

# Usługi - 473270-2017

25/11/2017 S227 – – Usługi – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Poznań: Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

2017/S 227-473270

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60-770

Polska

Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska

Tel.: +48 618694800

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Faks: +48 618694809

Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

### I.2) Wspólne zamówienie

### I.3) Komunikacja

Dostęp do dokumentów zamówienia jest ograniczony. Więcej informacji można uzyskać pod adresem: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy pl. Kolegiackim 12a, oraz znajdującego się w obiekcie mienia.

Numer referencyjny: DE-5201-357/2017

#### II.1.2) Główny kod CPV

79711000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy pl. Kolegiackim 12a, oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją

i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy pl. Kolegiackim 12a, oraz znajdującego się w obiekcie mienia w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

I. Cena brutto oferty – 80 pkt

II. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych – 20 pkt.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat od dnia wszczęcia postępowania, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje przynajmniej jedną usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia (polegającą na ochronie fizycznej osób i mienia z wykorzystaniem centrum monitoringu Wykonawcy, w budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>), o wartości nie mniejszej niż 100 000 PLN, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy od podanego powyżej – to w tym okresie,

Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek zgodnie z definicją zawartą w §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.)

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje nie mniej niż 2 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, które będą realizowały przedmiot zamówienia.

#### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

##### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

### Sekcja IV: Procedura

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust.2b Pzp zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr 2017/S 026-045587z dnia 7.2.2017 r.

##### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

##### IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

##### IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

##### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) Informacje administracyjne

##### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2017/S 026-045587

##### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 12/12/2017

Czas lokalny: 12:00

##### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

##### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

##### IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

##### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 12/12/2017

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych****VI.3) Informacje dodatkowe:**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatków od towarów i usług na przedmiot świadczenia oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ,

3) dopuszczalna jest zmiana osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy oraz do nadzoru i koordynacji prawidłowej realizacji umowy, przy zachowaniu wymogów dotyczących uprawnień tych osób, o których mowa odpowiednio w § 4,

4) w przypadku wystąpienia realizacji usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20 % wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy,

5) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 20 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

6) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

7) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/11/2017