

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia: Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemów: *sygnalizacji pożaru, oddymiania oraz zabezpieczenia windy w wyniku uruchomienia systemu sygnalizacji pożaru*, zwanych dalej systemem p.poż. - funkcjonującym w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.

3.1 Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest utrzymanie stałej sprawności technicznej systemu p.poż. z zapewnieniem jego pełnej funkcjonalności oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem.

3.2 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

3.2.1 bieżącego usuwania awarii i usterek systemu p.poż.,

3.2.2 naprawy uszkodzeń i wymiany niesprawnych podzespołów systemu p.poż.,

3.2.3 wykonywania przeglądów okresowych.

- 3.3** Przeglądy, o których mowa w **pkt. 3.2.3** będą wykonywane raz na kwartał, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i będą obejmowały co najmniej następujące czynności:
- 3.3.1** sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
 - 3.3.2** sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,
 - 3.3.3** sprawdzenie poprawności działania 25% czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - 3.3.4** testowanie elementów w liniach dozorowych,
 - 3.3.5** sprawdzenie działania systemu alarmowania p.poż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej,
 - 3.3.6** kontrola mocowania okablowania całego systemu,
 - 3.3.7** sprawdzenie poprawności działania zasilaczy,
 - 3.3.8** sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia),
 - 3.3.9** sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego,
 - 3.3.10** sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania),
 - 3.3.11** sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego,
 - 3.3.12** prowadzenie *Książki Pracy Systemu* – wpisywanie uwag o stanie technicznym,
 - 3.3.13** sporządzanie protokołów przeglądu z oceną stanu technicznego.
- 3.4** W skład systemu p.poż. wchodzi:
- 3.4.1** centrala sygnalizacji pożaru ESSER IQ8 Control - 1 szt.,
 - 3.4.2** czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w gnieździe IQ8 - 95 szt.,
 - 3.4.3** czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w gnieździe IQ8 ze wskaźnikiem działania - 26 szt.,
 - 3.4.4** czujka optyczna dymu ESSER IQ8 O w radiognieździe IQ8Wireless - 32 szt.,
 - 3.4.5** czujka termo różniczkowa IQ8 TD w gnieździe IQ8 - 6 szt.,
 - 3.4.6** radiotransponder IQ8Wireless - 3 szt.,
 - 3.4.7** ręczny ostrzegacz pożarowy IQ8 - 32 szt.,
 - 3.4.8** moduł sterujący IQ8 EBK 4G2R - 4 szt.,
 - 3.4.9** sygnalizator akustyczny ROLP - 15 szt.,
 - 3.4.10** zasilacz pożarowy ZSP 135-DR - 1 szt.,
 - 3.4.11** puszka instalacyjna PIP-2A - 5 szt.

- 3.5 Opis techniczny systemu p.poż stanowi **załącznik nr 3** do niniejszych IWZ.
- 3.6 Szczegółowe warunki świadczenia przedmiotu zamówienia określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszych IWZ.
- 3.7 Każdy z Wykonawców może dokonać wizji w siedzibie Zamawiającego w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji niezbędnych do przygotowania oferty.
- 3.8 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.9 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.10 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3.11 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w niniejszych Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ).
- 3.12 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, spełniają niżej określone warunki:

L.p.	Warunki wymagane do spełnienia	Sposób oceny
5.1.1	Wykonawca musi wykazać, że spełnia warunek w zakresie wykonania, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywania, w ciągu ostatnich 3 lat od dnia wszczęcia postępowania, przynajmniej jednej usługi tożsamej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 2 500,00 zł.	Przedłożenie dokumentu określonego w pkt 6.3 IWZ

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

6.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do IWZ.

6.2 Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz dowody, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **załącznik nr 2** do IWZ. Dowody, o którym mowa w zdaniu powyżej **nie są wymagane** w przypadku gdy usługa wyszczególniona w *Wykazie wykonanych usług* była świadczona na rzecz Zamawiającego.

6.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

Dokumenty, o których mowa w pkt. **6.2** mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, **a ich forma pisemna wpłynęła do siedziby adresata najpóźniej 5 dni roboczych po upływie terminu.**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Paweł Grześkowiak – tel. 061 8694 848,

Godziny pracy Zamawiającego : poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰; wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰

8. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

10.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

10.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

10.3 Poprawki dokonane w ofercie muszą być datowane i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

10.4 W przypadku podmiotów występujących wspólnie oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez wszystkich współników lub przez jednego ze współników upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

10.5 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

„Świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemu p.poż. - funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul.Matejki 57 w Poznaniu – nie otwierać przed2017r. godz. 10¹⁵”.

10.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

10.6.1 jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 11.5 IWZ,

10.6.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji,

10.6.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

10.6.4 Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

10.6.5 oferta została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 miesięcy przed dniem składania ofert realizował dla Zamawiającego zamówienie w sposób nienależyty, w szczególności: nie zrealizował zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.

10.6.6 oferta złożona została faksem lub drogą mailową.

10.7 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

10.8 Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.

10.9 Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

10.10 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

11. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

11.1 Oferty należy złożyć do dnia 21.11.2017 r. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

11.2 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

11.3 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

11.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

11.5 Zamawiający poprawia w ofercie:

11.5.1 oczywiste omyłki pisarskie,

11.5.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

11.5.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

12. Sposób obliczenia ceny.

12.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać **wszystkie koszty i składniki** związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym m.in.:

12.1.1 bieżące usuwania awarii i usterek systemu p.poż,

12.1.2 naprawy uszkodzeń i wymiany niesprawnych podzespołów systemu p.poż,

12.1.3 wykonywanie przeglądów okresowych.

12.1.4 podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień terminu otwarcia ofert oraz innych opłat i podatków, a także ewentualnych rabatów i upustów.

12.2 Cenę oferty brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć wg następującego wzoru:

$$A + B = C$$

gdzie:

A – cena netto za świadczenie przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy,

B – wartość podatku VAT wg stawki obowiązującej na dzień terminu otwarcia ofert,

C – cena brutto oferty.

12.3 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla

się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

12.4 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

13. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

14. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100%

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena brutto oferty”,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C_x – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

15. Tryb ogłaszania wyników:

15.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl.

15.2 Jeżeli w postępowaniu o udzieleniu zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dotkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny.

15.4 Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

15.3.1 nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

15.3.2 wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

15.3.3 postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,

15.3.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,

15.3.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

16. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią **załącznik nr 4** do IWZ.

UWAGA !

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Wykaz usług – załącznik 2
3. Opis techniczny systemu p.poż. – załącznik 3
4. Istotne postanowienia umowy - załącznik 4

PROKURENT

PREZES ZARZAD

Karol Przybyszewski

Arkadiusz Stasica

DYREKTOR PIONU ZARZADU

Przemysław Burdyk

starszy specjalista
zastępca kierownika

Justyna Dimer-Lobak

FORMULARZ OFERTOWY

„Świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemu p.poż. - funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul.Matejki 57 w Poznaniu

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faxu

Adres mailowy

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na „Świadczenie usług przeglądu i konserwacji systemu p.poż. - funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego usytuowanej w budynku przy ul.Matejki 57 w Poznaniu”.

1.	Cena netto za świadczenie przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy	Obowiązująca stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	
	Azł%	Bzł
2.	CENA OFERTY BRUTTO (obliczona wg wzoru: A+B =zł [słownie:]			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 9 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)

DATA:

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)

WYKAZ USŁUG
Zgodnie z pkt 6.3 IWZ

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość	Odbiorca	Data wykonania , tj. okres realizacji usługi
1				
2				
3				

.....
Miejscowość, data

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

Z zastrzeżeniem określonym w pkt. 6.3 IWZ, Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należycie wykonane usługi.