

## UMOWA

nr ZP.342-...../2017 (ZP-01 nr ...../2017)

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:  
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
reprezentowanym przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942  
zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a

.....  
..... numer NIP: .....; numer REGON: .....

zwanym dalej WYKONAWCA

### § 1

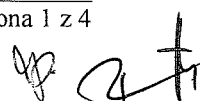
#### [Postanowienia ogólne]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

### § 2

#### [Przedmiot umowy]

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu i serwisu czterech toalet przenośnych, z których korzystać będą mieszkańcy nieruchomości przy ul. Jarzębowej 18, barak 1,2,3,4 oraz jednej toalety dla ochrony budynku przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.



2. Wykonawca dostarczy i ustawi toalety w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w dniu 31.12.2017r.
3. Toalety wykonane będą z odpornych materiałów, wyposażone w szczelny pojemnik na fekalia, antypoślizgową podłogę, zamek „wolne/zajęte” i system wentylacji.
4. Wykonawca zapewni serwis toalet dwa razy w miesiącu. Serwis obejmował będzie wywóz nieczystości oraz umycie toalety.
5. Wykonawca odbierze toalety w terminie 2 dni roboczych po dniu zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

### **§ 3**

#### **[Zasady wykonania umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.

### **§ 4**

#### **[Termin realizacji umowy]**

Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018 r.

### **§ 5**

#### **[Wynagrodzenie]**

1. W związku z realizacją zadania zapisanego w § 2 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać miesięczne wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie ..... złotych netto) za wynajem i serwis jednej toalety przenośnej.
2. Wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie ..... złotych netto).
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę raz w miesiącu.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 6**

#### **[Obowiązki stron]**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,

- 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności.

## § 7

### [ Kary umowne ]

1. Strony przewidują kary umowne określone w pkt. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 100,00 zł brutto w przypadku nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w dacie wskazanej przez Zamawiającego,
  - 2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.
4. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
5. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

## § 8

### [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac.

4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

**§ 9**  
**[Zmiany umowy]**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**  
**[Odstąpienie od umowy]**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**PROKURENT**

**PREZES ZARZĄDU**

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Stasica

RADCA PRAWNY

Klinga Jastrowiec

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista

Z-CA KIEROWNIK  
 Dział Eksploatacji  
 KIEROWNIK  
 Działu Eksploatacji  
 Renata Student