

UMOWA

nr ZP.342-...../2017 (ZP-01 nr/2017)

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
reprezentowanym przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
..... numer NIP:; numer REGON:

zwanym dalej WYKONAWCA

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę konserwacji i regulacji zabytkowego zegara znajdującego się w elewacji budynku położonego przy ul. Paderewskiego 10/ Sierociej 10 w Poznaniu oraz ewentualnej naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług konserwacji i regulacji zegara:
 - a) nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie trwania umowy,

- b) na każde zgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 24 godz. usunięcia drobnych usterek i awarii,
 - c) regulacji dokładności chodu zegara,
 - d) przeglądów i smarowania przekładni zegara,
 - e) ogólnej dbałości o stan techniczny zegara.
3. Wszelkie prace dodatkowe, niewynikające z czynności wymienionych w ust. 1, w szczególności wymiana części zegara lub jego remont, mogą być wykonane jedynie po przedłożeniu zakresu robót wraz z ich wyceną i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 4. W przypadku spowodowania szkód podczas wykonywania prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest usunąć szkody lub pokryć koszty związane z usunięciem szkód.

§ 3

[Zasady wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.

§ 4

[Termin realizacji umowy]

Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. W związku z realizacją zadania zapisanego w § 2 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać miesięczne wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie złotych netto).
2. Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie złotych netto), tj.zł brutto (słownie:złoty brutto).
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę raz w miesiącu.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
 - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności.

§ 7

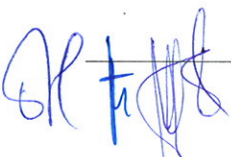
[Kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne określone w pkt. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 50,00 zł brutto za każdy przypadek niewłaściwego lub nieterminowego wykonania prac wymienionych w § 2,
 - 2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.
4. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
5. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 8

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac.
3. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.



4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 9
[Zmiany umowy]

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
[Odstąpienie od umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURENT

Wzrost Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Kinga Jaskówska

radca prawny

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Renata Student