie, zbieranie itp.) odpadów oraz innych zanieczyszczeń, oczyszczania w okresie zimowym ze śniegu i lodu.
 - 5) Informowania Zamawiającego o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez inne jednostki zewnętrzne realizujące prace zlecone przez Zamawiającego (np. wywóz nieczystości, czyszczenie i konserwacje zbiorników).
 - 6) Zakupu wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnemu zużyciu niezbędnych do należytego wykonania umowy oraz ponoszenia na ten cel kosztów bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

§ 5

[Przedstawiciele stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____.
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail,

Obsługa i konserwacja przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej /Borówki
w Poznaniu

o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od wystąpienia zmiany.

5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Punkt Obsługi Klienta nr 2, adres: os. Piastowskie 77, Poznań.

§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
..... netto (słownie:.....)
..... brutto (słownie:.....)
2. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu na podstawie faktury VAT dostarczonej do Punkt Obsługi Klienta nr 2.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane do faktury: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, NIP: 2090002942.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 2) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu awarii z tytułu nienależnego wykonania umowy, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia awarii, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) gdy na Zamawiającego zostanie nałożona kara, grzywna bądź zostaną naliczone odsetki lub inne koszty uboczne będące następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy

Obsługa i konserwacja przepompowni ścieków na nieruchomości przy ul. Darzyborskiej /Borówki
w Poznaniu

w wysokości odpowiadającej nałożonej na Zamawiającego kary, grzywny bądź odsetek wraz z kosztami ubocznymi,

2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie,
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9. Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej i dla swej ważności wymagają podpisu upoważnionych przedstawicieli stron.

Wykonawca:

Zamawiający

PROKURENT

PREZES Zarządu

4

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Renata Student

Karol Przybylski Arkadiusz Siastka

Ewelina Potocna
Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacji

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych