

UMOWA

nr ZP.342-...../2017 (ZP-01 nr/2017)

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
reprezentowanym przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
....., numer NIP:; numer REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCA**

§ 1

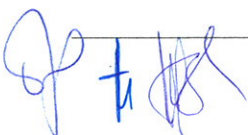
[Postanowienia ogólne]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji i dezodoryzacji lokali, części wspólnych, terenów przylegających do nieruchomości (np. podwórze, zasiek).



2. Zwalczanie gniazd os, pszczoł, szerszeni, obrzezków.
3. DDDD po zalegających zwłokach i eksmisjach
4. DDDD po usunięciu martwych gołębi.

§ 3

[Zasady wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego po zakończeniu prac wykona ich odbiór, który potwierdzony zostanie protokołem odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Zadania określone w § 2 realizowane będą w terminie do 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.

§ 4

[Termin realizacji umowy]

1. Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Strony ustalają że wykonanie czynności wymienionych w umowie będzie następowało na podstawie odrębnych, pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Termin wykonania prac wskazany będzie każdorazowo w zleceniu.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. W związku z realizacją zadania zapisanego w § 2 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) za jednorazowe wykonanie czynności.
2. Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie piętnaście tysięcy złotych netto).
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę wraz z protokołem zawierającym opis działań.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6
[Obowiązki stron]

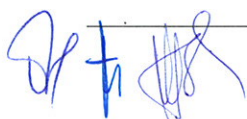
1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności.

§ 7
[Kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne określone w pkt. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 100,00 zł brutto w przypadku nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w dacie wskazanej przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach,
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.
4. Naliczone przez Zamawiającego kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 8
[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.



3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac objętych umową.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac..
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 9 [Zmiany umowy]

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Renata Student
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Renata Student

Marta K...

Marta K...

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Zlecenie nr/2017 z dnia

Przedmiot umowy

Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja i dezodoryzacja lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości (np. podwórze, zaszki). Zwalczanie gniazd os, pszczół, szerszeni, obrzeżków. DDDD po załęgających zwłokach i eksmisjach. DDDD po usunięciu martwych gołębi.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań 60-770.

Wykonawca:

.....

a) przedstawiciel Zamawiającego:

b) przedstawiciel Wykonawcy:

Stwierdza się co następuje:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

a).....

b).....

Poznań, dnia