

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

ZAKUP I MONTAŻ PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CIEPŁA Z ZDALNYM ODCZYTEM W  
LOKALACH WSPÓLNYCH, W BUDYNKACH PROGRAMU „KAWKA”.

**ZP-01 NR ...../2017**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy, pod Nr 0000483352,  
reprezentowaną przez .....

..... posiadającą: **NIP:** 2090002942, **Regon:** 302538131,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

**§ 1 Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i w związku z tym, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do produkcji podzielników ciepła oraz sposób ich montażu gwarantują bezpieczeństwo użytkowników.

**§ 2 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA” o cenach jednostkowych

określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Lista lokali wspólnych została określona w załączniku nr 3 do umowy.

2. Z chwilą sprzedaży Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność przedmiotu umowy.

### **§ 3 Zasady wykonania przedmiotu umowy**

3. Specyfikacja techniczna podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem, których dostawa i montaż stanowi przedmiot zamówienia określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wraz z podzielnikami kosztów ciepła, dostarczy protokół ich odbioru.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Izabela Szmania, tel. 061 8694 891  
Renata Student tel. 061 8694 856
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 4 Gwarancja i serwis**

1. Na dostarczone podzielniki kosztów ciepła z zdalnym odczytem Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania dokumentu potwierdzającego ich odbiór.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i/lub usterek, Wykonawca dokona ich wymiany na wolne od wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania zwrotu wadliwego egzemplarza podzielnika ciepła.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać maksymalne wynagrodzenie w kwocie.....zł ( słownie:.....) i stanowi iloczyn liczby dostarczonych i zamontowanych podzielników ciepła radiowych oraz stawki jednostkowej za urządzenie. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie za dostawę nastąpi po dostarczeniu i montażu wszystkich podzielników ciepła radiowych wymienionych w załączniku do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany na fakturze przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego dokument montażu podzielników ciepła.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

- Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

### § 6 Termin wykonania umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 31.12.2017 r. od dnia podpisania umowy.

### § 7 Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1,
  - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy – 10,00 zł brutto (słownie: dziesięć złotych),
  - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie dokonania wymiany uszkodzonego podzielnika ciepła radiowego na wolną od wad w okresie gwarancji w terminie – 10,00 zł brutto (słownie: dziesięć złotych),
- Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

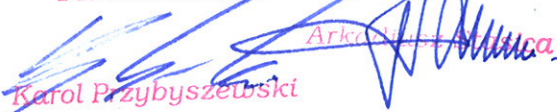
### § 8 Postanowienia końcowe

- Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
- Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY REZES ZARZĄDU

WYKONAWCA

PROKURENT

  
Karol Przybylski

  
Kinga Jaskowicz

Stanowisko  
ds. Zamówień

  
Marta Kozłowska

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Renata Student

Plomba zatrzaskowa .....

<b>Cena jednostkowa netto</b>	<b>Stawka jednostkowa podatku VAT</b>	<b>Cena jednostkowa brutto</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Cena brutto</b>
			212		

PARAMETRY TECHNICZNE	
Nazwa	Podzielnik kosztów ciepła
Typ	z zdalnym odczytem
Zabezpieczenie	Zabezpieczenie przed ingerencją osób trzecich
Specyfikacja	-okres 10 lat użytkowania - bateria żywotność 10 lat

### Lista lokali do montażu podzielników ciepła radiowych

Lp.	Adres ulica	nr mieszkania	liczba podzielników szt.
1	Kościuszki 80	5	8
2		7	6
3	Św. Marcin 30	3	12
4		4	14
5		4	15
6		6	14
7		7	13
8		7a	10
9		12	9
10		13	6
11	Ratajczaka 45	14,15	8
12	Kantaka 8/9	3	14
13		9	6
14		10a	7
15		11a	11
16		Łąkowa 9	4
17	Królowej Jadwigi 52	5	9
18		8	7
19	Rybaki 16	5	8
20	Małckiego 17	4	10
21		6	10
22		8	9

<b>SUMA</b>	<b>212</b>
-------------	------------