

UMOWA nr ZP – 342- /17

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579)
ZP-02 nr ZP.340 – 209A/2017**

zawarta w Poznaniu, dnia 2017 r., pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez:**

.....
.....
NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
NIP:

REGON:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579) zwana dalej ustawą PZP.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć Podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, że Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z ustawą PZP. Zasady zlecenia prac

PP

1    

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

do wykonania Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uregulowane zostały w § 13 niniejszej Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wymianie stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na części:

1) Część I – obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Biskupińska 27 m 1 – wymiana stolarki okiennej
2.	Browarna 41 m 8 – wymiana drzwi wejściowych
3.	Folwarczna 20 m 9 – wymiana stolarki okiennej
4.	Głuszyna 130 m 3 – wymiana stolarki okiennej
5.	Gnieźnińska 29 m 3 – wymiana stolarki okiennej
6.	Smolna 12A m 16 – wymiana stolarki okiennej
7.	Głuszyna 141 m 3 – wymiana stolarki okiennej
8.	Światopelka 4 – wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej
9.	Światopelka 4 m 4 – wymiana stolarki okiennej
10.	Gdyńska 24 m 2 – wymiana stolarki okiennej
11.	Nowe Zagórze 11 m 1 – wymiana stolarki okiennej
12.	Sypniewo 23B m 4 – wymiana stolarki okiennej
13.	Żelazna 10 m 4A – wymiana stolarki okiennej
14.	Bydgoska 4C m 1 – wymiana stolarki okiennej
15.	Starołęcka 92 m 2 – wymiana stolarki okiennej

2) Część II - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Bystra 9/11 m 14A – wymiana stolarki drzwiowej
2.	Główna 58 m 17 – wymiana stolarki drzwiowej
3.	Browarna 41 m 8 – wymiana stolarki drzwiowej
4.	Smolna 12A m 16 - wymiana stolarki drzwiowej
5.	Browarna 41 m 7 – wymiana stolarki drzwiowej
6.	Gdyńska 24 m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
7.	Bystra 9/11 m 6 – wymiana stolarki drzwiowej
8.	Głuszyna 131 m 6 – wymiana stolarki drzwiowej
9.	Sośnicka 12 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej
10.	Nowotarska 26/4 m 24 – wymiana stolarki drzwiowej
11.	Nowotarska 26/9 m 45 – wymiana stolarki drzwiowej
12.	Nadolnik 15 – wymiana stolarki drzwiowej

3) Część III - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Rybaki 16 m 18 – wymiana stolarki okiennej
2.	os. Powstańców Warszawy 2F m 62 - wymiana stolarki okiennej
3.	Owsiana 13 m 8 – wymiana stolarki okiennej

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

4.	os. Powstańców Warszawy 4F m 52 – wymiana stolarki okiennej
5.	os. Powstańców Warszawy 9J m 111 – wymiana stolarki okiennej
6.	os. Powstańców Warszawy 6F m 68 – wymiana stolarki okiennej
7.	os. Powstańców Warszawy 9H m 64 – wymiana stolarki okiennej
8.	os. Powstańców Warszawy 6G m 73 – wymiana stolarki okiennej
9.	os. Powstańców Warszawy 6F m 65 – wymiana stolarki okiennej
10.	Rybaki 18 m 6A – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
11.	Wrocławska 20 m 21A – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
12.	Królowej Jadwigi 52-54-54A - wymiana drzwi wejściowych do budynku

4) Część IV - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Bukowa 6A m 2 – wymiana stolarki drzwiowej
2.	Kilińskiego 4 m 14A – wymiana stolarki drzwiowej
3.	Wieluńska 5 m 8 – wymiana stolarki drzwiowej
4.	Opolska 103-105 – wymiana stolarki drzwiowej
5.	Kluczborska 3 m 3 – wymiana stolarki drzwiowej
6.	Opolska 103-105 m 10 – wymiana stolarki drzwiowej
7.	Racjonalizatorów 4 m 7 – wymiana stolarki drzwiowej
8.	Jarzębowa 18 b 5 m 7 – wymiana stolarki drzwiowej

5) Część V - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Opolska 106 b 16 m 7 – wymiana stolarki okiennej
2.	Leszczyńska 60 m 18 – wymiana stolarki okiennej
3.	Racjonalizatorów 2 m 2 – wymiana stolarki okiennej
4.	Czechosłowacka 15 m 7 – wymiana stolarki okiennej
5.	Akacyjowa 11 m 2 – wymiana stolarki okiennej
6.	Czechosłowacka 89 m 4 – wymiana stolarki okiennej
7.	Kilińskiego 5 m 11 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
8.	Przemysłowa 27A m 15 – wymiana stolarki okiennej
9.	Prądyńskiego 55 m 22 – wymiana stolarki okiennej
10.	Czechosłowacka 97 m 7 – wymiana stolarki okiennej
11.	Akacyjowa 9 m 4 – wymiana stolarki okiennej
12.	Kilińskiego 4 m 14A – wymiana stolarki okiennej
13.	Jaworowa 80 m 12 – wymiana stolarki okiennej
14.	Chłapowskiego 3 m 3A – wymiana stolarki okiennej
15.	Opolska 55 m 4 – wymiana stolarki okiennej

OP

3    

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

16.	Opolska 103-105 m 10 – wymiana stolarki okiennej
-----	---

6) Część VI - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Bukowska 17 – wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

7) Część VII - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	os. Piastowskie 77 – wymiana stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym

8) Część VIII - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Wielka 1-6 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
2.	Stary Rynek 64 - wymiana stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Garbary 28 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
4.	Ratajczaka 37 - wymiana stolarki okiennej lokalu użytkowym

9) Część IX - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	28 Czerwca 1956r. nr 170 – wymiana stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym

10) Część X - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Św. Marcin – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w 21 lokalach użytkowych wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji technicznej na wymianę stolarki, uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji na wykonywanie prac oraz wykonanie wymiany stolarki w zakresie objętym dokumentacją techniczną.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:

- 1) Przedmiarach robót – załącznik nr 5;
- 2) SIWZ - załącznik nr 6;
- 3) Złożonej ofercie;
- 4) Obowiązujących przepisach.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

3. Z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność zamontowanych okien.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazanymi dokumentami, przedmiarami robót oraz należytą starannością.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu Umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy dokumenty nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:
 - 1) część I: od 1) do 15) - 6 tygodni,
 - 2) część II: od 1) do 12) - 4 tygodnie,
 - 3) część III: od 1) do 9) - 6 tygodni,
od 10) do 12) - 12 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskanie od Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzji pozwolenia na wykonywanie prac),
 - 4) część IV: od 1) do 8) - 4 tygodnie,
 - 5) część V: od 1) do 16) z wyłączeniem 7) - 6 tygodni,
7) - 12 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskanie od Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzji pozwolenia na wykonywanie prac),
 - 6) część VI: - 12 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskanie od Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzji pozwolenia na wykonywanie prac),
 - 7) część VII: - 6 tygodni,
 - 8) część VIII: od 1) do 4) - 12 tygodni (w tym wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki oraz uzyskanie od Miejskiego

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

-
- | | |
|--------------|---|
| | Konservatora Zabytków decyzji pozwolenia na wykonywanie prac), |
| 9) część IX: | - 6 tygodni, |
| 10) część X: | - 10 miesięcy (wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej na wymianę stolarki, uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji na wykonywanie prac oraz wykonanie wymiany stolarki w zakresie objętym dokumentacją techniczną), |
- licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Przekazanie terenów robót protokołem wprowadzenia Wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), dalej Prawo budowlane,
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej Umowy,
 - 4) Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, tak, aby umożliwić funkcjonowanie najemcom w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych będących w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - 2) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców, jeśli zostaną z Podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 3) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie pisemnie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 - 4) Uzgadniania z Inspektorem Nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 5) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenach robót kontrolach i wypadkach. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wstęp na tereny robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami Prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
 - 6) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- za przekroczenie w trakcie robót tych norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki i kaski ochronne.
 - 8) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 9) Utrzymania porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21) oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 250).
 - 10) Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
 - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenach robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania Wykonawcy terenów robót.
 - 12) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy.
 - 13) Prawidłowego wykonania wszystkich robót i innych czynności składających się na przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy.
 - 14) Zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z § 7 Umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 - 15) W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym powodujących wzrost wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wystąpić o zgodę Zamawiającego na ich realizację.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub każdego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
 - 3) Sposób dokumentowania:
Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
 - 4) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.


§ 5. Nadzór nad robotami

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełnić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy osobą do bezpośredniego kontaktu w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będzie:
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści każdy z terenów robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione);
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją przedmiotu umowy (szkody osobowe, rzeczowe);
 - 3) korzyści, które mógłby osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi.
2. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) - suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
3. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie któregośkolwiek z budynków/lokali, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku/lokalu do stanu przed

9


Boys 0701 JP

zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7. Odbiór robót

1. Odbiór robót będących przedmiotem Umowy następować będzie na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli stron w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem Umowy. Protokół odbioru robót nie stanowi rozliczenia robót.
2. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę) w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
3. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę).
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte;
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
8. Po upływie umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

9. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie niniejszej Umowy.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przyjęcia dokumentacji i dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880) w tym również na następujące pola:
- 1) utrwalania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwiłokrotniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - 3) wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 4) rozpowszechniania dokumentacji, w tym wprowadzania jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji;
 - 5) odtwarzania i wystawiania dokumentacji;
 - 6) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
11. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy licząc od daty bezusterkowych odbiorów końcowych.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w niniejszym paragrafie, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowo wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: zł), w tym:

- 1) dla części I:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Biskupińska 27 m 1	
2.	Browarna 41 m 8	
3.	Folwarczna 20 m 9	
4.	Głuszyna 130 m 3	
5.	Gnieźnieńska 29 m 3	
6.	Smolna 12A m 16	
7.	Głuszyna 141 m 3	
8.	Światopełka 4	
9.	Światopełka 4 m 4	
10.	Gdyńska 24 m 2	
11.	Nowe Zagórze 11 m 1	
12.	Sypniewo 23B m 4	
13.	Żelazna 10 m 4A	
14.	Bydgoska 4C m 1	
15.	Starołęcka 92 m 2	

- 2) dla części II:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Bystra 9/11 m 14A	
2.	Główna 58 m 17	
3.	Browarna 41 m 8	
4.	Smolna 12A m 16	
5.	Browarna 41 m 7	

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

6.	Gdyńska 24 m 2	
7.	Bystra 9/11 m 6	
8.	Głuszyna 131 m 6	
9.	Sośnicka 12 m 1	
10.	Nowotarska 26/4 m 24	
11.	Nowotarska 26/9 m 45	
12.	Nadolnik 15	

3) dla części III:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Rybaki 16 m 18	
2.	os. Powstańców Warszawy 2F m 62	
3.	Owsiana 13 m 8	
4.	os. Powstańców Warszawy 4F m 52	
5.	os. Powstańców Warszawy 9J m 111	
6.	os. Powstańców Warszawy 6F m 68	
7.	os. Powstańców Warszawy 9H m 64	
8.	os. Powstańców Warszawy 6G m 73	
9.	os. Powstańców Warszawy 6F m 65	
10.	Rybaki 18 m 6A	
11.	Wrocławska 20 m 21A	
12.	Królowej Jadwigi 52-54- 54A	

4) dla części IV:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Bukowa 6A m 2	
2.	Kilińskiego 4 m 14A	
3.	Wieluńska 5 m 8	
4.	Opolska 103-105	
5.	Kluczborska 3 m 3	
6.	Opolska 103-105 m 10	
7.	Racjonalizatorów 4 m 7	

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

8.	Jarzębowa 18 b 5 m 7	
----	----------------------	--

5) dla części V:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Opolska 106 b 16 m 7	
2.	Leszczyńska 60 m 18	
3.	Racjonalizatorów 2 m 2	
4.	Czechosłowacka 15 m 7	
5.	Akacyjowa 11 m 2	
6.	Czechosłowacka 89 m 4	
7.	Kilińskiego 5 m 11	
8.	Przemysłowa 27A m 15	
9.	Prądyńskiego 55 m 22	
10.	Czechosłowacka 97 m 7	
11.	Akacyjowa 9 m 4	
12.	Kilińskiego 4 m 14A	
13.	Jaworowa 80 m 12	
14.	Chłapowskiego 3 m 3A	
15.	Opolska 55 m 4	
16.	Opolska 103-105 m 10	

6) dla części VI:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Bukowska 17	

7) dla części VII:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	os. Piastowskie 77	

8) dla części VIII:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Wielka 1-6	
2.	Stary Rynek 64	
3.	Garbary 28	

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

4.	Ratajczaka 37	
----	---------------	--

9) dla części IX:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	28 Czerwca 1956r. nr 170	

10) dla części X:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Św. Marcin	

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na każdą z wyszczególnionych w § 2 nieruchomości.
4. Wynagrodzenie z tyt. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego prac. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia objęty jest stawką VAT 8 % i 23 %.
6. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
9. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 7 i 13 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
11. Dane do faktury:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,
NIP: 209-000-29-42.

§ 10. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) przysługującego Wykonawcy za poszczególną nieruchomość za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególniej nieruchomości;
 - 9) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7 – dniowym terminem płatności.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 15 Umowy, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku nie uzyskania niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy i z tego tytułu Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń, tzn. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu (strata i utracone korzyści).
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 12. Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie Umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców,
 - 3) w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

SP

[Signature] *ch.*

Zodys *[Signature]* *P*

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 Umowy,
- 4) w przypadku kiedy zmiana Umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 Umowy,
- 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 3), 4), 5) i 6) powyżej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

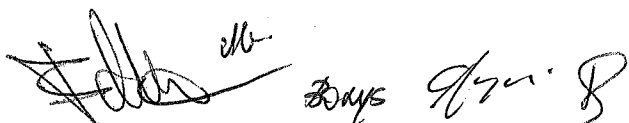
§ 13. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
 8. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
 11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

BK



*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecenie do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie/stawki przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 i 10 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszej Umowie i zobligować Podwykonawców

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadomiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Adresy do doręczeń:
Wykonawcy:,
e-mail.....
Zamawiającego reprezentowanego przez:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

PROKURENT

PREZES ZARZĄDU

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Ślaska

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – Złożona oferta
- Załącznik nr 4 – Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki
- Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa, przedmiary robót
- Załącznik nr 6 – SIWZ

RADCA PRAWNY
Krzysztof Jaskowski

Magdalena Rabińska-Karaśkiewicz
specjalista

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH
Anna Harasimowicz

KIEROWNIK
Zdziału remontów
Anna Tyrpin

Magdalena Szczudrawa
specjalista
Magdalena Szczudrawa
Katarzyna Bożys
specjalista

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
miejsowość. data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym zamieszkały w, przy ul. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON reprezentowany przez:, zwany w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
 - 1) dla części I - miesięcy,
 - 2) dla części II - miesięcy,
 - 3) dla części III - miesięcy,
 - 4) dla części IV - miesięcy,
 - 5) dla części V - miesięcy,
 - 6) dla części VI - miesięcy,
 - 7) dla części VII - miesięcy,
 - 8) dla części VIII - miesięcy,
 - 9) dla części IX - miesięcy,
 - 10) dla części X - miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
 8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
 9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt 6, 7, 8 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.1 pkt 2) Umowy.
 10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
 12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Umowa nr ZP.342-...../2017 z dnia2017 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
 14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
 15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....
GWARANT

Wzór oświadczenia Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej

....., dnia..... 201.... r.

Wykonawca:

Inwestor:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych w lokalu komunalnym lokalizowanym w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) Umowy Podwykonawczej Nr --- z dnia 201..... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją Umowy Podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca tj. wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym Umowa Podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona).

Jednocześnie jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy: