



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ..19.12..2017 r.

DR.341-33-4/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na XXIV części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, dalej Pzp) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na XXIV części, złożono **10 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

Zamawiający informuje, że unieważnienia postępowanie w części 1 ul. Limbowa 3 m 9 na podstawie art. 93 ust.1 pkt.6 Pzp, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć - osoba zainteresowana objęciem lokalu zobowiązała się wykonać remont we własnym zakresie.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 Pzp odrzucił zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp następujących Wykonawców:

1. Ad-Rembud sp. z o.o. ul. Botaniczna 12, 62-020 Zalasewo, w części 7 ul. 28 Czerwca 1956r. nr 142 m 26, części 12 ul. Nowotomyska 14 m 3
 2. Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier w części 18 ul. Nowotarska 26 b15 m 6,
- z uwagi na fakt, iż treść ofert w tych częściach nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponieważ nie wpisano w tych częściach okresu gwarancji. Zgodnie z pkt. 20.3.SIWZ „Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji lub nie wpisaniu w formularzu ofertowym okresu udzielanej gwarancji oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy”.

POZnań*


W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert następujące oferty:


- 1) **część 2 ul. Dąbrowskiego 116 m 7**– Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań cena 19 440,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 2) **część 3 ul. Młyńska 9 m 9**– Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań, cena 36 600,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 3) **część 4 ul. Przybyszewskiego 28 m 29**– Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań cena 13 500,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 4) **część 5 ul. Przybyszewskiego 24 m 12**- Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 23 000,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 5) **część 6 ul. Kassyusza 15 m 4** Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 20 000,00 zł, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 6) **część 7 ul. 28 Czerwca 1956r. nr 142 m 26**- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8 60-235 Poznań, cena 29 900,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 7) **część 8 os. Przyjaźni 9 m 57**– Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań, cena 19 224,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 8) **część 9 ul. Głogowska 189b m 6**- Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 17 000,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 9) **część 10 ul. Św. Marcin 39 m 38**- Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen.St.Maczka 16/8 60-651 Poznań, cena 17 705,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 10) **część 11 ul. Smolna 18 m 1A** – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3, 60-801 Poznań, cena 5 600,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 11) **część 12 ul. Nowotomska 14 m 3**- Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 8 900,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 12) **część 13 os. Powstańców Warszawy 6N m 158**– Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań, cena 20 520,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 13) **część 14 ul. Woźna 15 m 6A** - Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań, cena 33 480,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 14) **część 15 ul. Sypniewo 18 m 1**- Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 14 500,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,

- 15) **część 16 ul. Rycerska 41C m 10-** Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 10 900,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 16) **część 17 ul. Głogowska 197A m 7-** Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 19 000,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 17) **część 18 ul. Nowotarska 26 b 15 m 6-** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3, 60-801 Poznań, cena 14 000,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 18) **część 19 ul. Parkowa 11 m 21-** Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań, cena 22 896,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 19) **część 20 ul. Szamarzewskiego 6 m 11-** Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań, cena 21 700,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 20) **część 21 ul. Świt 33 m 6-** Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8 60-235 Poznań, cena 26 000,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 21) **część 22 ul. Junacka 21 m 1-** Zakład Remontowo-Budowlany MALBUD Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań, cena 14 900,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 22) **część 23 ul. Gnieźnieńska 13 m 2-** Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań, cena 22 896,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,
- 23) **część 24 ul. Racjonalizatorów 6 m 2-** Konsorcjum firm: Lider: Firma Handlowo Usługowa Adam Graf os. Przyjaźni 13 s, 61-686 Poznań, Konsorcjant Graf Firma Wielobranżowa sp. jawna ul. Zakopiańska 201 Poznań, cena 17 928,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy,

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

PROKURENT

 Karol Przybyszewski

PREZYDENT ZARZĄDU

 Arkadiusz Stasica

Stanowisko
 ds. Zamówień Publicznych


 Marta Kozłowska

KIEROWNIK
 Działu Remontów


 Paweł Tyrpin

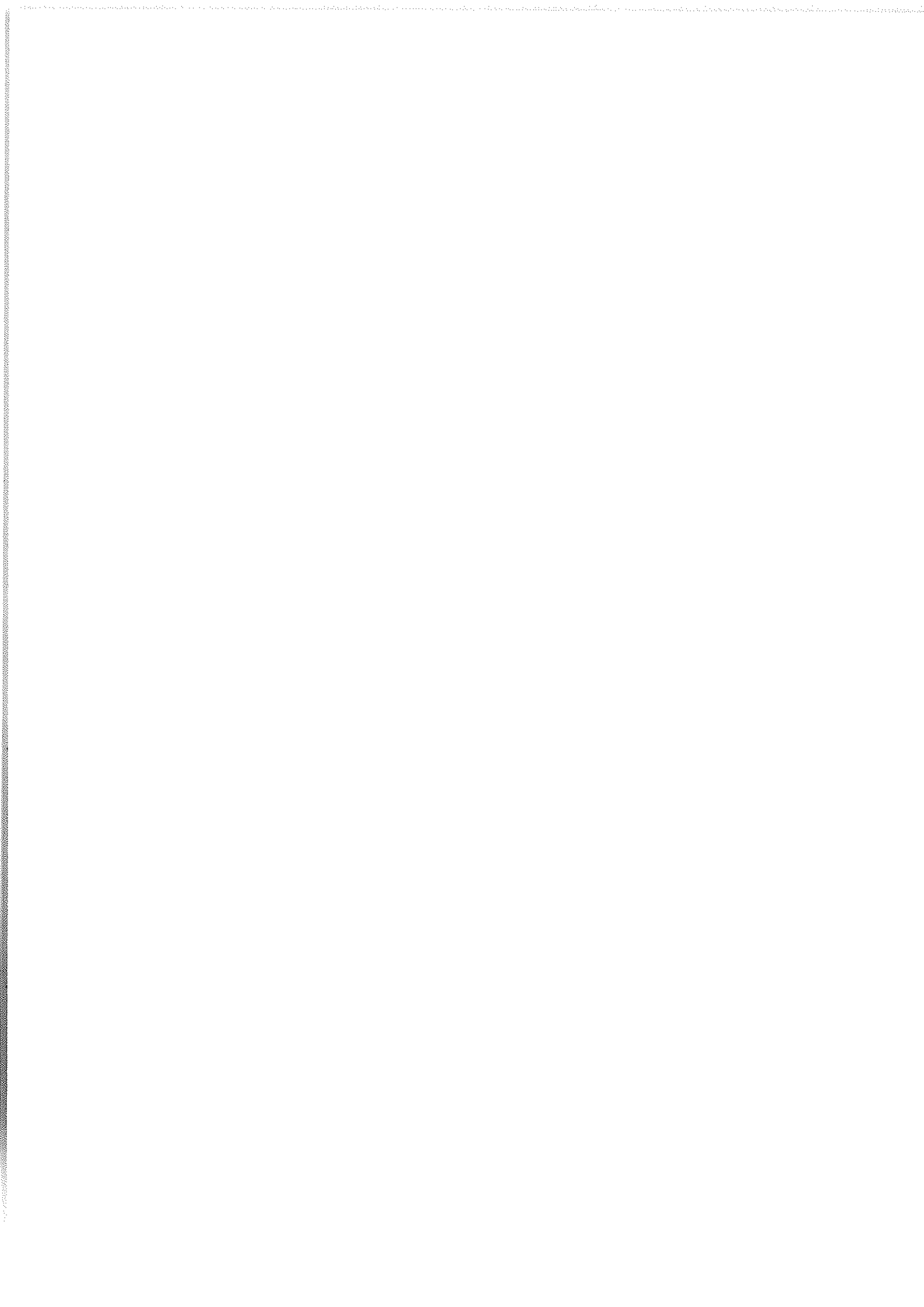


Tabela szacunkowa ofert

Wycenienie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Lubowa 3 m x 9		Dziwnowskiego 116 m 7	Miłdyka 9 m 9	Przybycowskiego 28 m 29	Kawczyka 15 m 4	38 Chwała 1936r. nr 42 m. 26	os. Przejazd 9 m 57	Głogowska 1896 m 6	Św. Macieja 39 m 38	Smolna 18 m 1A	Nonnowska 14 m 3	os. Powstańców Warszawy 65 m 15E				
1	Ogólnobudowlany Andrzej Zakrewski ul. Janowskiego 68 66-237 Poznań	21 600,00 zł	80,86	15 900,00 zł	25 900,00 zł	84,36	29 900,00 zł	18 500,00 zł	87,30	5 000,00 zł	76,86	23 000,00 zł	11 000,00 zł	76,86	23 000,00 zł	
2	Witex Przemysłowe Wędkarstwo Wędkarstwo Wędkarstwo Zwiastowski ul. Marcinowa 6 m 3, 66-801 Poznań	60	60	5,00	5,00	5,00	100,00	92,30	60	5,00	60	5,00	5,00	86,76	23 000,00 zł	
3	Spiżarnia Przemysłowa Zakłady Produkcyjne Polrola ul. Słowackiego 31 C 61-661 Poznań	21 600,00 zł	85,66	15 900,00 zł	25 900,00 zł	89,36	29 900,00 zł	18 500,00 zł	92,30	5 000,00 zł	76,86	23 000,00 zł	11 000,00 zł	76,86	23 000,00 zł	
4	Ad-Kombi sp. z o.o. ul. Turczaka 14, 62-103 Zaleszów	32 100,00 zł	51,51	24 900,00 zł	44 000,00 zł	49,66	38 000,00 zł	19 500,00 zł	43,35	5 000,00 zł	87,68	23 000,00 zł	10 236,38 zł	82,35	23 000,00 zł	
5	Koncernowa Fima Lider Fima Handlowa Uliaszewska Adam Graf ul. Polna 1A, 61-104 Poznań	19 440,00 zł	74,22	17 260,00 zł	23 760,00 zł	91,96	20 920,00 zł	19 224,00 zł	93,46	5 000,00 zł	82,68	23 000,00 zł	10 236,38 zł	82,35	23 000,00 zł	
6	Biuro Usługowe Budowlana Rafal Rafal ul. Polna 1A, 61-104 Poznań	26 000,00 zł	79,22	26 000,00 zł	26 000,00 zł	89,04	33 460,00 zł	21 300,00 zł	89,74	5 000,00 zł	87,68	23 000,00 zł	10 236,38 zł	82,35	23 000,00 zł	
7	Malbud Zaliczenia Wykonawcy Ekspozycja Nowak ul. Zagłoby 5, 66-117 Poznań	20 500,00 zł	95,00	15 900,00 zł	23 000,00 zł	96,00	20 000,00 zł	20 900,00 zł	95,00	5 000,00 zł	87,68	23 000,00 zł	10 236,38 zł	82,35	23 000,00 zł	
8	Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Szwed ul. Gen. Gromkowskiego 66-651 Poznań	23 895,00 zł	94,17	15 862,00 zł	27 661,00 zł	78,43	36 952,00 zł	23 786,00 zł	80,77	5 000,00 zł	77,60	25 781,00 zł	6 782,00 zł	77,60	25 781,00 zł	
9	PRANI Przedsiębiorstwo Przemysłowe i Usługowe Budowlana Lenka Lenka ul. Obornicka 8 B, 62-079 Zaleszów	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
10	Minimum Team Anna Zajączkowska 23, 66-466 Poznań	21 500,00 zł	85,75	25 782,00 zł	25 782,00 zł	83,43	84,74	21 000,00 zł	85,77	5 000,00 zł	83,67	28 800,00 zł	83,67	82,60	80,61	91,28

Stanowisko ds. Zamówień Publicznych
Marta Kozłowska

PROKURENT

Karol Przybyszewski

