



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
na wykonanie remontu dachu budynku głównego, położonego w
Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
CPV - 4510000 - Obiekt użytkowy**

dla przedsięwzięcia:
„Remont dachu budynku głównego”

Lokalizacja: Poznań, ul Szyperska 8

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPIS TREŚCI

1.WSTĘP

- 1.1.Przedmiot SST
- 1.2.Zakres stosowania SST
- 1.3.Zakres robót objętych SST
- 1.4.Określenia podstawowe
- 1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

2.MATERIAŁY

- 2.1. Wymagania ogólne
- 2.2. Rozwiązania branżowe

3.SPRZĘT

Ogólne wymagania

4.TRANSPORT I SKŁADOWANIE

5.WYKONANIE ROBÓT

Zakresy robót branżowe:
związane z remontem dachu

6.OBMIAR ROBÓT

- 6.1.Ogólne zasady obmiaru
- 6.2. Zasady obmiarowania

7.ODBIÓR ROBÓT

- 7.1.Ogólne zasady odbioru robót

8.PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 8.1.Ogólne zasady
- 8.2.Zasady rozliczenia i płatności

9. WYMAGANIA BRANŻOWE

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

Zamawiający: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
na wykonanie remontu dachu budynku głównego, położonego w
Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8

1. WSTĘP

STWIOR.- Wykonanie remontu dachu budynku głównego - budynek użytkowy w Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dot. wykonania remontu dachu budynku głównego - budynek użytkowy w Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z zadaniem: "Wykonanie remontu dachu budynku głównego - budynek użytkowy w Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8."

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednio normami oraz określeniami podanymi w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Przedmiarem Robót, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z przedmiarem robót oraz wymaganiami niniejszej SST.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz 1529)
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92. poz. 881)
- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r., Nr 166. poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/w ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

2.2. Materiały - rozwiązania branżowe wg opisów w przedmiarze.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania

Do wykonania robót należy użyć sprzętu zapewniającego osiągnięcie wymaganej jakości wykonania.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym

Zamawiający: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
na wykonanie remontu dachu budynku głównego, położonego w
Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8

5. WYKONANIE ROBÓT

Przedmiot: wykonanie remontu dachu budynku głównego. Lokalizacja: Poznań, ul. Szyperska nr 8.

Montaż rusztowania zewnętrznego rurowego wys.do 15 m w ilości - m² 1014 z czasem pracy rusztowania - m-godz 240

Wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - m² 507

Montaż instalacji odgromowej dla rusztowań przyściennych wys do 15 m - m² 1014

Daszki drewniane zabezpieczające główne wejście - m² 24

Wykonanie zabezpieczeń miejsc wykonywania robót, wyznaczenie przejść i oznakowanie zasięgu robót - kmpl 1

Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - m² 86

Rozebranie rynien dachowych nie nadających się do użytku - metr 78

Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku - metr 48

Demontaż instalacji odgromowej - metr 240

Wykonanie różnych obróbek z blachy ocynkowanej 0,55 mm - m² 103,2

Montaż - rynny dachowe półokrągłe z PVC ø 18 cm - metr 78

Montaż - rury spustowe okrągłe z PVC ø 15 cm (odpowiednie w systemie do rynien 180) metr 125,9

Montaż rewizji i studzienki osadnika rynnowego - kmpl 4

Wykonanie roboczych zastaw zabezpieczających na dachu z desek 30x1,2 - metr 78

Rozbiórka warstwy izolacyjnej dachu i podszycia z desek - m² 546

Wymiana elementów konstrukcyjnych kratownic dachowych (30%) - m³ 3,6

Impregnacja drewna 7x preparatem fobos M-2 natrysk elektr konstrukcji drewnianej - m² 93,9

Ocieplenie dachu - wyłożenie 24 cm wełny mineralnej na folii paroizolacyjnej - m² 546

Wykonanie poszycia dachu z desek 32 mm - m² 546

Pokrycie dachów papą termoizolacyjną dwuwarstwowe - m² 546. Wymagania: papa termozgrzewalna wstępnego krycia i papa wierzchniego krycia - papa nawierzchniowa (typ II), papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na ośniewie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką, zabezpieczoną folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Wymagania podstawowe: gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m², zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 4000 g/m², maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm. wzdłuż / w poprzek, min 1000 / 800N, wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min 40/40%, giętkość w obniżonych temperaturach – 25°C, grubość 5,6 ± 0,2mm.

Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony - szt 1

Zamawiający: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
na wykonanie remontu dachu budynku głównego, położonego w
Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8

Montaż drabiny wylazowej na dach - szt 1

Przemurowanie kominów - cegła kl 150 na zaprawie cementowo-wapiennej - m³ 1,9

Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów średniej grub 7 cm - m² 18

Odbicie tynku wapiennego i cementowo-wapiennego na ścianach i filarach - m² 28,8

Uzupełnienie tynku zewnętrznego zwykłego kategorii III na zaprawie cementowo-wapiennej wapno hydratyzowane - m² 28,8

Zwód poziomy na wspornikach klejonych FeZn średn. 8 - metr 180

Przewód odprowadzający odgromowy FeZn średn. 8 - metr 96

Montaż uziomu w wykopie gł 0,6 m kat 1/2 - metr 94

Iglice pionowe odgromu szt 8

Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych w puszcze PCV szt 8

Badania instalacji odgromowej - pomiar pierwszy - szt 1

Badania instalacji odgromowej - pomiar następny - szt 3

Strefa gzymsu ceglanego i murków ogniowych - oczyszczenie strum-ścier. lub ręcznie szczotkami m² 54

Strefa gzymsu ceglanego i murków ogniowych - odgrzybianie murów z cegły przez dwukrotne polewanie preparatem - m² 54

Strefa gzymsu ceglanego i murków ogniowych - ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł za-
bytkowych i wstawienie nowych - głęb. kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jednym miejscu - przeciętnie 10
szt./m² - m² 7,8

Wzmacnianie osypujących się cegieł preparatem krzemooorganicznym - m² 54

Uzupełnienie drobnych ubytków w licach cegieł kitami mineralnymi modyfikowanymi żywicami syn-
tetycznymi, gotowymi fabrycznie, dobranymi kolorystycznie w obrębie ubytków (dla nadania właści-
wej faktury i struktury zewnętrznej kity impregnować roztworami żywic siloksanowych czy spoiwem
silikatowym; scalenia i retusze kolorystyczne wykonać metodą laserunkową farbą silikatową lase-
runkową, dobierając kolorystycznie do barwy ceglanego otoczenia przez zastosowanie farb opar-
tych na wodnym szkle potasowym z minimalnym udziałem substancji klejących; scalanie metodą
„plamy wibrującej”); przeciętnie 30% powierzchni - m² 16,2

Naprawa spoin lica muru z kolorystycznym wyrównaniem - wapienno-trassowa spoina o frakcji 0-2
mm, ciepły jasno-szary kolor [analogia] - m² 54

Usunięcie odpadów istniejących i po robotach renowacji - m³ 63,4

Wywóz odpadów samochodami wywrotkami na odległość do 1 km - m³ 63,4

Wywóz odpadów samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km - do 10 km - m³ 63,4



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
na wykonanie remontu dachu budynku głównego, położonego w
Poznaniu, przy ulicy Szyperskiej nr 8

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru

Roboty są objęte umową wg ryczału.

6.2. Zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi są przyjęte mierniki w przedmiarze robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Odbiór należy przeprowadzić zgodnie z opisem technicznym w przedmiarze.

Badania kontrolne obejmują

- Równości nawierzchni.
- Pochyleń podłużnych i spadków poprzecznych.
- Grubości nawierzchni. • Technicznych dokumentów kontrolnych.

7.2. Dokumenty wymagane do obioru nawierzchni

1. Badania na zgodność z normami technicznymi.

2. Karty techniczne stosowanych nawierzchni.

3. Certyfikaty.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne zasady

Wg umowy.

8.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonany zakres prac objętych przedmiarem robót będzie dokonane według następującego sposobu:

Wynagrodzenie jednostkowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na wykonanie pełnego zakresu prac ujętego w kosztorysie ofertowym - przedmiarze.

Kwota jednostkowa za roboty obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu z narzutami;
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny;
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT);
- przygotowanie stanowiska roboczego;
- oczyszczenie i likwidacja stanowiska roboczego.

9. WYMAGANIA BRANŻOWE

Dotyczą zakresu robót wg przedmiaru.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

10.2. Inne dokumenty:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz. 1529)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62, poz. 627) z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672, 831, 903)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody - Dz.U. 2015 poz. 1651, z późn. zm. z 2015 r.: 1688, 1936, z 2016 r. poz. 422)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), z późn. zm. (jednolity tekst na podstawie: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm. z 2015 r. poz. 397, 774)

Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015 r. Poz. 1422)