

### Istotne postanowienia umowy

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Matejki 57, 60-677 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy,  
pod Nr 0000483352, reprezentowanym przez .....,  
posiadającym: **NIP:** 2090002942, **Regon:** 302538131, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....

....., posiadającym

**NIP:** ....., **Regon:** ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

#### § 1 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem usytuowanym przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.

## **§ 2 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemów: *sygnalizacji pożaru, oddymiania oraz zabezpieczenia windy w wyniku uruchomienia systemu sygnalizacji pożaru*, zwanych dalej **systemem p.poż.**, funkcjonującym w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy jest utrzymanie stałej sprawności technicznej systemu p.poż. z zapewnieniem jego pełnej funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem.

## **§ 3 Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Usługi przeglądu i konserwacji obejmują wykonanie okresowych prac konserwacyjnych systemu p.poż, a także bieżące usuwanie jego awarii.
2. Prace konserwacyjne, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane raz na kwartał w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:
  - 1) wykonywanie kwartalnych przeglądów systemu p.poż. obejmujących w szczególności:
    - sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
    - sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,
    - sprawdzenie poprawności działania 25% czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
    - testowanie elementów w liniach dozorowych,
    - sprawdzenie działania systemu alarmowania p.poż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej,
    - kontrola mocowania okablowania całego systemu,
    - sprawdzenie poprawności działania zasilaczy,
    - sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia),
    - sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego,

- sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania),
  - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego,
  - prowadzenie *Książki Pracy Systemu* – wpisywanie uwag o stanie technicznym,
  - sporządzanie protokołów przeglądu z oceną stanu technicznego.
- 2) z zastrzeżeniem ust 4 i 8, usuwanie usterek wynikających z wadliwego działania podzespołów systemu p.poż. w czasie do 24h w dni robocze albo 48h w dni ustawowo wolne od pracy - od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 3) wymiana uszkodzonych podzespołów lub elementów systemu p.poż.,
4. Termin wykonania naprawy wymagającej zamówienia podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii zostanie wydłużony o czas ich dostawy.
  5. Koszty materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w trakcie przeglądów lub w trakcie usuwania awarii w łącznej kwocie nie przekraczającej jednorazowo kwoty 100,00 zł netto pokrywa Wykonawca.
  6. Koszty podzespołów systemu przewyższających kwotę, o której mowa w ust. 5 pokrywa Zamawiający.
  7. W przypadku naprawy, o której mowa w ust. 6 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys wymiany uszkodzonych podzespołów.
  8. Wykonawca przystąpi do naprawy uszkodzeń po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby wykonywanie prac związanych ze świadczeniem usługi stanowiącej przedmiot umowy w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało lub zakłócało organizację pracy Zamawiającego.
  10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 następuje telefonicznie na udostępniony przez Wykonawcę nr tel. .... lub na adres mailowy: .....
  11. W zakresie realizacji umowy, Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:  
**Zamawiający:** Paweł Grześkowiak – tel. 061 8694 848,  
**Wykonawca:** .....

#### § 4 Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony, tj. od dnia .....2017r. do dnia .....2018r.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje kwartalne wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych 50/100).
2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonanie przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni licząc od daty przedłożenia jej Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie, podpisany przez Zamawiającego, protokół przeglądu serwisowego.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
5. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Justyna Bittner-Dobak

  
starszy specjalista

