

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Linbowa 3/9  
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57  
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>roboty malarskie</b>			
d.1	KNR 4-01 1205-01 p1	Zerwanie starych tapet (3.11+5.14)*2*2.8 - 0.8*2.05 -1.5*1.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46.200 -1.640 -2.580	
	sufit p2	16.0 (3.55+3.10)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.5*1.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.000 37.240 -1.640 -2.145	
	korytarz	(1.48+3.93)*2*2.8 -0.8*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.296 -6.560	
				RAZEM	115.171
d.1	KNR 4-01 1202-08 kuch	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> 7.4 (2.38+3.13)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.72*1.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.400 30.856 -1.640 -2.614 2.800	
	łazienka	2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
				RAZEM	36.802
3	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1208-02 k	(2.09+1.25)*2*1.5	m <sup>2</sup>	10.020	
				RAZEM	10.020
4	KNR-W 4-01	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	0704-02 analogia p1	(3.11+5.14)*2*2.8 - 0.8*2.05 -1.5*1.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.200 -1.640 -2.580	
	sufit p2	16.0 (3.55+3.10)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.5*1.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.000 37.240 -1.640 -2.145	
	korytarz	(1.48+3.93)*2*2.8 -0.8*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.296 -6.560	
	kuch	7.4 (2.38+3.13)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.72*1.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.400 30.856 -1.640 -2.614	
	łazienka	2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
	ściany	(1.91+1.47)*2*2.8 -0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.928 -1.640	
				RAZEM	169.261
5	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08 p1	(3.11+5.14)*2*2.8 - 0.8*2.05 -1.5*1.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.200 -1.640 -2.580	
	sufit p2	16.0 (3.55+3.10)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.5*1.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.000 37.240 -1.640 -2.145	
	korytarz	(1.48+3.93)*2*2.8 -0.8*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.296 -6.560	
	kuch	7.4 (2.38+3.13)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.72*1.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.400 30.856 -1.640 -2.614	
	łazienka	2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
	ściany	(1.91+1.47)*2*2.8 -0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.928 -1.640	
				RAZEM	169.261
6	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-05 p1	ścian i sufitów (3.11+5.14)*2*2.8 - 0.8*2.05 -1.5*1.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.200 -1.640 -2.580	
	sufit p2	16.0 (3.55+3.10)*2*2.8 -0.8*2.05 -1.5*1.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.000 37.240 -1.640 -2.145	
	korytarz	(1.48+3.93)*2*2.8 -0.8*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.296 -6.560	
	kuch	7.4 (2.38+3.13)*2*2.8 -0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.400 30.856 -1.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka ściany	-1.72*1.52 2.8 (1.91+1.47)*2*2.8 -0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-2.614 2.800 18.928 -1.640	
				RAZEM	169.261
7 d.1	KNR-W 4-01 1206-01 ściany	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1.91+1.47)*2*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.140	
				RAZEM	10.140
8 d.1	KNR 4-01 1215-06 p1 p2 kor kuch łazienka	Mycie po robotach malarskich podłóg  16.0 10.3 6.2 7.4 2.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.000 10.300 6.200 7.400 2.800	
				RAZEM	42.700
<b>2</b>		<b>roboty murarskie</b>			
9 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek  2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie 120	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
12 d.2	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 120	m m	 120.000	
				RAZEM	120.000
13 d.2	KNR 4-01 0354-04 drzwi zewnętrzne + drzwi łazienka+ drzwi kuchnia i pokoje	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>  5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
14 d.2	KNR-W 4-01 0714-02  ściany łazienka	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (1.91+1.47)*2*2.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.928	
				RAZEM	18.928
15 d.2	KNR 0-12 0829-04 ku fartuszek ł	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej  2.46*0.6 + 2.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.076	
				RAZEM	4.076
16 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.000	
				RAZEM	3.000
17 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.000	
				RAZEM	3.000
<b>3</b>		<b>roboty stolarskie</b>			
18 d.3	KNR-W 4-01 0909-04 analogia	regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m <sup>2</sup>  6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
19 d.3	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 4*(0.9*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.380	
				RAZEM	7.380
20 d.3	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m <sup>2</sup> 0.9*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>roboty posadzkarskie</b>		<b>RAZEM</b>	<b>1.845</b>
21	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.4	0818-05		m <sup>2</sup>	6.200	
	kor	6.2	m <sup>2</sup>	7.400	
	kuch	7.4			
				<b>RAZEM</b>	<b>13.600</b>
22	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek - wykładzina z paneli	m <sup>2</sup>		
d.4	0819-05		m <sup>2</sup>	16.000	
	p1	16.0	m <sup>2</sup>	10.300	
	p2	10.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>26.300</b>
23	KNR 4-01	Rozbiórka cokołków - listew	m		
d.4	0808-08		m	45.000	
		45			
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
24	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.4	1102-02	zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	2.800	
	łaz	2.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
25	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.4	202 1136-01		m <sup>2</sup>	16.000	
	p1	16.0	m <sup>2</sup>	10.300	
	p2	10.3	m <sup>2</sup>	6.200	
	kor	6.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>32.500</b>
26	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m <sup>2</sup>		
d.4	1112-05	PCW	m <sup>2</sup>	7.400	
	kuch	7.4			
				<b>RAZEM</b>	<b>7.400</b>
27	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
d.4	1113-08		m	45.000	
		45			
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
28	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me-	m <sup>2</sup>		
d.4	1118-08	todą zwykłą	m <sup>2</sup>	2.800	
	ł	2.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
29	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm	m		
d.4	1120-02	układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	6.760	
	ł	1.47+1.47+1.91+1.91	m	-0.800	
		-0.8			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.960</b>
30	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod-	m <sup>2</sup>		
d.4	1118-01	łoża	m <sup>2</sup>	2.800	
	ku ł	poz.28			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m <sup>2</sup>		
d.4	0607-01	ziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	2.600	
	ł	2.6			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.600</b>
<b>5</b>		<b>roboty instalacyjne</b>			
32	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.5	0121-01		szt.	1.000	
	ku	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 4-02	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
d.5	0218-04		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.5	0221-02		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.5	0115-02		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36	KNR 4-02	Wymiana baterii wannowej	szt.		
d.5	0121-01		szt.	1.000	
	ku	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR 2-15	wanny	kpl.		
d.5	0223-02		kpl.	1.000	
	analogia	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 4-02 d.5 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-02 d.5 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-02 d.5 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
	†	2.4+4.3	m	6.700	
				RAZEM	6.700
41	KNR 4-02 d.5 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2.4+4	m	6.400	
				RAZEM	6.400
42	KNR 4-02 d.5 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-02 d.5 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 2.4+1.8+2.4+4.2	msc.		
		4	m		10.800
			msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 4-02 d.5 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 1.0	msc.		
		1	m		1.000
			msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 2-15 d.5 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR 2-15 d.5 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>6</b>		<b>roboty instalacyjne gazowe</b>			
47	KNR 4-02 d.6 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-02 d.6 0301-02	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 25-32 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 1	msc.		
		3.5	m		1.000
			msc.	3.500	
				RAZEM	3.500
49	KNR 4-02 d.6 0305-07	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	d.6	proba szczelności instalacji gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.6	opinia kominiarska końcowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>7</b>		<b>roboty instalacyjne elektryczne</b>			
52	KNR 4-03 d.7 0304-03	Wymiana tablic licznikowych z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-03 d.7 0304-03 analogia	Wymiana tablic mieszkaniowych z wyposażeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.7	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.7	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.7	KNR 4-03 1201-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii 1	pkt. · pkt. ·	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.7	KNR 4-03 1204-01	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego 1	szt. · szt. ·	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.7	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 160	m · m ·	160.000	
				RAZEM	160.000
60 d.7	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> 25	szt. · szt. ·	25.000	
				RAZEM	25.000
61 d.7	KNR 4-03 1130-02	Demontaż podtynkowych przycisków lub kasowników z tworzywa o 4 przyłączanych przewodach 7	szt. · szt. ·	7.000	
				RAZEM	7.000
62 d.7	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 18	szt. · szt. ·	18.000	
				RAZEM	18.000
63 d.7	KNR 5-08 0209-01	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku 80	m · m ·	80.000	
				RAZEM	80.000
64 d.7	KNR 5-08 0209-01	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku 130	m · m ·	130.000	
				RAZEM	130.000
65 d.7	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup> 30	szt. · szt. ·	30.000	
				RAZEM	30.000
66 d.7	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 7	szt. · szt. ·	7.000	
				RAZEM	7.000
67 d.7	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 20	szt. · szt. ·	20.000	
				RAZEM	20.000
68 d.7	KNR 5-08 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) 7	kpl. · kpl. ·	7.000	
				RAZEM	7.000
69 d.7	KNR 5-08 0504-04	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych 1	szt. · szt. ·	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.7	KNR 4-03 0901-08	Podłączenie przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby 120	pod- łącz. · pod- łącz. ·	120.000	
				RAZEM	120.000
71 d.7	KNR 4-03 0309-11	Wymiana buczka lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. · szt. ·	1.000	
				RAZEM	1.000