

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Mielżyńskiego 25a/26
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57
DATA OPRACOWANIA : 14.11.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		roboty malarskie			
1	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m2			
	p1	14.4	m ²	14.400	
	p2	8.6	m ²	8.600	
	kor	3.4	m ²	3.400	
	kuch	9.6	m ²	9.600	
	łazienka	3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	39.200
2	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1	1208-02				
	ł	(1.45*2.14)*2	m ²	6.206	
				RAZEM	6.206
3	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m ²		
d.1	0704-02 analogia				
	p1	14.4	m ²	14.400	
	p2	8.6	m ²	8.600	
	kor	3.4	m ²	3.400	
	kuch	9.6	m ²	9.600	
	łazienka	3.2	m ²	3.200	
	p1	(5.36+2.68)*2*2.6	m ²	41.808	
		- 0.8*2.05	m ²	-1.640	
		-2.0*1.5	m ²	-3.000	
	p2	(2.12+4.06)*2*2.6	m ²	32.136	
		-0.8*2.05	m ²	-1.640	
		-1.5*3.2	m ²	-4.800	
	korytarz	(2.8+1.21)*2*2.8	m ²	22.456	
		-0.8*2.05*3	m ²	-4.920	
	kuchnia	(3.25+2.87)*2*2.8	m ²	34.272	
		-0.8*2.05	m ²	-1.640	
		-1.50*1.15	m ²	-1.725	
				RAZEM	150.507
4	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	poz.3	m ²	150.507	
				RAZEM	150.507
5	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-05	ścian i sufitów			
		poz.3	m ²	150.507	
				RAZEM	150.507
6	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1211-02				
		(1.5*1.6)+(1.5*1.6)+(1.5*1.6)	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1209-04	poz.6	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
8	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
d.1	1215-06				
		poz.1	m ²	39.200	
				RAZEM	39.200
2		roboty murarskie			
9	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - sufity	m ²		
d.2	0714-01	14.4+8.6+9.6+3.2+3.4	m ²	39.200	
	łazienka	(2.02+1.59)*2*2.6	m ²	18.772	
	ściany				
				RAZEM	57.972
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0354-13				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04				
	drzwi wewnętrzne i zewnętrzne	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
d.2	1001-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
14	KNR 4-01 d.2 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
15	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m ²		
		ku fartuszek i 2.46*0.6 + 2.6	m ²	4.076	
				RAZEM	4.076
16	KNR 4-04 d.2 0405-01	Rozebranie drewnianych zabudowa korytarz + zabudowa kuchenna	m ²		
		analogia			
		0.95 + 2.5	m ²	3.450	
				RAZEM	3.450
17	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 15			
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
3		roboty stolarskie			
19	KNR-W 4-01 d.3 0909-04	regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		analogia			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane z ościeżnicą	m ²		
		5*(0.9*2.05)	m ²	9.225	
				RAZEM	9.225
21	KNR-W 4-01 d.3 1101-01	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3 mm i powierzchni do 0.1 m2	m ²		
		1.5*1.7*4	m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
22	KNR-W 2-02 d.3 1027-01	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m2	m ²		
		0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
4		roboty posadzkarskie			
23	KNR 2-02 d.4 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
		zatarte na gładko			
		9.6	m ²	9.600	
		łazienka	m ²	3.200	
		3.2			
				RAZEM	12.800
24	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		p1			
		14.4	m ²	14.400	
		p2			
		8.6	m ²	8.600	
		kor	m ²	3.400	
		3.4			
				RAZEM	26.400
25	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		kuch			
		9.6	m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
26	KNR 2-02 d.4 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		52	m	52.000	
				RAZEM	52.000
27	KNR 2-02 d.4 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		ł			
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
28	KNR 2-02 d.4 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		ł			
		2.02+2.02+1.59+1.59	m	7.220	
		-0.8	m	-0.800	
				RAZEM	6.420
29	KNR 2-02 d.4 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		ł			
		poz.27	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	KNR 2-02 0607-01 ł	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 3.2+(2.6*2.3)	m ² m ²	 9.180	
				RAZEM	9.180
5		roboty instalacyjne			
31 d.5	KNR 4-02 0121-01 ku	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.5	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.5	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.5	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.5	KNR 4-02 0121-01 ku	Wymiana baterii wannowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.5	KNR 2-15 0223-02 analogia	brodzik + kabina 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.5	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
38 d.5	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.5	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.5	KNR 4-02 0114-01 ł	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2.4+4.3	m m	 6.700	
				RAZEM	6.700
41 d.5	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 2.4+4	m m	 6.400	
				RAZEM	6.400
42 d.5	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.5	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 2.4+1.8+2.4+4.2 4	msc. m msc.	 4.000	 10.800
				RAZEM	4.000
44 d.5	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0 1	msc. m msc.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
45 d.5	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
46 d.5	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		roboty instalacyjne gazowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.6	KNR-W 2-15 0305-02	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 12 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
49 d.6	KNR 4-02 0305-07	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - przy urządzeniach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.6	KNR-W 2-15 0315-02	Podgrzewacz (terma) gazowy wody przepływowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.6		proba szczelności instalacji gazowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.6		opinia kominiarska końcowa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.6	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy 1 1	kpl. próba kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
7		roboty instalacyjne elektryczne			
54 d.7	KNR 4-03 0304-03	Wymiana tablic licznikowych z wyposażeniem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.7	KNR 4-03 0304-03 ana- logia	Wymiana tablic mieszkaniowych z wyposażeniem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.7	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.7	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.7	KNR 4-03 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii 1	pkt. pkt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.7	KNR 4-03 1204-01	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.7	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 85	m m	85.000	
				RAZEM	85.000
62 d.7	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
63 d.7	KNR 4-03 1130-02	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 4 przyłączanych przewodach 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR 4-03 d.7 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
65	KNR 5-08 d.7 0209-01	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
66	KNR 5-08 d.7 0209-01	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
67	KNR 5-08 d.7 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
68	KNR 5-08 d.7 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
69	KNR 5-08 d.7 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
70	KNR 5-08 d.7 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1)	kpl.		
		7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
71	KNR 5-08 d.7 0504-04	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 4-03 d.7 0901-08	Podłączenie przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	pod- łącz. pod- łącz.		
		70		70.000	
				RAZEM	70.000
73	KNR 4-03 d.7 0309-11	Wymiana buczka lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000