

Załącznik nr 2 do IWZ

**Istotne postanowienia umowy**

**nr ZP.342-...../2017**  
**ZP-01 nr /2017**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017.1579)

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:  
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego pod nr 0000483352,  
NIP: 2090002942, REGON: 302538131,  
reprezentowanym przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....  
przy ul. ...., ....-....., wpisanym do Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**  
**[Postanowienia ogólne]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**  
**[Przedmiot umowy]**

1. Strony zawierają umowę, na mocy, której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez 7 dni w tygodniu i przez 24h na dobę usług odśnieżania dachów oraz usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli z nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta Poznania, zarządzanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57. Świadczenie usługi odbywać się będzie na nieruchomościach określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy zwanym „**Wykazem nieruchomości**”, znajdujących się na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klientów Nr ..... i dotyczących części ..... Zamówienia.
2. Rodzaj usługi oraz ilość metrów objętych umową przedstawia poniższe zestawienie:

Rodzaj usługi	Ilość rodzaj metrów m <sup>2</sup> /mb
Odśnieżanie dachu płaskiego	
Odśnieżanie dachu skośnego	
Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych (dach płaski)	
Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych (dach skośny)	

3. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszego postępowania.
4. Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
5. Zakres oraz wartość prac stanowiących przedmiot zamówienia będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w postaci *Zgłoszenia* przekazywanego Wykonawcy za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail). Osoby upoważnione do przesyłania i potwierdzania odebranych *Zgłoszeń* oraz numery faksów i adresy e-mail zostały określone w §9 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania otrzymanych od Zamawiającego *Zgłoszeń*. W przypadku braku w terminie 2 godzin od wysłania przez Zamawiającego *Zgłoszenia* potwierdzenia przez Wykonawcę jego otrzymania, a jednocześnie posiadając potwierdzenie dostarczenia *Zgłoszenia* (raport z urządzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że *Zgłoszenie* zostało dostarczone.
7. W ramach usługi należy m.in.:
  - 1) przystąpić do realizacji prac w ciągu 4 godzin od otrzymania od Zamawiającego *Zgłoszenia* o konieczności wykonania takiej czynności. *Zgłoszenie* nastąpi w sposób określony w ust.5 niniejszego paragrafu.
  - 2) Wykonawca wykona usługę określoną w *Zgłoszeniu* w możliwie jak najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż 8 godzin.
  - 3) w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem.
  - 4) w terminie maksymalnie do dwóch godzin od momentu zakończenia usługi usuwania z dachu śniegu, nawisów śnieżnych lub sopli, usunąć z terenów, na których wykonywana jest usługa, a w szczególności z chodników i ulicy zrzuconego z dachu śniegu i lodu oraz innych pozostałości po wykonaniu usługi oraz zapewnić przejezdność ulic oraz umożliwić korzystanie z chodników w zakresie, w jakim było to ograniczone tymi pozostałościami.

- 5) w przypadku, gdy bezpośrednio ze ścianą budynku graniczy trawnik, dopuszczalne jest przyzbowanie zrzucanego śniegu na trawnik, jednak z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie spowodować przedostawania się wody z roztopianego śniegu i lodu przez okna do piwnic lub mieszkań w suterenach. Odpowiedzialność za szkody spowodowane w wyniku niewłaściwego przyzbowania śniegu oraz przedostania się wody do piwnic lub mieszkań w suterenach ponosi Wykonawca.
- 6) zrzucony z dachu śnieg i lód, którego nie można przyzbować ze względu na brak warunku, o którym mowa w pkt 5, Wykonawca wywiezie na własny koszt w miejsca wyznaczone przez Urząd Miasta Poznania. Szczegółowe informacje Wykonawca uzyska we własnym zakresie od Straży Miejskiej pod całodobowym, bezpłatnym numerem telefonu 986 lub od Zarządu Dróg Miejskich pod numerem telefonu 61-647-72-31 czynnym całą dobę. Czynność wywozu należy wykonać niezwłocznie, jednak nie później niż do godziny 12-tej następnego dnia po dniu, w którym śnieg, lód oraz inne pozostałości z wykonania usługi zostały na teren wykonywania usługi zrzucone.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonej w ust.6 pkt 6) oraz nie przystąpi do czynności odśnieżania i usuwania sopli w ciągu 4 h od zgłoszenia, czynność tą wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całej wartości zamówienia określonej w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania usług, o których mowa jest w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczuplenia czy naruszenia praw osób trzecich.

### § 3

#### [Termin realizacji umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia \_\_\_\_\_ do dnia **31.12.2018 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w §4 ust. 1 Umowy.**

### § 4

#### [Wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 1 nie przekroczy wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) złotych powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego, który na dzień zawarcia umowy wynosi 8%, co stanowi wartość ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest sumą wartości brutto za świadczenie poniższych usług w ilościach wskazanych w tabeli i jest uzależnione od faktycznie zleconych i wykonanych usług:

Rodzaj usługi	Cena jednostkowa netto	VAT	Cena jednostkowa brutto
Odśnieżanie dachu płaskiego		8%	
Odśnieżanie dachu skośnego		8%	
Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych (dach płaski)		8%	
Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych (dach skośny)		8%	

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją zamówienia, stanowiące element cenotwórczy.
4. Wykonawca z tytułu wykonywania przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie miesięczne na podstawie faktycznie wykonanych usług. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury będzie otrzymane od Zamawiającego *Zgłoszenie* dokonane zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy. Jeżeli Wykonawca otrzymał w miesiącu więcej *Zgłoszeń*, wystawiona faktura dotyczyć będzie wszystkich przesłanych w danym miesiącu *Zgłoszeń*.
5. Faktura miesięczna (częściowa) jak i łączne wynagrodzenie z wszystkich faktur wystawionych w okresie trwania umowy nie może przekraczać wartości określonej w ust. 1.
6. Podstawę do wyliczenia wartości danego *Zgłoszenia* stanowić będzie powierzchnia dachu do odśnieżania oraz/lub właściwa ilość bieżących metrów soplei do usunięcia pomnożona przez stawkę ryczałtową wskazaną w ust. 2 przy założeniu, że wartościami maksymalnymi objętymi niniejszą umową są ilości metrów kwadratowych i metrów bieżących określone w ust. 2.
7. Podstawą do wystawienia faktury będą sporządzone zestawienia wykonanych usług wraz z niżej wymienianymi załącznikami:
  - 1) *Zgłoszenia* przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, podpisane przez pracownika Zamawiającego, określające zakres usługi i jej wartość stanowiący zał. nr 2 do umowy
  - 2) *Protokół* potwierdzający wykonanie prac podpisane przez pracownika Zamawiającego, określające zakres usługi i jej wartość stanowiący zał. nr 3 do umowy.Osoby upoważnione do potwierdzania wykonania prac zostały określone w §9 Umowy.
8. Do faktury należy załączyć kopie dokumentów wymienionych w ust. 7.
9. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktury należy wystawić na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS nr 000048335, o nr NIP: 2090002942 i doręczyć do: Punktu Obsługi Klientów Nr ....., ul. .... w Poznaniu.
11. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności sporządzana będzie przez Wykonawcę w języku polskim.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
14. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

## § 5 [Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) każdorazowego zgłaszania Wykonawcy w sposób określony w §2 ust. 5 i 6 Umowy, konieczności świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, z określeniem jej zakresu i wartości,
  - 2) zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania czynności określonych w §2 ust. 6 i 7,
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją Umowy i propozycjach ich rozwiązania.



**§ 6**  
**[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy, których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca przejmuje i ponosić będzie odpowiedzialność za prace w obrębie nieruchomości, w tym odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem objętych Umową usług oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków w trakcie trwania prac.
3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Prowadzenie prac nie może naruszyć interesu osób trzecich.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.
8. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, jakie może wyrządzić komukolwiek przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji umowy, rozliczeń i gwarancji. W przypadku zmiany terminów lub wartości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosownego skorygowania lub uzupełnienia umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującej czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
12. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie i podwykonawców szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno, jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które uzyskano by gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

**§ 7**  
**[Podwykonawcy]**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:  
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy, przy czym § 2 ust. 8 i 9 Umowy stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.

**§ 8**  
**[Przedstawiciele stron]**

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Numer faksu	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Numer faksu	

**§ 9**

**[Osoby uprawnione do wysyłania, potwierdzania otrzymanych Zgłoszeń i potwierdzania wykonania usługi]**

Strony ustalają następujące osoby uprawnione do wysyłania, potwierdzania otrzymanych Zgłoszeń i potwierdzania wykonania usługi przy realizacji niniejszej Umowy:

1. Zamawiający:

w dni robocze w godzinach: 07:00 – 15:00

**POK1**

Osoba do kontaktu	Hanna Hermanowska
Numer telefonu	61 659-67-51, 570-335-022
e-mail	hanher@zkzl.poznan.pl; hanna.hermanowska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Gabriela Grussy
Numer telefonu	61 659-67-42, 570-335-066
e-mail	gabgru@zkzl.poznan.pl; gabriela.grussy@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Małgorzata Niedźwiecka
Numer telefonu	61 659-67-43, 570-335-095
e-mail	malnie@zkzl.poznan.pl; malgorzata.niedzwiecka@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Patrycja Kacała
Numer telefonu	61 659-67-44, 570-335-103
e-mail	patkac@zkzl.poznan.pl; patrycja.kacala@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Beata Błaszczyńska
Numer telefonu	61 659-67-45, 570-335-106
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl; beata.blaszczynska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Malwina Kłos
Numer telefonu	61 659-67-46, 570-335-159
e-mail	malklo@zkzl.poznan.pl; malwina.klos@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Agnieszka Pawlicka



Numer telefonu	61 659-67-48, 570-335-173
e-mail	agnpaw@zkzl.poznan.pl; agnieszka.pawlicka@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Alicja Dzioch
Numer telefonu	61 659-67-49, 570-335-175
e-mail	alidzi@zkzl.poznan.pl; alicja.dzioch@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Dariusz Konarski
Numer telefonu	61 659-67-50, 570-335-181
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl; beata.blaszczynska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Marta Woś
Numer telefonu	61 659-67-47
e-mail	marwos@zkzl.poznan.pl; marta.wos@zkzl.poznan.pl

#### **POK2**

Osoba do kontaktu	Weronika Bryczkowska
Numer telefonu	61 659-67-55; 570-335-202
e-mail	werbry@zkzl.poznan.pl; weronika.bryczkowska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Katarzyna Danek
Numer telefonu	61 659-67-56; 570-335-221
e-mail	katdan@zkzl.poznan.pl; katarzyna.danek@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Marcin Kosiński
Numer telefonu	61 659-67-57; 570-335-234
e-mail	markos@zkzl.poznan.pl; marcin.kosinski@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Maciej Paterski
Numer telefonu	61 659-67-60, 570-335-190
e-mail	macpat@zkzl.poznan.pl; maciej.paterski@zkzl.poznan.pl

#### **POK3**

Osoba do kontaktu	Mariusz Szymczak
Numer telefonu	61 659-67-75, 606-139-627
e-mail	marszy@zkzl.poznan.pl; mariusz.szymczak@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Łukasz Nowaczyk
Numer telefonu	61 659-67-65, 570-335-284
e-mail	luknow@zkzl.poznan.pl; lukasz.nowaczyk@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Iwona Czuchra
Numer telefonu	61 659-67-66, 570-335-285
e-mail	iwocz@zkzl.poznan.pl; iwona.czuchra@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Katarzyna Kordy
Numer telefonu	61 659-67-68, 570-335-297
e-mail	katkor@zkzl.poznan.pl; katarzyna.kordy@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Barbara Łukowska
Numer telefonu	61 659-67-69, 570-335-324
e-mail	barluk@zkzl.poznan.pl; barbara.lukowska@zkzl.poznan.pl

#### **POK4**

Osoba do kontaktu	Waldemar Kryszkowski
Numer telefonu	61 659-67-85, 602-331-425
e-mail	walkry@zkzl.poznan.pl; waldemar.kryszkowski@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Małgorzata Mańczak
Numer telefonu	61 659-67-84, 570-335-390
e-mail	malman@zkzl.poznan.pl; malgorzata.manczak@zkzlp.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Sylwia Piosik
Numer telefonu	61 659-67-78, 570-335-406
e-mail	sylpio@zkzl.poznan.pl; sylwia.piosik@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Katarzyna Konieczna
Numer telefonu	61 659-67-79, 570-335-408
e-mail	katkon@zkzl.poznan.pl; katarzyna.konieczna@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Katarzyna Twardowska
Numer telefonu	61 659-67-80, 570-335-411
e-mail	kattwa@zkzl.poznan.pl; katarzyna.twardowska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Agata Budzyńska
Numer telefonu	61 659-67-76, 570-335-404
e-mail	agabud@zkzl.poznan.pl; agata.budzynska@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Artur Echaust
Numer telefonu	61 659-67-81, 570-335-420
e-mail	artech@zkzl.poznan.pl; artur.echaust@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Jan Jäder
Numer telefonu	61 659-67-82, 570-335-423
e-mail	janjad@zkzl.poznan.pl; jan.jader@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Dariusz Żłobiński
Numer telefonu	61 659-67-83, 570-335-449
e-mail	darzlo@zkzl.poznan.pl; dariusz.zlobinski@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Justyna Wilhelmi
Numer telefonu	61 659-66-77, 616-596-704
e-mail	juswil@zkzl.poznan.pl; Justyna.wilhelmi@zkzl.poznan.pl

#### POK5

Osoba do kontaktu	Piotr Kaczmarek
Numer telefonu	61 659-67-92, 570-335-648
e-mail	piokac@zkzl.poznan.pl; piotr.kaczmarek@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Romana Bryl
Numer telefonu	61 659-67-91, 570-335-616
e-mail	rombry@zkzl.poznan.pl; romana.bryl@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Ewa Pytlik
Numer telefonu	61 659-67-93, 570-335-650
e-mail	ewapyt@zkzl.poznan.pl; ewa.pytlik@zkzl.poznan.pl

a w dni robocze po godz. 15:30 oraz w dni wolne od pracy:

Pogotowie Techniczne

Osoba do kontaktu	Dyspozytor dyżurny
Numer telefonu	(61) 65 96 700

#### 2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Numer faksu	

- Zgłoszenia winny być wysyłane wyłącznie z numerów faksów lub adresów e-mail podanych w ust. 1.
- Potwierdzenia otrzymania Zgłoszeń winny być wysyłane wyłącznie z numerów faksów lub adresów e-mail podanych w ust. 2 niniejszego paragrafu i wyłącznie na numery faksów i adresy e-mail podane w ust. 1.
- Zmiany uprawnionych osób, numerów faksów i adresów e-mail wymienionych w ust. 1 i ust. 2 wymagają formy pisemnej.



**§ 10**  
**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku wystąpienia opóźnienia po stronie Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50,00 zł brutto za każdą godzinę opóźnienia liczoną od terminu określonego w §2 ust. 7 pkt 1);
  - 2) w przypadku wystąpienia opóźnienia po stronie Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 7 pkt 2) Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50,00 zł brutto naliczana za każdą godzinę opóźnienia liczoną od terminu określonego w §2 ust. 7 pkt 2);
  - 3) w przypadku niewykonania czynności określonych w §2 Umowy w zakresie przedmiotu umowy zawartych w *Zgłoszeniu* i stwierdzonych podczas doraźnych kontroli przez Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 100% wartości prac wymienionych w *Zgłoszeniu*, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w przypadku nienależytego wykonania czynności określonych w §2 Umowy w zakresie przedmiotu umowy zawartych w *Zgłoszeniu* i stwierdzonych podczas doraźnych kontroli przez Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 50% wartości prac wymienionych w *Zgłoszeniu* za każde stwierdzone naruszenie;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym policji i innych właściwych służb, a powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający ma prawo dochodzić według zasad ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeżeli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od Stron umowy.
5. Niezależnie od prawa naliczenia kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
6. Postanowienia Stron w przedmiocie kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wiążą Strony również po wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od niej.

**§ 11**  
**[Zmiany umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stron umowy, takich jak zmiana formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy, zmiana firmy, pod która działa Wykonawca, zmiana osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, w zakresie dokonanych zmian strukturalnych;
  - 2) w przypadku zmiany osób wskazanych w umowie, jako reprezentantów Stron przy realizacji zamówienia;
  - 3) możliwość dokonania każdej ze zmian m.in., co do zakresu, terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy z uwagi na liczne przeszkody spowodowane na skutek siły wyższej wykonanie umowy stało się niemożliwe. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od Stron umowy;
  - 4) możliwość dokonania zmian na skutek zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, w szczególności decyzji organu administracji, orzeczenia sądowego, w zakresie objętym decyzją lub orzeczeniem sądu, bezpośrednio wpływającego na przedmiot zamówienia lub termin wykonania zamówienia;
  - 5) możliwość zmiany treści załącznika do umowy **Wykaz nieruchomości** poprzez zmianę punktów adresowych nieruchomości, na których wykonywana będzie usługa, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje przekroczenia łącznego wynagrodzenia za wykonanie usługi, określonego w §4 ust. 1 umowy;
  - 6) możliwość umniejszenia planowanych ilości usług stanowiących przedmiot zamówienia z uwagi na warunki atmosferyczne, których Zamawiający nie może przewidzieć (np. łagodna zima, brak opadów);
  - 7) w przypadku, gdy zmianie ulegną przepisy prawa istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego paragrafu podlega unieważnieniu.
5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Istotnych Warunkach Zamówienia.

## § 12

### [Odstąpienie od umowy]

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny oraz w ustawie prawo zamówień publicznych.

## § 13

### [Wypowiedzenie umowy]

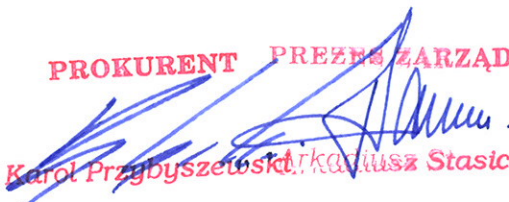
Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, co najmniej trzykrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z wykonania usług określonych w §2 ust 7.

§ 14  
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

**PROKURENT PREZES ZARZĄDU**  
  
**Karol Przybyszewski / Karol Stasica**

Załączniki:

1. wykaz nieruchomości
2. wzór Zgłoszenie prac do wykonania
3. wzór Protokół wykonania prac

**KIEROWNIK**  
Działu Eksploatacji  
  
**Renata Student**

- 11 -

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych  
  
**Marta Kozłowska**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Aleksandra Nowicka**





## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## CZEŚĆ I

## Punkt Obsługi Klientów Nr 1 (POK1)

Lp	Adres	wysokość usytuowani a dachu (w mb)	konstrukcja dachu, typ, rodzaj pokrycia							uwagi
			dach płaski	dach dwusp dowy	dach koperto wy	inny rodzaj dachu	kryty papą	kryty dachów ką	kryty blachą	
1	Aleja Wielkopolska 8	9			x			x		
2	Bronowa 3,5	8	x					x		
3	Bronowa 9	7	x					x		
4	Bukowska 248	6			x			x		
5	Bukowska 250	5			x			x		
6	Bukowska 252	5			x			x		
7	Bukowska 254	6			x			x		
8	Bukowska 254 barak 1	3,5	x				x			
9	Bukowska 254 barak 2	3,5	x				x			
10	Bukowska 254 barak 3	3,5	x				x			
11	Bukowska 328	7	x				x			
12	Bukowska 63	4		x					x	
13	Bukowska 82	3,5	x				x			
14	Cześnikowska 2-6	1,5-3	x				x			garaże
15	Dąbrowskiego 116,120	14		x					x	
16	Dąbrowskiego 277	9	x					x		
17	Dąbrowskiego 28 oficyna	3-6	x	x				x	x	
18	Dąbrowskiego 42 użytk.	10		x					x	
19	Dąbrowskiego 51	12					mansar dowy	x		x
20	Dąbrowskiego 84 /Polna 2	11					mansar dowy	x	x	
21	Dojazd 30 barak 1	3	x					x		
22	Dojazd 30 barak 11	3	x					x		
23	Dojazd 30 barak 12	3	x					x		
24	Dojazd 30 barak 14	3	x					x		
25	Dojazd 30 barak 15	3	x					x		
26	Dojazd 30 barak 2	3	x					x		
27	Dojazd 30 barak 3	3	x					x		
28	Dojazd 30 barak 4	3	x					x		
29	Drzymały 10	7		x					x	
30	Drzymały 12	7		x					x	
31	Drzymały 13	7		x					x	
32	Drzymały 14	7		x					x	
33	Drzymały 20	7		x					x	
34	Drzymały 26	7		x					x	
35	Drzymały 7	7		x					x	
36	Drzymały 8	7		x					x	
37	Drzymały 9	7		x					x	
38	Dworkowa 16	8		x					x	
39	Engstroma	3,5	x					x		garaże
40	Galla 3, 3a, 5	12	x					x		
41	Galla 4 użytkowy	4	x					x		
42	Goleścińska 10	2,5		x					x	
43	Goleścińska 12	2,5		x					x	
44	Goleścińska 14	2,5		x					x	
45	Goleścińska 6	2,5		x					x	
46	Goleścińska 7	2,5		x					x	

47	Golecińska 7a	4	x				x			
48	Golecińska 8	2,5		x				x		
49	Golecińska 9 garaże	3,6	x				x			
50	Golecińska 9 szkoła	6,5			x			x	x	
51	Gorajska 2	2,5	x				x			
52	Gorajska 4,6	3	x				x			
53	Gorajska 8,10	3	x				x			
54	Grochowska 116	4	x			x				
55	Grochowska 48	4,5	x			x				
56	Grochowska 49	8,5	x			x				
57	Grochowska 83-85	4	x			x		koryta		
58	Grotkowska 4	4	x			x				
59	Grotkowska 5	7	x			x				
60	Grudzieniec 46	10	x				x			
61	Grunwaldzka 248	3,5	x	x		x	x			dach stromy - 1178+ dach płaski - 640
62	Grunwaldzka 252	4	x			x				
63	Grunwaldzka 252a	8,5-12	x		x	x				dach stromy - 220 + dach płaski - 32
64	Janickiego 22 A	2,5	x				x			
65	Janickiego 22 użytk.	3,5	x				x			
66	Jeżycka 6	12	x				x			
67	Kajki 13	6	x				x			
68	Kajki 15	3	x				x			
69	Karkonoska 2	4			x			x		
70	Karpacka 12	9	x				x			
71	Kartuska 12/16	9	x				x			
72	Kochanowskiego 8	11		x				x		
73	Kościelna 4	17	x				x			
74	Kraśnińskiego 8b	7		x				x		
75	Kraśnińskiego 8c	7		x				x		
76	Kraszewskiego 19	16				mansar dowy	x	x		
77	Lubeckiego 8	8,5			x		x			
78	Lobzenicka 8	11		x				x		
79	Malwowa 1	7	x			x				
80	Marcelińska 49	8	x			x				
81	Marcelińska 58	8	x			x				
82	Marcelińska 80	4	x			x				
83	Marszałkowska 42	8	x							
84	Mrowińska 15	2,5	x				x			
85	Mrowińska 22	3	x				x			
86	Mrowińska 36	2,5	x				x			
87	Mrowińska 8	2,5	x				x			
88	Nad Bogdanką 2	3	x				x			
89	Niska 8 użytkowe	3	x				x			
90	Notecka 27	7	x				x			
91	Nowotomyska 14	7		x			x			
92	Ognek 20 abc	9	x			x		koryta		
93	Piątkowska 171	5	x				x			
94	Piątkowska 181	5	x				x			
95	Pilicka 7a	5		x				x		
96	Pl. Waryńskiego 2 użyt.	4	x				x			
97	Pl. Waryńskiego 3 użyt.	4	x				x			



98	Plac Spiski 1	7		x			x		
99	Podolańska 44	8,8	x				x		
100	Podolańska 44a	8,8	x				x		
101	Podolańska 44b	8,8	x				x		
102	Pólna 11a	4/11/15	x				x		dach na trzech poziomach
103	Poznańska 11	2,5	x				x	x	
104	Poznańska 12	6	x				x		
105	Poznańska 32 front	10		x				x	
106	Przybrodzka 5	3	x				x		
107	Przytočna 5	3	x				x		
108	Psarskie 23	5	x				x		
109	Pułaskiego 19, 23	5	x				x		użytek
110	Rycerska 35	4	x			x		koryta	
111	Sasankowa 25	4	x			x			
112	Sierakowska 34	7		x			x		
113	Słowackiego 19-21	9		x				x	
114	Słupska 154	3	x				x		
115	Słupska 75 bud.gospod	6	x				x		
116	Słupska 75 pałacyk	6		x				x	
117	Słupska 75 warsztat	4	x				x		
118	Słupska 75a	4	x				x		mieszkalno - użytkowy
119	Słupska 86	3	x				x		
120	Słupska 89 1-szy od Słupskiej	3	x				x		
121	Słupska 93	3	x				x		
122	Staszica 6	17	x				x		
123	Staszica 6 użytkowy	5	x				x		
124	Strzeszyńska 268	7	x				x		
125	Strzeszyńska 283	4		x				x	
126	Swoboda 21	4	x			x			
127	Swoboda 22-24	4	x			x		koryta	
128	Swoboda 43	4	x			x			
129	Swojska 10	6	x				x		
130	Szamarzewskiego 18	14	x				x		
131	Szamarzewskiego 21	16	x				x		
132	Szamarzewskiego 46-54 /Długosza 21-25	10		x				x	
133	Szamotołska 5a	6		x				x	
135	Szpitalna 19a	2,5	x				x		
136	Św. Wawrzyńca 26	8		x				x	
137	Św. Wawrzyńca 26a,b	10		x				x	
138	Świt 34-36	3,5-6,5	x			x		7 dachów	
139	Wawrzyniaka 12 /Słowackiego 62	13		x			x		
140	Wawrzyniaka 14	13	x				x		
141	Wawrzyniaka 38	13	x				x		
142	Wawrzyniaka 41	15	x				x		
143	Wilków Morskich 3	6		x				x	
144	Wituchowska 12-14	2,5	x				x		
145	Wituchowska 10	2,5	x				x		
146	Wituchowska 18	2,5	x				x		
147	Wituchowska 20	2,5	x				x		
148	Wituchowska 26	2,5	x				x		
149	Wituchowska 3	2,5	x				x		

150	Wojska Polskiego 51	8		x				x		
151	Zeylanda 5	18					x	x		mansardowy

## CZEŚĆ II

### Punkt Obsługi Klientów Nr 2 (POK2)

Lp.	Adres	wysokość usytuowani a dachu (w mb)	konstrukcja dachu, typ, rodzaj pokrycia							uwagi
			dach płaski	dach dwuspa dowy	dach koperto wy	inny rodzaj dachu	kryty papą	kryty dachów ką	kryty blachą	
1	Bałtycka 12	3,5		x				x		
2	Bałtycka 13	6,3			x					budynek użytkowy
3	Bałtycka 15	4,3	x					x		budynek użytkowy
4	Bartnicza 5	8,2/6,3/5,4/ 3,7		x				x		mieszana wysokość dachu
5	Borówki 4,6	4,8	x					x		budynek użytkowy
6	Bożeny 74	12			x				x	
7	Bożeny 76	12			x				x	
8	Browarna 41	11,16		x				x		
9	Browarna 58	6,4		x				x		
10	Bydgoska 3	3			x				x	
11	Bydgoska 4c	8			x				x	
12	Bygoska 6/7	3,5	x					x		
13	Bystra 21	5,75		x				x		
14	Bystra 38	5,25		x				x		
15	Bystra 8a	9,3	x					x		
16	Bystra 9-11	4,61	x					x		
17	Chartowo 31	3,5 / 7,50	x					x		budynek użytkowy
18	Chemiczna 40									kryty dachówką 96m2/kryty papą 52m2
19	Chemiczna 40a	4		x				x		
20	Chrzanowska 2	5,48		x				x		
21	Chrzanowska 4	14,3		x					x	
22	Darniowa 12	9,7		x					x	
23	Darniowa 12a	5,7		x				x		
24	Darzyborska 15 A,B,C	3,5		x				x		
25	Darzyborska 1a	9,3	x							budynek użytkowy
26	Darzyborska 30	4,5		x				x		budynek użytkowy
27	Darzyńska 16-18	6,49		x				x		
28	Dębowa 5 Kamionki	6,5		x					x	
29	Folwarczna 19-20	10		x				x		dwa budynki
30	Forteczna 49	9,06		x					x	
31	Gdyńska 24	8,5	x					x		front i oficyna
32	Główna 37	10,72	x					x		
33	Główna 74	5,5		x					x	
34	Głuszyna 123	12		x				x	x	mansardowy

35	Głuszyna 123a	12		x			x	x		mansardowy
36	Głuszyna 123b	12		x			x	x		mansardowy
37	Głuszyna 123c	12		x			x	x		mansardowy
38	Głuszyna 129	7,31		x			x	x		
39	Głuszyna 129a	6,23		x			x			
40	Głuszyna 130	7,09		x			x			
41	Głuszyna 131	7,8		x				x		
42	Głuszyna 132	6,43		x			x			
43	Głuszyna 134	5,86		x			x			
44	Głuszyna 136	7,17		x			x			
45	Głuszyna 141	10,39			x					
46	Gnieźnieńska 1	9,5		x			x			mansarda
47	Gnieźnieńska 12	7,5		x			x			
48	Gnieźnieńska 13	8	x				x			
49	Gnieźnieńska 25-30	6		x				x		bardzo zły stan dachu
50	Gnieźnieńska 55	4		x				x		
51	Gnieźnieńska 70	3		x				x		
52	Gnieźnieńska 70a	4,3	x				x			
53	Janowska 11	6,07		x				x		
54	Janowska 12	5,88		x				x		
55	Janowska 13	6,2 / 3,19	x	x				x		
56	Janowska 14	3,15	x				x			
57	Krzesiny 13	11,74		x				x		
58	Łaskarza 3	13	x				x			
59	Łaskarza 4	34,5	x				x			
60	Łaskarza 5	13	x				x			
61	Łaskarza 6	34,5	x				x			
62	Łaskarza 7	13	x				x			
63	Łęczycka 26	8,7			x			x		
64	Lucznicza 17	7	x		x		x			
65	Małachowskiego 3-7	16	x				x			
66	Małachowskiego 9-13	16	x				x			
67	Nadolnik 10	12	x				x			
68	Nadolnik 10b	12	x				x			
69	Nadolnik 13	15		x			x			
70	Nadolnik 14	15		x			x			
71	Nadolnik 15	13		x			x			
72	Nadolnik 16	15		x			x			
73	Nadolnik 17	15		x			x			
74	Nadolnik 9	12	x				x			
75	Nakielska 2	5,49		x			x			
76	Nowe Zagórze 5/7	7			x			x		
77	Nowe Zagórze 9/11	7			x			x		
78	Nowotarska 12/14	8,83		x				x		
79	Nowotarska 26b.1	3,5		x			x			
80	Nowotarska 26b.11	3,38		x			x			
81	Nowotarska 26b.13	3,31		x			x			
82	Nowotarska 26b.14	4,45		x			x			
83	Nowotarska 26b.15	5,29		x			x			
84	Nowotarska 26b.16	5,29		x			x			
85	Nowotarska 26b.2	3,16		x			x			
86	Nowotarska 26b.3	3,31		x			x			
87	Nowotarska 26b.4	3,18		x			x			
88	Nowotarska 26b.5	3,31		x			x			
89	Nowotarska 26b.6	3,18		x			x			



90	Nowotarska 26b.7	3,31		x			x		
91	Nowotarska 26b.9	3,3		x			x		
92	os. Piastowskie 75a, 75b, 76, 77, 78	3,80 / 8,60	x				x		budynek użytkowy
93	Ożarowska 41	5,13		x			x		
94	Ożarowska 42-43	2,75		x			x		
95	Piłsudskiego 106	12,21		x				x	
96	Piwna 4	8		x				x	
97	Pleszewska 28	12,5	x				x		
98	Płocka 4	3,5	x		x		x		
99	Pruszkowska 11	5,28		x				x	
100	Pruszkowska 13	5,8		x				x	
101	Pruszkowska 5	5,29		x				x	
102	Pruszkowska 9	6,5		x					
103	Pstrowskiego 93-95	5,58		x			x		
104	Reknicza 1	3,5	x	x			x		
105	Romana Maja 72-74	8,5		x				x	
106	Romana Maja 87	8,9		x				x	
107	Rzeczna 7	7		x				x	
108	Sarnia 1	6,8/5,6		x			x		
109	Serafitek 11a	5,5		x				x	
110	Serafitek 11b	5,5		x				x	
111	Smolna 12a	12,5		x			x		
112	Smolna 18	8					x		jednospaadowy
113	Sośnicka 12	3,5		x			x		
114	Splawie 87	10		x			x		
115	Starołęcka 36, 38	10	x	x			x		
116	Starołęcka 66	11,61	x				x		
117	Starołęcka 92	9,8	x				x		
118	Sucha 4a	10/3,3/4		x			x		
119	Sypniewo 1	6,41		x				x	
120	Sypniewo 14	5,2		x			x		
121	Sypniewo 16	5,04		x			x		
122	Sypniewo 18	2,4	x				x		
123	Sypniewo 2	3,8		x			x		
124	Sypniewo 23 a-f	3,5		x			x		
125	Sypniewo 5	5,76		x			x		
126	Sypniewo 8	6,49		x			x		
127	Szczepankowo 72	12,14		x					x
128	Średnia 16	6,65					x		
129	Średnia 17	12	x				x		
130	Średzka 20	7		x			x		
131	Św. Antoniego 20-22	10,3		x			x		
132	Św. Antoniego 35	7,5		x			x		
133	Św. Antoniego 39	5,51		x			x		
134	Św. Kingi 2	6,5		x			x		
135	św. Michała 1/Malachowskiego 31-37/1	16	x				x		
136	św. Michała 19-23	14	x				x		
137	św. Michała 25-29	16	x				x		
138	Światopełka 4	9	x				x		
139	Tomickiego 20	34,5	x				x		
140	Urwista 3	9		x				x	
141	Walentego Dymka 300	3,18		x			x		
142	Warszawska 25	8,8	x				x		x budynek użytkowy

143	Wieżowa 71	7			x			x		
144	Wołkowyska 21	8,78		x				x		
145	Za Cybiną 15	8,6	x					x		
146	Zagórze 14	5,04		x					x	
147	Zamenhoffa (Rataje 143) 142	8							x	
148	Zamenhoffa 63	10,4				x			x	
149	Zawady 7/9	3,5	x					x		budynek użytkowy
150	Zbyłowita 8	9,5	x					x		
151	Zorska 13	4,45	x					x		

### CZEŚĆ III

#### Punkt Obsługi Klientów Nr 3 (POK3)

Lp.	Adres	wysokość usytuowania dachu (w mb)	konstrukcja dachu, typ, rodzaj pokrycia							uwagi	
			dach płaski	dach jednonadobowy	dach dwuspadowy	dach kopertowy	kryty papą	kryty dachówką	kryty blachą		
1	23 Lutego 18	14	x					x			
2	23 Lutego 8	11			x			x		x	
3	27 Grudnia 19	25	x					x	x		
4	27 Grudnia 3	22	x					x			
5	3 Maja 46	17,5			x				x	x	
6	Al. Marcinkowskiego 21	30	x		x			x			
7	Al. Marcinkowskiego 24	15					x		x		
8	Al. Niepodległości 29	6			x				x		
9	al. Niepodległości 55	8,5-12	x		x			x			
10	Al. Solidarności / Mieszka I	3,90	x					x			budynek użytkowy
11	Bolka 8	13	x					x			
12	Bratumiły 1	4/2,7	x					x			
13	Chwaliszewo 76	4,5-8					x		x		pawilon - użytek
14	Cicha 18	6,15	x					x			
15	Długa 7	17			x			x			
16	Dobrogojskiego 31	6,6	x					x			
17	Garbary 30 (oficyna)	4	x					x			
18	Garbary 34	14	x					x			
19	Garbary 41	16			x			x	x		
20	Garbary 47	15	x					x			
21	Garbary 50	13			x				x		
22	Garbary 73	10					x	x			
23	Garncarska 3	14	x		x			x			
24	Grobla 22	10			x				x		
25	Grobla 4	10			x			x			
26	Grobla 5	12			x			x			
27	Hulewiczów 1	8,7					x	x			
28	Kantaka 8/9	17			x			x			
29	Kościuszki 80	19			x			x			
30	Krakowska 21	3-4,50	x	x				x			
31	Królowej Jadwigi 52, 54, 54a; Łąkowa 9	21	x			x		x	x		
32	Księcia Józefa / Północ. 9	5	x					x			
33	Lubczykowa 1	8,7			x				x		

34	Lagodna 4	7,2	x				x			budynek użytkowy
35	Łakowa 13/13A	15			x		x	x	x	
36	Łopianowa 3	6,5			x				x	
37	M. Magdaleny 12	8			x			x		
38	Mielżyńskiego 23	15			x		x			
39	Młyńska 11	16					x			
40	Młyńska 2	17			x			x		
41	Morasko 14	3,5	x				x			
42	Morasko 49	5,2			x			x		
43	Morasko 57	do 5	x	x			x			
										dach kryty płytami z tworzywa
44	Morasko 82	8,5			x					
45	Naramowicka 112	9,5/7			x		x			
46	Naramowicka 144a	5			x				x	
										budynek użytkowy
47	Nowowiejskiego 13-15	6,5 / 9,80	x				x			
48	Nowowiejskiego 23	23			x		x		x	
49	Ogrodowa 5	19			x		x			
50	os. Jana III Sobieskiego 11	34,5	x				x			
51	os. Jana III Sobieskiego 13	34,5	x				x			
52	os. Jana III Sobieskiego 18	34,5	x				x			
53	os. Jana III Sobieskiego 9	34,5	x				x			
54	os. Powst. W-wy 9 D-J	14,5			x		X			
55	Piołunowa 9	13,5			x				x	
56	Pl. Wolności 14	17,5	x		x		x	x		
										budynek użytkowy
57	Pod Lipami 17	12.5				x		x		
										budynek zabytkowy
58	Podbiałowa 24	13				x		x		
59	Podgórna 19, 19a; Wrocławska 20	16	x		x		x	x		
60	Powstańców Wlkp. 1	11	x				x			
61	Powstańców Wlkp. 5	11				x	x			
62	Półwiejska 31	13			x		x			
63	Przepadek 1	4,5-8	x	x	x		x			
64	Radojewo 20	7			X			x		
65	Ratajczaka 1	8			x		x			
66	Ratajczaka 3	9			x		x			
67	Ratajczaka 3 a-biblioteka	2	x				x			
68	Ratajczaka 44	12			x		x			
69	Ratajczaka 45	19	x		x		x	x		
70	Ratajczaka 5/7	11			x		x			
71	Rubież 19, 19a	12,5-14	x	x	x		x			
										budynek użytkowy
72	Rumiankowa 23 a	3,8	x				x			
73	Rumiankowa 25	7,7/2,8			x			x		
74	Rybaki 16	11			x		x			
75	Sieroca 10 / Paderewskiego	17			x			x	x	
76	Składowa 11	17			x		x	x		
77	Składowa 12	17			x		x	x		
78	Stary Rynek 19/20, 21, 22/23	14			x			x		
79	Stary Rynek 3 Odwach	4	x						x	



80	Stary Rynek 46/47	13			x			x		
81	Stary Rynek 56	15			x			x		
82	Stary Rynek 64/65	11			x			x		
83	Stary Rynek 9/10	6			x	x		x		
84	Stawna 8	18				x	x			2 budynki
85	Szyperska 8/9, Piaskowa4/5	6				x		x		
86	Ślusarska 11	13			x			x		
87	Św. Marcin 30	12	x				x			
88	Św. Marcin 49b	8,5-12	x				x			
89	Św. Marcin 49c	8,5-12		x			x	x		
90	Św. Marcin 53a	5	x				x			
91	Św. Marcin 75	15			x		x			
92	Św. Wojciech 1 i oficyna	8			x		x	x		
93	Św. Wojciech 29	17			x			x		
94	Taczaka 20a-Szkoła Sztuk Wizualnych	10	x					x		
95	Towarowa 43	14					x		x	
96	Ugory 89	9,5					x		x	część dachu półokrągła
97	Ugory 95	7			x				x	
98	Wenecjańska 2-4-6	18			x				x	
99	Wilczak 14	3-6	x	x	x			x	x	
100	Wilczak 16	3	x		x			x	x	
101	Wilczak 16									
102	Wilczak 22	8					x		x	
103	Wilczak 26	3	x					x		
104	Wilczak 4	33,2	x					x		
105	Wilczak 4a	33,2	x					x		
106	Wilczak 4b	33,2	x					x		
107	Winogrody 144	10,2	x					x		budynek użytkowy
108	Winogrody 150	7,5					x		x	
109	Winogrody 46/48	7					x		x	
110	Wodna 17/19	12			x				x	
111	Wodna 23	9			x				x	
112	Wodna 3/4	9			x				x	
113	Woźna 13/Garbary 60	16			x				x	
114	Woźna 15	9			x				x	
115	Woźna 5	12			x				x	
116	Wrocławska 19	11			x				x	
117	Wrocławska 3	9			x				x	
118	Zagonowa 22	7,5	x					x		
119	Żydowska 15a	do 13,50	x					x	x	
120	Żydowska 32	10			x				x	

#### CZEŚĆ IV

##### Punkt Obsługi Klientów Nr 4 (POK4)

Lp	Adres	wysokość usytuowania dachu ( w mb)	konstrukcja dachu, typ, rodzaj pokrycia							uwagi
			dach płaski	dach dwuspadowy	dach kopertowy	inny rodzaj dachu	kryty papą	kryty dachówką	kryty blachą	
1	28 czerwca 1956 170 wolnostojący w podwórzu	3	x					x		
2	28 Czerwca 1956 nr 269 a	4					x		x	

3	29 Czerwca 1956 nr 396	3	x				x		
4	Akacyjowa 11	7		x				x	
5	Akacyjowa 5 7 9	7		x				x	
6	Będzińska 1 2 4	4		x				x	
7	Bluszczowa 6	5				x		x	
8	Buczka / Kołataja	3	x				x		
9	Chłapowskiego 13 14	15		x			x	x	
10	Chłapowskiego 3 A	3	x				x		
11	Chłapowskiego 5 5 a 6	16	x				x		
12	Chwiałkowskiego 23 Wierzbicice 32	16				x	x	x	
13	Czechosłowacka 109 1	4		x			x		
14	Czechosłowacka 109 2	4		x			x		
15	Czechosłowacka 29 garaże	3	x				x		
16	Czechosłowacka 7	4			x			x	
17	Czechosłowacka 83 85 91	4		x			x		
18	Czechosłowacka 87 89 97	4		x			x		
19	Czechosłowacka 93	4		x			x		
20	Czechosłowacka 95	4		x			x		
21	Dolna Wilda 87	8	x				x		
22	Dolna Wilda 89	3	x				x		
23	Fabryczna 18 a,b,c,	12					x		x
24	Fabryczna 2 2 a	16		x				x	
25	Fabryczna 8	10	x				x		
26	Gliwicka 1 2 4 6	4		x				x	
27	Goleszowska 10	6		x				x	
28	Goleszowska 25	6		x				x	
29	Górna Wilda 106 106 A	12	x				x		
30	Górna Wilda 80 Różana 9 a	16				x	x	x	
31	Górna Wilda 92a,b	12				x	x	x	
32	Jabłonkowska 10	3						x	
33	Jabłonkowska 22	3	x	x			x	x	
34	Jarzębowa 18 1 2 3 4 5 6 7 8	3		x			x		
35	Jaworowa 15	8	x				x		
36	Kilińskiego 4	16		x		x	x	x	
37	Kilińskiego 5	16		x		x	x	x	
38	Klin Dębiecki 1	3	x					x	
39	Kluczborska 1 2 3 4 5 6 7	4	x	x				x	
40	Kosńskiego 7 garaże	3	x				x		
41	Ku Dębini 1	10		x				x	
42	Langiewicza 5 A	6	x				x		
43	Leszczyńska 189	3	x				x		
44	Leszczyńska 60 60a 60b 60d	12		x				x	
45	Lipowa 15	6		x			x		
46	Lipowa 3	6		x			x		
47	Madalińskiego 19	12	x				x		
48	Morelowa 2	9			x		x		
49	Opolska 108 110	4		x				x	
50	Opolska 31	8		x				x	
51	Opolska 55 57 59	8		x				x	
52	Opolska 81	3	x				x		
53	Opolska 81/83, 89 91 91a 97	4		x				x	
54	Opolska 92, 100/102, 104	4		x				x	
55	Opolska 93	4		x				x	
56	Piastowska 71	6				x		x	
57	Przemysłowa 21	3	x				x		
58	Przemysłowa 27, 27A	16				x	x	x	

59	Przemysłowa 45-49	3	x				x			
60	Przemysłowa 48	16	x				x			
61	Reczeńska 1	4		x				x		
62	Reczeńska 2	4		x				x		
63	Robocza 4	3	x				x			
64	Rolna 64 garaż	3	x				x			
65	Rolna 8 8 a	16	x				x			
66	Różana 12 Żupańskiego 12	4				x	x	x		
67	Sempolowska 10, 12, Okrzei 46, 48	4	x	x						x
68	Sikorskiego 16	12	x				x			
69	Sikorskiego 19	6	x				x			
70	Sikorskiego 20	12	x				x			
71	Sikorskiego 24 25	16	x				x			
72	Sikorskiego 26 /dawniej 23 A/	3	x				x			
73	Sulechowska 1 2	6	x					x		
74	Św. Trójcy 22	3	x				x			
75	Świętego Szczepana 7a 7 9	6	x				x			
76	Świętej Trójcy 16-16a	3	x					x		
77	Traugutta 42 a	6	x				x			
78	Umińskiego 19a 19b 19c	12	x				x			
79	Wieluńska 1 2 3 4 5 6 7	3		x					x	
80	Wierzbicice 14 14B	16				x	x	x		
81	Wierzbicice 4	6	x				x			
82	Wł. Zamoyskiego 7	4		x			x			
83	Wspólna 45 47 49	12		x					x	
84	Żupańskiego 13 13A	16				x	x	x		

### CZEŚĆ V

#### Punkt Obsługi Klientów Nr 5 (POK5)

Lp	Adres	wysokość usytuowania dachu (w mb)	konstrukcja dachu, typ, rodzaj pokrycia							uwagi	
			dach płaski	dach dwuspadowy	inny rodzaj dachu	dach kopertowy	kryty papą	kryty dachówką	kryty blachą		
1	28 Czerwca 1956r. 149	9	x					x			NZOZ
2	Albańska 22	10		x				x			
3	Arciszewskiego 3	12		x				x			
4	Bojanowskiej 32	5		x					x		
5	Bosa 27	5		x					x		
6	Bukowa 1	6	x					x			NZOZ
7	Chociszewskiego 41-43 garaże	3	x					x			
8	Czwartaków 17	10	x					x			NZOZ
9	Dmowskiego 134	12		x					x		
10	Fabianowo 29	10		x					x		
11	Galla Anonima 2d	6	x					x			NZOZ
12	Garczyńskiego 15/17	7,5		x					x		NZOZ
13	Gąsiorowskich 6	3-5	x	x				x			4 budynki
14	Głogowska 148	10,87		x					x		NZOZ
15	Głogowska 183-185	15		x					x		
16	Głogowska 195 A,B	10		x					x		
17	Głogowska 29	19		x					x		
18	Głogowska 358	12		x					x		
19	Głogowska 39A	6	x					x			
20	Głogowska 48-50 garaże	3	x					x			

21	Głogowska 53	17		x			x		
22	Górczyńska 27	14		x			x		
23	Graniczna 3/Strusia 7	20		x			x		
24	Grochowska 110	8	x				x		NZOZ
25	Grochowska 50	8,3	x				x		NZOZ
26	Grunwaldzka 22	4-18	x				x		
27	Grunwaldzka 50	7,6	x				x		NZOZ
28	Hetmańska 10	13	x				x		
29	Junacka 7	6	x				x		
30	Kasprzaka 16	10	x				x		NZOZ
31	Kasprzaka 4A	17	x				x		
32	Knapowskiego 30	14,8			x		x	x	brak możliwości wejścia na dach z budynku. Prace mogą być wykonane przy użyciu wysięgnika z zachowaniem ostrożności.
33	Kolejowa 1	10	x				x		
34	Kolejowa 43	15	x	x			x		
35	Kopanina 39	4-7m	x				x		
36	Kopanina 44	5	x				x		
37	Kopanina 44 A	5	x				x		
38	Kopanina 46	5	x				x		
39	Kopanina 46 A	5	x				x		
40	Kopanina 48	5	x				x		
41	Kopanina 48 A	5	x				x		
42	Kopanina 50	5	x				x		
43	Kopanina 50 A	5	x				x		
44	Kostrzyńska 3	11,7	x				x		NZOZ
45	Kórnicka 24	8,1	x				x		NZOZ
46	Krauthofera 21	14	x	x			x	x	
47	Krauthofera 44	7	x				x		
48	Krauthofera 50	9	x				x		
49	Limanowskiego 18	7	x				x		
50	Litewska 8	13,5			x			x	NZOZ
51	Łukaszewicza 24	12	x				x		
52	Maleckiego 10 oficyna	7	x				x		
53	Maleckiego 17	20	x	x			x	x	
54	Marcelińska 30	13	x				x		
55	Matejki 3 (lewa oficyna)	7	x				x		
56	Matejki 57	21		x				x	
57	Mickiewicza 31	20		x				x	budynek zabytkowy - NZOZ
58	Muskowska 1	8	x				x		NZOZ
59	Obodrzycka 61	7	x				x		budynek użytkowy
60	Ognik 18	6	x				x		NZOZ
61	Opolska 58	17	x				x		NZOZ
62	os. Chrobrego 118	8	x				x		NZOZ
63	os. Marysieńki 25	8	x				x		NZOZ
64	os. Orła Białego 103	7	x				x		NZOZ
65	os. Piastowskie 81	7	x				x		NZOZ
66	os. Zwycięstwa 108	8	x				x		NZOZ

67	Palacza 74	10	x				x	x		
68	pl. Kolegiacki 12a	16	x				x			NZOZ
69	Pogodna 52	12		x				x		
70	Pogodna 55	8		x			x			
71	Potockiej 34 z garażami	3-4m	x				x			
72	Rynek Łazarzski 16	18	x				x			
73	Rynek Łazarzski 5	22		x				x		
74	Saperska 14	8	x					x		NZOZ
75	Sielska 26	7		x			x	x		
76	Siemiradzkiego 2	20		x				x		
77	Siemiradzkiego 3a garaże	3	x				x			
78	Słowackiego 43	13,87	x				x			NZOZ
79	Starołęcka 52	11	x				x			NZOZ
80	Strusia 2B	9	x				x			
81	Strusia 3a	9	x				x			
82	Szczepankowo 72d	7	x				x			NZOZ
83	Śniadeckich 12	7	x				x			
84	Śniadeckich 42	14			x			x		NZOZ
85	Śniadeckich 6, 6A	20		x				x		
86	Świt 47/49	8	x				x			NZOZ
87	Tarczowa 17	10		x				x		
88	Winiary 52	6	x				x			NZOZ
89	Wojskowa 22A	6	x				x			
90	Wojskowa 8	11		x			x			
91	Ziębicka 16	10	x				x			NZOZ





**ZGŁOSZENIE PRAC DO WYKONANIA**  
Punkt Obsługi Klientów nr .....

Na terenie nieruchomości .....  
(adres nieruchomości)

wykonany przez: .....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

W dniu ..... zleca się:  
.....  
.....

..... zgodnie z zakresem czynności objętych umową nr ....., wg cen:  
usunięcie z dachu 1 m<sup>2</sup> śniegu (dach płaski)\* = ..... zł brutto x ..... m<sup>2</sup> = .....  
usunięcie z dachu 1 m<sup>2</sup> śniegu (dach skośny)\* = ..... zł brutto x ..... m<sup>2</sup> = .....  
usunięcie 1 mb nawisów śnieżnych i sopli (dach płaski)\* = ..... zł brutto x ..... mb = .....  
usunięcie 1 mb nawisów śnieżnych i sopli (dach skośny)\* = ..... zł brutto x ..... mb = .....

Cena za wykonanie zadania (wartość brutto): ..... zł.

Słownie: .....

w tym podatek VAT (stawka 8%)

Uwagi:  
.....  
.....  
.....  
.....

(data i podpis zgłaszającego prace)

\* wypełnić pozycję, którą obejmuje Zgłoszenie



**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRAC**  
Punkt Obsługi Klientów nr .....

Na terenie nieruchomości .....  
(adres nieruchomości)

wykonany przez: .....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

W dniu .....

zgodnie z zakresem czynności objętych umową nr ....., wg cen:

usunięcie z dachu 1 m<sup>2</sup> śniegu (dach płaski)\* = ..... zł brutto x ..... m<sup>2</sup> = .....

usunięcie z dachu 1 m<sup>2</sup> śniegu (dach skośny)\* = ..... zł brutto x ..... m<sup>2</sup> = .....

usunięcie 1 mb nawisów śnieżnych i sopli (dach płaski)\* = ..... zł brutto x ..... mb = .....

usunięcie 1 mb nawisów śnieżnych i sopli (dach skośny)\* = ..... zł brutto x ..... mb = .....

Cena za wykonanie zadania (wartość brutto): ..... zł.

Słownie: .....

w tym podatek VAT (stawka 8%)

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

(data i podpis odbierającego prace)

.....  
\* wypełnić pozycję, którą obejmuje *Protokół*

