

ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 869 48 00 fax: 869 48 09

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 61 869 48 00 fax. 61 869 48 09

e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia:

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1579).

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zakup i montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”.

3.2 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Dostawa podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”,
- Montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”.
- Dostarczenie gwarancji (jedna na wszystkie urządzenia).

3.3 Szczegółowe parametry urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia określone zostały w **załączniku nr 2 do niniejszych IWZ.**

3.4 Adresy lokali do montażu podzielników zostały określone w **załączniku nr 3 do niniejszych IWZ.**

3.5 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

14 dni od dnia podpisania umowy.

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

5.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do IWZ.

5.2 Szczegółowy opis techniczny urządzenia.

5.3 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

5.4 Korespondencja kierowana do Zamawiającego winna być opatrzona numerem sprawy:
DE-2001-17/2017

5.5 Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

– Izabela Szmania, tel. 61 8694 891 (izaszm@zkzl.poznan.pl)

– Renata Student, tel. 61 8694 856

6. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie się (wnoszenie oświadczenie woli, dokumentów, pism oraz informacji (w tym środków ochrony prawnej)) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym było z zachowaniem formy pisemnej.

7. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1 Oferta musi być przygotowana **w formie pisemnej**, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

8.2 Ofertę należy złożyć do dnia 12.12.2017 godz. 10:00 W siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

8.3 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego – **ZKZL Sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań** z dopiskiem: „**Zakup i montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”**”. – nie otwierać przed 12.12.2017 r. godz. 10:00”

8.4 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

8.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.6 Zamawiający poprawia w ofercie:

8.6.1 oczywiste omyłki pisarskie,

8.6.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

8.6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

8.7 Oferty złożone faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

9. Sposób obliczenia ceny.

9.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

9.2 Cenę oferty netto oraz brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszych IWZ.

9.3 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

9.4 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

9.5 Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

9.6 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

9.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

10. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium *Cena brutto oferty*,

C_{\min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

11. Tryb ogłaszania wyników:

11.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.

11.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

11.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej oceny.

11.4 Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

11.4.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt. 8.6.

11.4.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

11.4.3 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

11.4.4 została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24-miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

11.4.5 Oferta złożona została faksem lub drogą mailową.

11.4.6 Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11.4.7 Jest niezgodna z regulaminem Spółki dotyczącym udzielenia zamówień publicznych do 30 000 €.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

12.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

12.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

12.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

12.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

12.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postanowienia Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Renata Student

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

PROKUREN

Zatwierdził

Krzysztof Przepuszczyński

(podpis)

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

FORMULARZ OFERTOWY

Zakup i montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres mailowy:

- 3.1** Składamy ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na Zakup i montaż podzielników kosztów ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”

Zadanie	Jednostkowa stawka netto za 1 szt.	Maksymalna wartość netto [PLN] (212 x jednostkowa stawka z kolumny nr 2)	Jednostkowa stawka brutto za 1 szt.	Maksymalna wartość brutto [PLN] w tym VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego
1	2	3	4	4
Zakup i montaż podzielników ciepła z zdalnym odczytem w lokalach wspólnych, w budynkach programu „KAWKA”				
Suma				

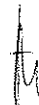
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zrealizujemy zamówienia zgodnie z jego treścią.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 7 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:
- a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
- a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)



PARAMETRY TECHNICZNE	
Nazwa	Podzielnik kosztów ciepła
Typ	z zdalnym odczytem
Zabezpieczenie	Zabezpieczenie przed ingerencją osób trzecich
Specyfikacja	-okres 10 lat użytkowania - bateria żywotność 10 lat

Lista lokali do montażu podzielników ciepła radiowych

Lp.	Adres	nr mieszkania	liczba podzielników
	ulica		szt.
1	Kościuszki 80	5	8
2		7	6
3	Św. Marcin 30	3	12
4		4	14
5	Ratajczaka 45	4	15
6		6	14
7		7	13
8		7a	10
9		12	9
10		13	6
11		14,15	8
12	Kantaka 8/9	3	14
13		9	6
14		10a	7
15	11a	11	
16	Łąkowa 9	4	6
17	Królowej Jadwigi 52	5	9
18		8	7
19	Rybaki 16	5	8
20	Małeckiego 17	4	10
21		6	10
22		8	9
SUMA			212

