



TEMAT :

**PROJEKT ROZBIÓRKI BALKONÓW- LOGGI SYTUOWANYCH OD
STRONY WSCHODNIEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO XI
KONDYGNACYJNEGO**

LOKALIZACJA :

ul. Łaskarza 6, Poznań działka nr 4/30

INWESTOR :

**ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O. O.
POZNAŃ ul. MATEJKI 57**

FAZA :

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

BRANŻA :

SPECYFIKACJA

PROJEKTANT :

mgr inż. Sławomir Jagiello

Łódź sierpień, 2017 r.

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.OPIS TECHNICZNY

- 1.1.UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO
- 1.2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.3.ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.4.PODSTAWA OPRACOWANIA
- 1.5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI
- 1.6.LOKALIZACJA BUDYNKU

2.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU
- 2.3. SPECYFIKACJA PRAC

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BALKONÓW LOGGI NA ŚCIANIE
WSCHODNIEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO
W POZNANIU ul. ŁASKARZA 6

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O. O.
POZNAŃ ul. MATEJKI 57

Wykonawca: Biuro Usług Inwestycyjnych JASPROJEKT
94-007 Łódź ul. Maratońska 87c/16

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja techniczna do Projektu Budowlany rozbiórki balkonów – loggi na ścianie wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy niniejsze opracowanie obejmuje Specyfikację budowlaną do Projektu Budowlano Wykonawczego Rozbiórki balkonów – loggi na ścianie wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem
2. Inwentaryzację konstrukcyjną balkonów loggi budynku.
3. Ocena makroskopowa
3. Aktualne normy i przepisy.
4. Odkrywki złączy prefabrykatów ściennych i stropowych.

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Opracowanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonanego w technologii wielkiej płyty systemu Szczecin. Obiekt jest budynkiem jedenastokondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym. W balkonach- loggiach

stwierdzono stan awaryjny. Budynek został wzniesiony w latach 70-80 -tych XX wieku.

W budynku od strony wschodniej i zachodniej sytuowane są balkony loggie w zespole dwóch sztuk. Budynek ma jedną wewnętrzną klatkę schodową i dwa dźwigi windowe zdylatowane konstrukcyjnie od pozostałej części budynku. Budynek ma konstrukcję mieszaną opartą na module konstrukcyjnym 480, 360 i 240cm. Stropy w budynku o rozpiętościach modularnych miały szerokość 240cm i opierają się na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne żelbetowe o grubości 15cm wykonane były z betonu Rw200. Ściany zewnętrzne nośne mają konstrukcję warstwową składającą się z warstwy nośnej z keramzytobetonu grubości 36cm, warstwy fakturowej 2,5cm i tynku wewnętrznego 1,5cm. Płyty stropowe konstrukcyjne posiadają grubość 14cm. Złącza stropowe były spawane w narożnikach płyt. Wysokość kondygnacji brutto wynosi 280cm na kondygnacji powtarzalnej i 250cm dla kondygnacji piwnic. Loggie -balkony są konstrukcją dostawaną do konstrukcji budynku. Płyty są kotwione konstrukcyjnie przez dwie t.z. łapy dochodzące przez otwory do stropów kondygnacyjnych i kotwione stalowymi łącznikami. Fundamenty ścian wykonano w postaci ław żelbetowych o wysokości 40cm na których stawiane były prefabrykaty ściennie.

Wymiary budynku;

długość $l=19,85m$

szerokość $b=16,80m$

wysokość ok. $H=33,50m$

wysokość kondygnacji $h_p=2,80m$

1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany jest na działce przy ul. Łaskarza 6 w Poznaniu.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU.

A/ Budynek

Fundamenty – pod zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano ławy żelbetowe z betonu B15.

Ściany piwniczne nośne– prefabrykowane ściany nośne grubości 15cm wykonane z betonu Rw200. Ściany łączone ze sobą poprzez zalewane węzły pionowe i łączenia w poziomie płyt stropowych. Wysokość brutto piwnic 250cm. Ściany stawiane były na warstwie podlewki betonowej grubości ok. 1,5- 2cm z betonu Rw170.

Ściany nośne wewnętrzne – jednowarstwowe żelbetowe o grubości 15cm na wszystkich kondygnacjach. Ściany łączone w węzłach na klamry wg typowych rozwiązań technologicznych

Stropodach – konstrukcja z płyt dachowych opartych na ściankach attykowych i konstrukcyjnych

Stropy ; prefabrykowane płyty stropowe o szerokości i długości modularnej 240x480cm Beton $R_w=200$

Ściany loggi. - Prefabrykaty ściennie grubości 15cm i wysokości 277cm. Każda z płyt ściennych ma dwa złącza konstrukcyjne z płytą logii i ścianą wyższej kondygnacji.

Nadproża-zbrojone wykonane w prefabrykatach.

Ściany działowe- prefabrykowane żelbetowe grubości 6cm .

2.3. SPECYFIKACJA PRAC.

A. Zabezpieczenie terenu i prac budowlano rozbiórkowych;

1. Ogrodzenie terenu; ogrodzenie ażurowe przestawne o wysokości min.2,0m
2. Tablice ostrzegawcze o prowadzonych pracach- 6szt.
3. Tablica informacyjna – 1szt.
4. Zabezpieczenie krawężników drogowych i dróg w czasie pracy dźwigu i samochodów ciężarowych;

B. Przewidziano następujący sprzęt i maszyny rozbiórkowe ;

1. Dźwig samojezdny o następujących parametrach; zawiesie na wysięgu 14m o wysokości maksymalnej 36m. Ciężar podniesienia max. $Q=4,5$ tony. Dźwig o maksymalnej nośności 70T.
2. Samochód ciężarowy samowyładowczy o długości załadownej min.550m i załadunku min.25ton
3. Drobnny sprzęt w postaci młotów udarowych lekkich i ciężkich, szlifierek kątowych i pił do cięcia żelbetu

C. Rusztowania budowlane ; o parametrach wysokości pracy min.35m. Rusztowania z segmentem zewnętrznej komunikacji. Obciążenie rusztowań min.1kPa. Rusztowania uziemnione w trakcie eksploatacji.

D. Sprzęt i rusztowania z aktualnym przeglądem stwierdzającym możliwość

pracy, dźwig z aktualnym przeglądem technicznym i Przeglądem Urzędu Dozoru Technicznego

E. Zabezpieczenie balkonów ; zgodnie z projektem . Balustrady stalowe spawane o spawach szlifowanych, malowane antykorozyjnie i nawierzchniowo z gwarancją na min. 10lat trwałości. Farba w kolorze jasno szarym. Kotwa do mocowania balustrady zgodna z projektem lub spełniająca wymagania przyjęte w projekcie o podobnych walorach technicznych posiadająca atest i aprobatę .

F. Zabezpieczenie dziur po elementach prefabrykowanych. Wklejony styrodur o grubości min.5cm i zabezpieczony tynkiem mineralnym na siatce w kolorze szarym- piaskowym w technologii lekkiej mokrej. Materiały posiadające atest i aprobaty.

G. Naprawa ewentualnych uszkodzeń na budynku i zakresie robót drogowych wynikłych z pracy dźwigu i samochodów ciężarowych

H. Prace zagęszczeniowe gruntu do stanu przed pracami oraz prace ogrodnicze związane z niwelacją i posianiem trawy w uszkodzonych strefach terenu. Zabezpieczenie roślinności przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych(drzew i krzewów).

I. Teren prac zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i chroniony przez osobę nadzorującą.