



6. **Administrator siedziby** – upoważniony pracownik Zamawiającego.

### § 1 Oświadczenia i zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
  - 2) posiada uprawnienia, dysponuje wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości **min. 1 000 000,00 zł** (słownie: miliona złotych) oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. W sytuacji utraty ważności polisy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę w terminie do 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odpowiadającej warunkom określonym w ust.1 pkt 5 – zachowując ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na warunkach w niej określonych;
  - 2) w przypadku zaistnienia zdarzeń objętych polisą, o której mowa w ust. 1 pkt 5, umożliwi przedstawicielowi ubezpieczyciela wykonanie niezbędnych czynności mających na celu wyjaśnienie okoliczności zdarzenia.

### § 2 Przedmiot umowy

#### **Przedmiotem umowy są usługi w zakresie:**

1. Całodobowej ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. *o ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 tekst jednolity ze zmianami) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Monitorowania sygnałów antynapadowych z siedzib 5 terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego wraz z interwencją grupy patrołowo-interwencyjnej w przypadku uruchomienia sygnału,
3. Usługi o których mowa w ust. 1, realizowane będą w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o charakterze stałym, obejmującej w swoim zakresie również obsługę systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej.

### § 3 Realizacja przedmiotu umowy

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność w siedzibie Zamawiającego, 24h/dobę, przez 7 dni w tygodniu, co najmniej jednego pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

2. **Usługi ochrony obejmują w szczególności:**

- 1) ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego,
- 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego osób nieuprawnionych;
- 3) ochronę przeciwpożarową;
- 4) kontrolę uprawnień do przebywania w siedzibie Zamawiającego;
- 5) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń, w tym z wykorzystaniem grup patrolowo-interwencyjnych;
- 6) zapewnienie we własnym zakresie łączności telefonicznej pomiędzy siedzibą Zamawiającego i Wykonawcą (w tym z centrum operacyjnym Wykonawcy oraz grupami patrolowo-interwencyjnymi Wykonawcy), oraz Wykonawcą i Administratorem siedziby;
- 7) zapewnienie we własnym zakresie transmisji sygnałów alarmowych (urządzenie nadawcze wraz z przesyłem sygnału) z siedziby Zamawiającego do centrum operacyjnego Wykonawcy,
- 8) niezwłoczne informowanie wskazanego przez Zamawiającego Administratora siedziby o każdym zdarzeniu, które mogłoby mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy;
- 9) w godzinach nocnych, tj. od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> dokonywanie obchodów siedziby Zamawiającego, w maksymalnych 3-godzinnych odstępach;
- 10) obchody, o których mowa w pkt 9 obejmują wszystkie pomieszczenia biurowe, wszystkie pomieszczenia socjalne i sanitarne, poddasze, piwnicę oraz pomieszczenie kotłowni;
- 11) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby zastrzeżeń co do stanu zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w siedzibie Zamawiającego, a w razie stwierdzenia stanu niezgodnego z zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego niezwłoczne informowanie o powyższym Administratora siedziby;
- 12) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby wszelkich usterek i awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp.;
- 13) niezwłoczne wykonywanie innych poleceń Administratora siedziby mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i porządku na terenie siedziby Zamawiającego;
- 14) wykonywanie innych zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. roku *o ochronie osób i mienia* i w przepisach wykonawczych do tej Ustawy oraz w Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 tekst jednolity) i w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.

61

W. J. 76  
29  
C. 29

3. **Usługi monitorowania sygnałów antynapadowych z siedzib 5 terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego obejmują w szczególności:**
  - 1) zapewnienie we własnym zakresie transmisji alarmowych sygnałów antynapadowych (urządzenie nadawcze wraz z przesyłem sygnału) z siedzib terenowych Punktów Obsługi Zamawiającego do centrum operacyjnego Wykonawcy,
  - 2) monitorowanie alarmowych sygnałów antynapadowych w godzinach pracy Zamawiającego **tj. w dni powszednie, w godz. 7<sup>00</sup> – 17<sup>30</sup>**,
  - 3) interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż ..... **minut** od momentu odebrania alarmowego sygnału antynapadowego,
  - 4) niezwłoczne informowanie wskazanego przez Zamawiającego Administratora siedziby o każdym uruchomieniu alarmowego sygnału antynapadowego,
  - 5) prowadzenie *Rejestru uruchomienia alarmowego sygnału antynapadowego*.
4. **Interwencja grupy patrolowo-interwencyjnej obejmuje w szczególności:**
  - 1) fizyczną ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego oraz w siedzibach terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego,
  - 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego oraz w siedzibach terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego osób nieuprawnionych;
  - 3) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń, w tym powiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna);
  - 4) niezwłoczne informowanie wskazanego przez Zamawiającego Administratora siedziby o każdej interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej,
  - 5) prowadzenie *Rejestru interwencji grup patrolowo-interwencyjnych*.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, prowadzić na stanowisku ochrony i przedkładać na każde żądanie Zamawiającego następującą dokumentację:
  - 1) dziennik sprawozdań dyżuru pracownika ochrony;
  - 2) rejestr osób wchodzących i przebywających na terenie siedziby Zamawiającego poza godzinami pracy;
  - 3) ewidencję pobierania i zdawania kluczy do poszczególnych pomieszczeń;
  - 4) grafik zmian dyżurów pracowników ochrony.
6. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć obsadę stanowisk ochrony w siedzibie Zamawiającego, a także wezwać własną grupę patrolowo-interwencyjną.
7. Zamawiający ma prawo raz w miesiącu do nieodpłatnej kontroli czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej.
8. W przypadku zaistnienia zdarzenia noszącego znamiona czynu zabronionego, Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
  - 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji, w razie potrzeby także Straż Pożarną lub Pogotowie Ratunkowe oraz równolegle Administratora siedziby; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone wpisem do dziennika sprawozdań dyżuru pracownika ochrony; w zawiadomieniu Wykonawca winien określić dokładny czas popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, przypuszczalną, a w razie możliwości faktyczną ilościowo-

- jakościową charakterystykę powstałej szkody,
- 2) współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy z odpowiednimi organami prowadzącymi dochodzenie i jeśli jest to możliwe przeprowadzić niezwłocznie inwentaryzację szkodową z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
  9. W granicach wynikających z niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie spraw związanych z wykonywaniem usługi, stanowiącej przedmiot umowy. Upoważnienie powyższe nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania logo swojego przedsiębiorstwa siedziby Zamawiającego oraz siedzib terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty prywatnych rozmów telefonicznych przeprowadzanych przez jego pracowników. Zamawiający w powyższym celu przedkładać będzie Wykonawcy raz w miesiącu wydruki rozmów telefonicznych. Należność z powyższego tytułu Wykonawca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
  12. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać przy wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  13. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do nadzoru i koordynacji realizacji umowy co najmniej jedną osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  14. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wytypowanych do wykonywania usługi ochrony oraz pracowników wytypowanych do nadzoru i koordynacji realizacji umowy wraz z zaświadczeniami o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji.
  15. W przypadku zmiany wytypowanych pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz przedłożyć aktualny wykaz pracowników wraz z zaświadczeniami o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z osobą wytypowaną przez niego do nadzoru i koordynacji niniejszej umowy, pod nr tel. ....
  17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony wytypowanym do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy odpowiednie wyposażenie osobiste oraz **jednolite umundurowanie** umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
  18. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opis umundurowania obejmujący elementy składowe wraz z podaniem kolorystyki.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do dbania by umundurowanie pracowników ochrony było zawsze czyste i estetyczne.
  20. Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony oraz pracownika ochrony grupy patrolowo-interwencyjnej określa odpowiednio **załącznik nr 1** i **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

31

21. Ze strony Zamawiającego do kontroli i nadzoru nad prawidłowością realizacji umowy upoważniony jest Administrator siedziby, tj:  
Dyrektor Pionu Zarządu - Przemysław Surdyk, tel. 061 8694 896, 604 174 271
22. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest:  
Paweł Grześkowiak, tel. 061 8694 848, 664 467 956,

#### § 4 Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity), zwaną dalej *Ustawą PZP*, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi określone w § 2 ust. 1, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks Pracy* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 tekst jednolity ze zmianami), w tym w szczególności osoby wykonujące usługi ochrony fizycznej.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiar etatu.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej) w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

- składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. usługi ochrony fizycznej) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 5 Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
2. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do oceny kwalifikacji oraz sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony realizujących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosku o zmianę pracownika Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek

33

wniosek uwzględnić w przypadku:

- 1) stwierdzenia u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu – w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,
  - 2) stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązującego prawa – w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,
  - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Pracownik ochrony wytypowany do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy lub do nadzoru i koordynacji realizacji umowy w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 4 musi spełniać warunki określone odpowiednio w §3 ust. 12 i ust. 13.

#### **§ 6 Przejęcie przez Wykonawcę siedziby Zamawiającego**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy **w dniu 2 lutego 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Przekazanie siedziby Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

#### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Za świadczenie usługi **ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Zamawiającego**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony.
2. Za świadczenie usługi **monitorowania sygnałów antynapadowych z siedzib terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego wraz z interwencją grupy patrolowo-interwencyjnej w przypadku uruchomienia sygnału**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) za monitorowanie jednego Punktu Obsługi Klienta w okresie jednego miesiąca.
3. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowić będzie suma opłat za faktycznie wykonane usługi, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ust. 1 i ust. 2 powyżej plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
4. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi ..... zł brutto (słownie: .....).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni licząc od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Do każdej z faktur Wykonawca winien dołączyć zestawienie dni oraz liczby godzin świadczenia usługi ochrony w miesiącu, którego faktura dotyczy. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy zestawienia, o którym mowa wyżej, bądź też gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia. W przypadku zwrotu faktury bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.



7. Stawka miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, może ulec waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy jeden raz, tj. po upływie dwunastego miesiąca jej obowiązywania, pod warunkiem że uśredniony koszt z okresu sześciu miesięcy poprzedzających waloryzację wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jest większy od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 r.
8. Waloryzacja o której mowa w ust. 7 nastąpi w oparciu o wielkość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS za okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 r., a uśrednionym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresu 6 miesięcy, poprzedzających waloryzację.
9. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi począwszy od trzynastego miesiąca obowiązywania umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w wyniku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
11. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. Waloryzacja, o której mowa powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca zwróci się na piśmie do zamawiającego o jej dokonanie, najpóźniej w terminie do końca upływu trzynastego miesiąca obowiązywania umowy.

### **§ 8 Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od dnia **2 lutego 2018 od godz. 10<sup>00</sup>** do dnia **3 lutego 2020 od godz. 9<sup>59</sup>**.

### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
  - .....
  - .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust.1, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę

35

- opóźnienia;
- 2) w przypadku przerwy w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w wykonywaniu usługi;
  - 3) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie dłuższym od czasu określonego w § 3 ust. 3 pkt 3 lecz nieprzekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę alarmowego sygnału antynapadowego, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony taki przypadek;
  - 4) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie przekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę alarmowego sygnału antynapadowego, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 6.
  - 5) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w § 1 ust. 2, w wysokości 250,00zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 4 umowy, za każdy ujawniony przypadek;
  - 7) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy na podstawie § 7 ust. 4.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania stosownego wezwania.
  3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w wyniku przestępstw, wykroczeń lub innych czynów popełnionych w czasie trwania umowy, jeśli ich popełnienie pozostaje w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem określonych w umowie obowiązków.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 4 w terminie jednego miesiąca od dnia wskazanego w wezwaniu do wypłaty odszkodowania.
  6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionych strat.

### **§ 11 Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy oraz do nadzoru i koordynacji prawidłowej realizacji umowy, przy zachowaniu wymogów dotyczących uprawnień tych osób, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 12 i ust. 13,
  - 4) w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 4 umowy,
  - 5) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 6) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - 7) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 *Ustawy PZP*.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku, gdy zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W takim przypadku dokonanie zmiany wymaga jedynie pisemnego powiadomienia stron.

37

## § 12 Rozwiązanie Umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku cofnięcia Wykonawcy koncesji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w terminie do 21 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takim zdarzeniu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej odpowiadającej warunkom określonym w § 1 ust. 1 pkt 5., w terminie 3 miesięcy licząc od 30 dnia po upływie ważności polisy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W sytuacjach określonych w ust. 1-5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przez niego w związku z wykonywaniem umowy. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROKURENT

Karol Pręgobyszewski

DYREKTOR  
ds. FINANSOWYCH

Anna Harasimowicz

DYREKTOR BIURO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

Przemysław Stryk Marta Kozłowska

Kinga Jaskiewicz

radca prawny

A. Gajda

38

## Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony

1. Wzywianie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jej terenie albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzkiego, a także dla siedziby Zamawiającego oraz mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony.
4. W przypadkach szczególnych (pożar, awarie, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb, Administratora budynku oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody.
5. Wydawanie i pobieranie kluczy do poszczególnych pomieszczeń siedziby Zamawiającego osobom upoważnionym przez Administratora siedziby.
6. Informowanie i kierowanie klientów do Biura Obsługi Klienta i w uzasadnionych przypadkach do odpowiednich pracowników Zamawiającego
7. Pracownicy ochrony są zobowiązani do posiadania wiedzy w zakresie obsługi systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej.
8. Przekazywanie informacji Zamawiającemu mających wpływ na jakość świadczonych usług w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego.
9. Zgłaszania wszelkich usterek i awarii.

### **Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony grupy interwencyjno-patrolowej**

1. Wzywianie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego oraz siedzib terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na ich terenie albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzkiego, a także dla siedziby Zamawiającego oraz siedzib terenowych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego oraz mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji.
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony.
4. W przypadkach szczególnych (pożar, katastrofy, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody.