



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 05.12.2017 r.

DR.341-16-7/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na XIX części.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na XIX części, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zawiadamia, że:

1. unieważnia czynności wyboru najkorzystniejszej oferty w części 13 ul. Modra 23 m 4,
2. na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, dalej Pzp) jako najkorzystniejszą w części 13 wybrał ofertę złożoną przez Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań.

UZASADNIENIE

Zamawiający informuje, że unieważnił czynność wyboru najkorzystniejszej oferty w części 13 ul. Modra 23 m 4 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na XIX części. Zamawiający stwierdził, że podjęta uprzednio czynność wyboru najkorzystniejszej oferty w części 13 jest obciążona wadą, ponieważ wybrana została oferta, która według kryteriów oceny ofert zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie jest najkorzystniejsza. Zamawiający odczytał na otwarciu ofert w dniu 10.11.2017r. wszystkie oferty złożone dla części 13 ul. Modra 23 m 4, ale w wyniku omyłki w zestawieniu złożonych ofert nie podano oferty jaką złożył na tą część wykonawca Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań, cena 18 500,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy.

Celem wszczętego postępowania jest zawarcie ważnej i niepodlegającej unieważnieniu umowy. Zamawiający może udzielić zamówienia (zawrzeć umowę) wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie

POZnań*

z przepisami ustawy. Wybór najkorzystniejszej oferty w sprawie zamówienia publicznego, a w konsekwencji podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinno nastąpić bez naruszenia art. 7 ust. 3 Pzp tzn. bez naruszenia zasady równego traktowania Wykonawców. Dla pewności obrotu wymagane jest by umowa zawarta była prawidłowo.

Błąd popełniony przez Zamawiającego jest usuwalny, a naprawienie wadliwie podjętej czynności jest konieczne. Zamawiający jest zobowiązany do jej naprawienia dla zawarcia ważnej i niepodlegającej unieważnieniu umowy. Pozostawienie dokonanego wyboru najkorzystniejszej oferty nie pozwoliłoby zawrzeć ważnej umowy.

Nadrzędną zasadą rządzącą postępowaniem o udzielenie zamówienia jest wyrażona w art. 7 ust. 1 Pzp zasada równego traktowania wykonawców oraz zachowania uczciwej konkurencji, a także wynikający z art. 7 ust. 3 Pzp obowiązek udzielenia zamówienia wykonawcy wybranemu zgodnie z ustawą. Zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej Zamawiający może w każdym czasie, do zawarcia umowy, zweryfikować uprzednio podjęte wadliwie decyzje, a uprawnienie to wywieść z powołanych wyżej przepisów. Stanowisko Zamawiającego potwierdza m. in. wyrok z dnia 9 października 2012 r., sygn. KIO 2037/12, KIO 2047/12: „Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego unieważnienia pierwotnie podjętej decyzji o wyborze oferty najkorzystniejszej, do dokonania ponownego badania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, choćby taki obowiązek nie wynikał z wyroku Krajowej Izby Odwoławczej albo sądu powszechnego, a termin na skorzystanie ze środków ochrony prawnej upłynął. Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia z własnej inicjatywy wyboru oferty najkorzystniejszej, dokonywania badania i oceny ofert, niezakwestionowanych w drodze odwołania, jeśli dostrzeże, iż uprzednio popełnił błąd wybierając oferty lub dokonując inne czynności postępowania z naruszeniem ustawy. Celem wszczęcia i prowadzenia każdego postępowania o zamówienie publiczne jest zawarcie ważnej oraz nie podlegającej unieważnieniu umowy. Powyższe determinuje wniosek, iż czynności zamawiającego podejmowane w toku postępowania powinny przede wszystkim zmierzać do skutecznego udzielenia zamówienia (zawarcia umowy)”.

W wyniku dokonania ponownej oceny ofert Zamawiający wybrał w części 13 jako najkorzystniejszą pod względem kryterium oceny ofert ofertę złożoną przez **Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań**, cena 18 500,00 zł brutto, okres gwarancji 60 miesięcy.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

KIEROWNIA
Działu Remontów

Rafał Tyrpin

PROKURENT

Karol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica 2