

**PROJEKTY
BUDOWLANE
INFRASTRUKTURY
ŚRODOWISKA
I INSTALACJI**

BIOSANITA

ZAKŁAD INŻYNIERII ŚRODOWISKA
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

Adres do korespondencji:
BIOSANITA Władław Nowacki
60-195 Poznań - Ławica
ul. Smoka Wawelskiego 28
e-mail: w.nowacki@wp.pl
tel. 698-660-110

Tytuł opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU KOMUNALNEGO
UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 52, 54, 54A W POZNANIU**

Kategoria obiektu budowlanego XIII



Inwestor:

Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych
sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

UZGODNIONO Z 02
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 06.09.2017 nr 18413017

L. dz. HK2-IX.4125.3135-2017.H

Poznań, dnia 06.09.17 podpis

Lokalizacja robót:

Poznań, Królowej Jadwigi 54, jedn. ewid.: Poznań - ident. 306401_1
obręb 51 ident. 306401_1.0051, arkusz mapy 47
działka: 12, ident. 306401_1.0051.AR_47.12

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (załącznik do Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), oświadczam się, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w swoim zakresie do celów, którym ma służyć.

Opracowanie:

luty'2017

projektował

mgr inż. arch. Krzysztof Nowacki
upr WP-OIA/OKK/UpB/25/2010
projektowe, wykonawcze

mgr inż. arch. Krzysztof Nowacki
upr WP-OIA/OKK/UpB/25/2010
projektowe, wykonawcze

sprawdził

mgr inż. Henryk Nowacki
specj. konstrukcyjno-budowlana
uprawn. nr 430/83/P

mgr inż. Henryk Nowacki
Uprawniony projektant i kierownik
budowy - nr uprawnień 430/83/PW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		str.
Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7.07.1994 r.- Prawo budowlane, z późn. zmianami		01
Spis treści		02
1	Informacje ogólne	03
1.1	Przedmiot projektu	03
1.2	Inwestor	03
1.3	Ochrona konserwatorska	03
1.4	Obszar oddziaływania robót	03
1.5	Podstawy prawne projektu	04
2	Opis techniczny	04
2.1	Stan istniejący i założenia projektowe ochrony historycznej z zachowaniem wystroju otoczenia	04
	Raport z odkrywek I warstwy malowania kryjącego	05
2.2	Rozwiązania techniczne	06
3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	07
4.	Foto drzwi istniejących	08

Rysunki:

Projektowane drzwi

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot projektu:

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany drzwi wejściowych do budynku komunalnego przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54A w Poznaniu. Nieruchomość stanowi dz. nr 12 w obr. 51, arkusz mapy 47, Poznań.

1.2. Inwestor:

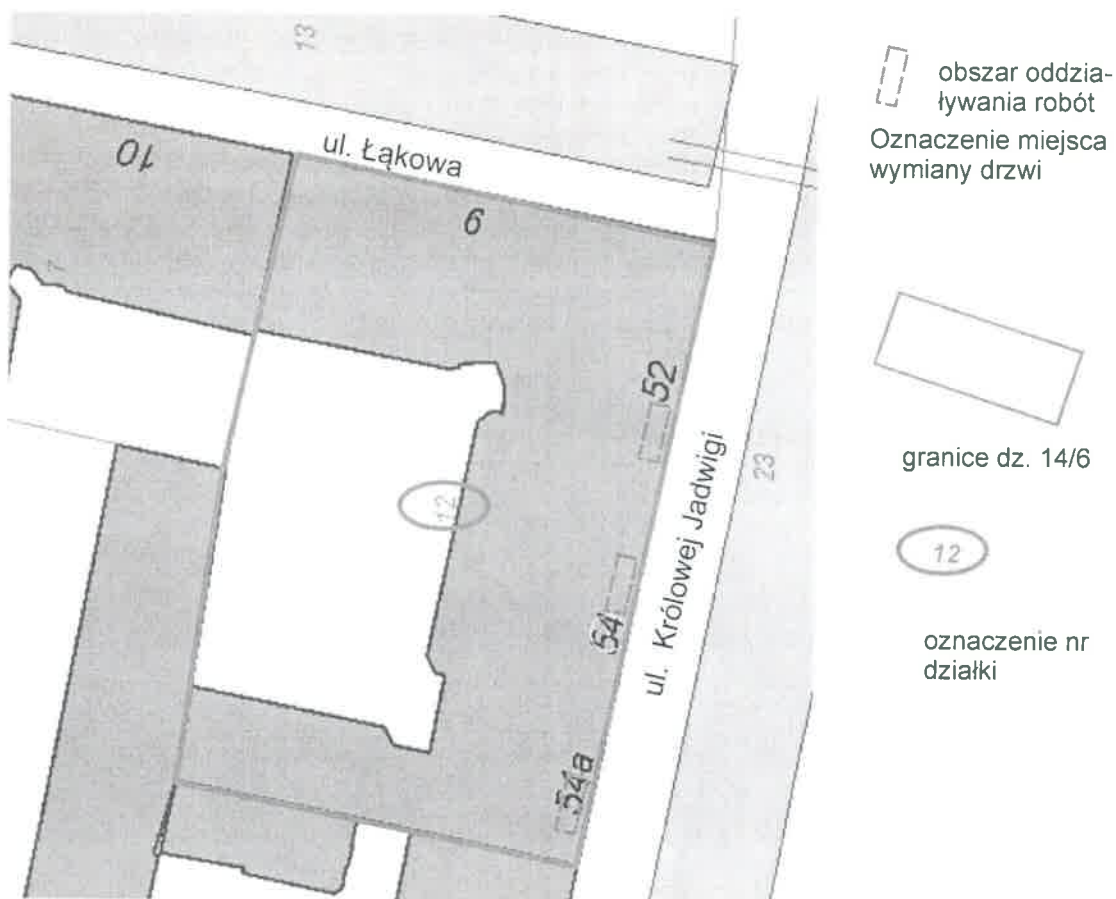
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

1.3. Ochrona konserwatorska:

Budynek, w którym projektowana jest wymiana drzwi wejściowych z ulicy położony jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej jako zespół zabytkowy, nr rejestru A274, wpis z dn. 1985-01-03, Układ Urbanistyczny tzw. RINGU. Wymiana drzwi wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

1.4. Obszar oddziaływania robót:

Projektowane prace realizowane będą na terenie dz. nr 12, z zasięgiem oddziaływania nie wykraczającym poza obszar zabudowy wskazanej działki. Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie odrębnych przepisów wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia, higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.



1.5 Podstawy prawne projektu

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane ((Dz.U. z 1994r, nr 89, poz. 414) z późn. zm. (jednolity tekst jednolity tekst - załącznik do Obwieszczenia Marszałka Sejmu RP z dnia 9 lutego 2016 r. w spr. ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 - opracowany na podstawie: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642, 1777)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm.(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm. z 2015 r. poz. 397, 774)

Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. Poz. 1422)

Oględziny obiektu, wykonanie fotografii, pomiary techniczne, inwentaryzacja, informacje i dokumenty udostępniona przez inwestora

Mapa Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Poznania - ZGiKM Geopoz - Poznań, ul. Grodnowa 20

Normy techniczne dot. zakresu robót remontowych, literatura fachowa oraz informacje techniczno-handlowe producentów i usługodawców

2. Opis techniczny



2.1 Stan istniejący i założenia projektowe ochrony historycznej z zachowaniem wystroju otoczenia

Istniejące drzwi są wtórne z masowej produkcji z lat 60-tych XX wieku i nie przedstawiają wartości historycznej, ani nie stanowią świadectwa sposobów budowania, wyposażania oraz ozdabiania budynków i ich otoczenia w przeszłości. Zamontowane wtórnie drzwi są nieestetyczne i odbiegają od wystroju architektonicznego otoczenia.

Na podstawie oględzin obiektu ustalono bardzo prawdopodobny wzór pierwotnie występujących drzwi wg zachowanych wzorów drzwi kamienicy od strony podwórza (vide zdjęcie na stronie 5)

Konieczność odtworzenia wg zachowanych drzwi wynika z faktu, że budynek datowany jest na około 1908 rok i w okresie tym dokonano przeróbek niedopuszczalnych i jednocześnie dewastujących historyczny wystrój architektoniczny obiektu. Oryginalne wzory zamieniono w latach 60-tych w zakresie skrzydeł drzwiowych, wprowadzając gospodarskie skrzydła klepkowe - boazeryjne, przy czym zachowano - w miarę - oryginalny kształt śłemenia jako belki rozgraniczającej skrzydła od naświetla

Projektowane drzwi zachowują wymiary otworu, wymiary, kształt i rozwiązanie techniczne naświetla.

Odtworzony wzór drzwi winien być stosowany w kolejnych remontach pozostałych dwóch wejść do zespołu budynków Królowej Jadwigi 54, 54a. W wejściach tych bowiem również zastosowano skrzydła z katalogu budownictwa rolniczego lat sześćdziesiątych.

Wewnętrzne podwórze przy ul. Królowej Jadwigi 54-54a - widoczne prawdopodobnie oryginalne drzwi na podwórzu z ok. 1908 r.



RAPORT Z ODKRYWEK I WARSTWY MALARSKIEJ

Drzwi mają wielokrotnie nakładane farby nieznanego składu. W celu ustalenia pierwszej warstwy malarskiej stosuje się metodę mechaniczno-chemiczną. Polega to wielostopniowym nakładaniu preparatu chemicznego rozpuszczającego i delikatnym usuwaniu kolejnych warstw skalpelem o grubości ostrza 0,45 mm.

Zastosowano środek do usuwania farb Scalpex NW - preparat rozpuszczający w żelu. Środek usuwa powłoki bazujące na spoiwach organicznych.

Powłoki w minionych okresach stosowano - przy ręcznym ich wykonywaniu - jako jednoskładnikowe, które preparat rozpuszcza w ciągu 3 - 15 minut. Dotyczy to:

farb ftalowych / alkidowych

farb akrylowych

farb chlorokauczukowych

farb olejnych

elastomerów

farb proszkowych

Farby dwuskładnikowe - praktycznie niestosowane do renowacji drzwi na miejscu ich występowania - mogą być ujawnione, gdyż środek rozpuszcza je w czasie od kilkunastu minut do kilku godzin. Takich farb nie stwierdzono. Producent środka: SCALP SAS, 93320 Les Pavillons sous Bois 8-14, Allée de Bruxeilles, France. Skład: 1,3-dioksolan, octan metylu, kwas mrówkowy, alkohol benzylowy i inne.



I odkrywka



II odkrywka



III odkrywka

Stwierdzono
malowania
farbami
kryjącymi

2.2 Rozwiązanie techniczne:

Wymieniona stolarka:

- > zachować musi formę architektoniczną - rozmiary istniejące z zachowaniem istniejącego otworu drzwiowego,
- > zachowany winien być wystrój nawiązujący do otoczenia architektonicznego

Wymogi zachowania harmonijnej kompozycji spełnią drzwi wykonane wg załączonego rysunku

Wymiana drzwi:

Wymieniane elementy zapewniać winny dostosowanie do techniczno-budowlanych przepisów oraz być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy spełnieniu wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Zmieniona będzie funkcja drzwi - jedno-dzielne.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania, w przypadku okien i drzwi uznaje się takie wyroby, na które:

- wystawiono certyfikat zgodności zgodnie z dokumentacją odniesienia (norma wyrobu, a w przypadku jej braku aprobatą techniczną ITB),
- zostały w określonym trybie dopuszczone do jednostkowego stosowania,
- oznaczono je znakiem budowlanym „B”.

Stolarka budowlana powinna odpowiadać ocenie zgodności z normą zharmonizowaną PN-EN 14351-1:2006 „Okna i drzwi zewnętrzne...”.

Ocena drzwi pod względem bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania dokonywana jest również na podstawie normy zharmonizowanej PN-EN 14351-1:2006. Ocenie zgodności z normą, podlegają cechy stolarki, które zdecydowanie wpływają na bezpieczeństwo, ale także na warunki klimatyczne i komfort podczas całego okresu użytkowania.

Cechami jakimi powinna odznaczać się stolarka są:

- odporność na obciążenie wiatrem, czyli zdolność do przenoszenia sił parcia i ssania, jakie działają na poszczególne elementy stolarki. Badanie odporności na obciążenie wiatrem przeprowadza się wg PN-EN 12211:2001 „Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania”,
- wodoszczelność - okna i drzwi powinny być odporne na przepuszczanie wody pod ciśnieniem. Jego wysokość uzależniona jest od siły wiatru przypisanej danej strefie obciążenia wiatrem i wysokości budynku. Badanie wodoszczelności przeprowadza się zgodnie z normą PN-EN 1027:2001 „Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja” na całych zestawach okienno-drzwiowych lub na poszczególnych elementach.

Wymagania odnośnie nowych elementów drzwi:

1. Nowe elementy drzwi należy wykonać w oparciu o załączone rysunki.
2. Wymiary podane na rysunkach sprawdzić w naturze, z uwzględnieniem sposobu mocowania
3. Drzwi wykonać z litego i klejonego drewna

4. Stolarka powinna być poddana procesowi impregnacji i zabezpieczeniu powierzchni przy zastosowaniu ekologicznych, wodorozcieńczalnych lakierów i impregnatów. Lakier bezbarwny mat lub półmat.
5. Zastosować okucia spełniające wszelkie współczesne wymagania techniczne i użytkowe, zachowując w przypadku elementów widocznych charakter „retro”. Skrzydło drzwi należy wyposażać w wbudowane zamki, w tym jeden klasy Yale.
6. Klamki i szyldy projektuje się mosiężne w stylu „retro”, w wykończeniu patynowanym (AN). Okucia drzwi wraz z zawiasami mosiężne, patynowane.
7. Nowe elementy, tj. skrzydła drzwiowe i wypełnienie naświetla mocować do istniejącego muremowanego otworu z jednoczesną jego renowacją budowlaną.
8. Projektuje się malowanie kryjące z zastosowaniem emalii alki-dowej. Powłoki takie tworzą ochronną warstwę nawierzchniową, która jest odporna na działanie wody, uszkodzenia mechaniczne i zmienne warunki atmosferyczne.

Podane na stronie 5 wyniki badań potwierdza się kolor pierwszej warstwy zbliżony do palety NCS 4020-Y80R, co jest zbliżone w systematyce RAL do ~ 8015



S 4020-Y80R

RAL 8015

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas montażu drzwi przy ul. Królowej Jadwigi 52, 54, 54A w Poznaniu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w czasie ich trwania oraz harmonogram realizacji tego zadania.

Wykonawca na swój koszt dostarczy wszelkie niezbędne zabezpieczenia placu budowy oraz jego kompletne oznakowanie, informujące o ewentualnym zagrożeniu.

Zabezpieczenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby zachowane były przepisy BHP zarówno dla robotników wykonujących dane zadanie (praca na wysokości) jak i dla osób poruszających się w obrębie budynku (mieszkańcy, przechodnie).

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach szczególnie niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia, a teren odgrodzić.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy niezbędny do gaszenia ewentualnego pożaru.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, w taki sposób, aby były one zabezpieczone przed dostępem osób trzecich w oznakowanych i zamkniętych pomieszczeniach.

Do realizacji powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do korzystania wyłącznie z takiego sprzętu i urządzeń, które są do tego celu przeznaczone. Sprzęt ten winien być zabezpieczony w taki sposób, aby nie zagrażał zdrowiu i życiu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną na jakość transportowanych materiałów i urządzeń. Liczbę środków transportu należy tak dobrać, aby zapewnić terminowe prowadzenie prac przy realizacji powyższego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wywozu i utylizacji materiału z rozbiórką gruzu.



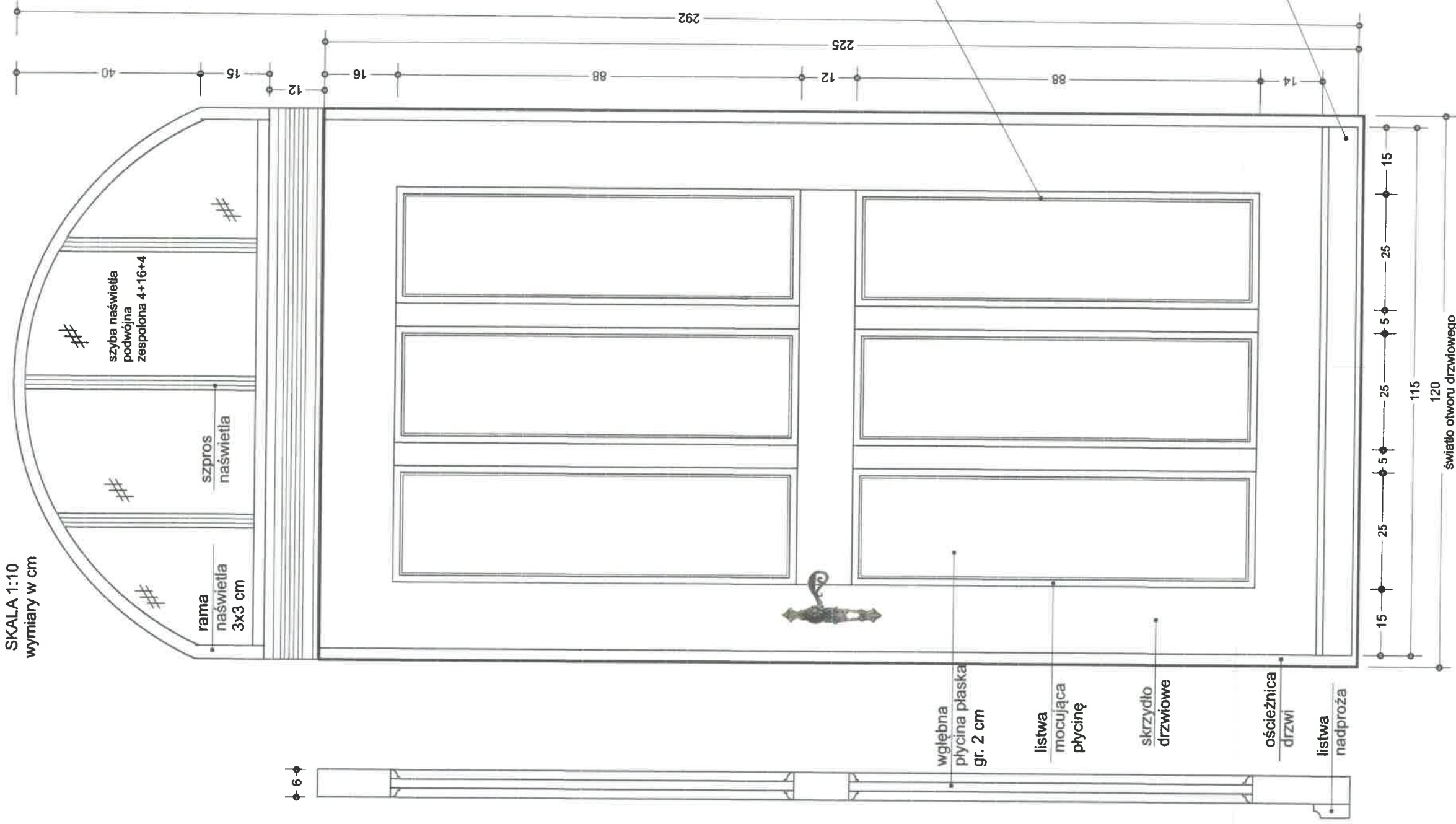
Drzwi nr 54A i 52 mają właściwą wysokość położenia śłemenia na poziomie poszerzenia w pionowym pilastrze ściennym
Drzwi nr 54 są zdeformowane odnośnie wysokości - za wysokie, wadliwie zbyt wysoko usytuowane śłemię

mgr inż. arch. Krzysztof Nowacki
upr. WP-QIA/QKK/UpB/25/2010
projektowe, wykonawcze

PROJEKTOWANE DRZWI DREWNIANE Z NAŚWIECZEM - widok od zewnątrz

Poznań, ul. Królowej Jadwigi 54

SKALA 1:10
wymiary w cm

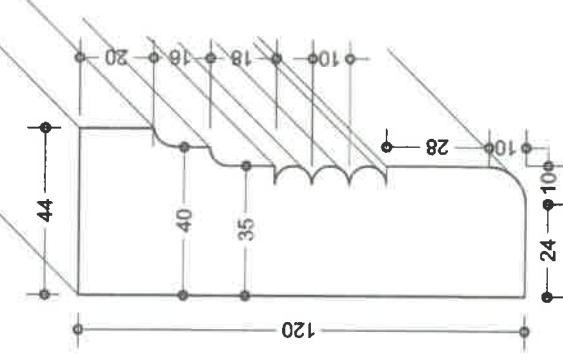


PRZĘKRÓJ PIONOWY

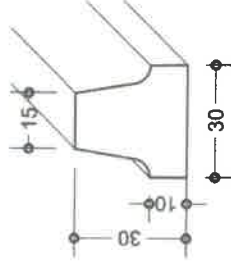
PRZĘKRÓJE ELEMENTÓW
PROJEKTOWANYCH DRZWI

SKALA 1:2
wymiary w mm

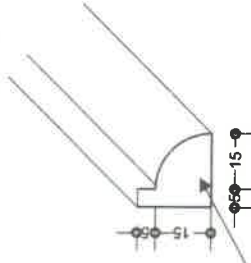
ślimię nad drzwiami



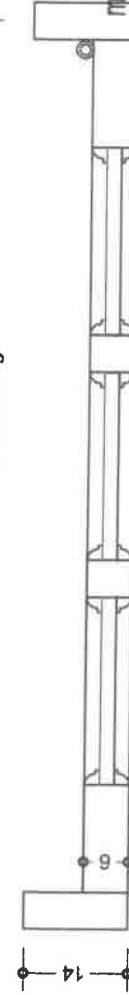
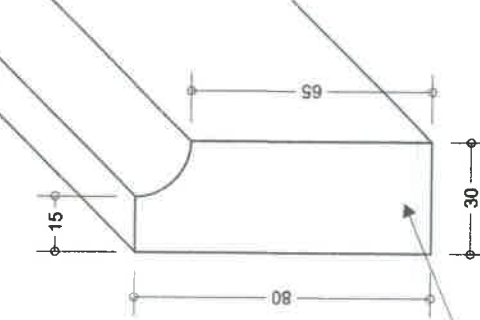
szpros naświetla



listwa mocująca płycinę



listwa nadproża



PRZĘKRÓJ POZIOMY

Rys. 1
Projektowane drzwi
z naświetlem

mgr inż. arch. Krzysztof Nowacki
upr. Wp. 01A/OKA/UPB/25/2010
projektowe, wykonawcze

UWAGA:
Przed zamówieniem i wykonaniem wymiary sprawdzić w naturze.

BIO SANITA

tel. 698-660-110