

ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 869 48 00
fax: 869 48 09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, działający w imieniu własnym oraz jako Inwestor Zastępczy AQUANET S. A. w zakresie obejmującym dokumentację projektową sieci wodociągowej reprezentowani przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez

.....
Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.

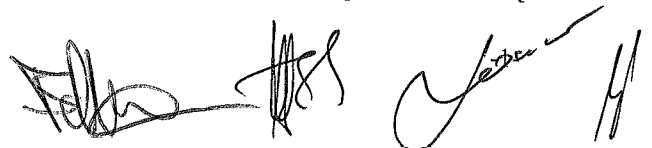
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579), zwana dalej Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia:[CPV: 71.20.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.52.00.00-9]

Wykonanie dokumentacji projektowej dla komunalnego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną do prawidłowej ich eksploatacji infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul. Opolskiej w Poznaniu zwanego dalej Inwestycją.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie konceptji usytuowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na nieruchomości położonej przy ul. Opolskiej dz. nr 106/9, 106/10, 106/11, ark. 32, oraz usytuowania zbiornika retencyjnego (parku zalewowego) wód opadowych na dz. nr 12/33 ark. 33 obręb Dębiec w rejonie ciekłu Górczynka. Opracowana koncepcja winna być zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej jako mpzp) i wytycznymi do dokumentacji projektowej zał. nr 7 do SIWZ;
- 2) po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej dla wybudowania komunalnego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niepodpiwniczonych wraz z niezbędną infrastrukturą



towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i małą architekturą, sieciami i przyłączami wod – kan - kd, drogami publicznymi oznaczonymi w mpzp 1KD-Dxr, 2KD-D, 3KD-D w Poznaniu przy ulicy Opolskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 106/9, 106/10 i 106/11 ark. 32, obręb Dębiec (60) o łącznej powierzchni 32.463,00 m² ze zbiornikiem retencyjnym dla wód opadowych na działce 12/32 ark. 33 (teren oznaczony w mpzp symbolem ZP/WS/K) z poprowadzeniem sieci kanalizacyjnej deszczowej pod ulicą Opolską (w pasie pomiędzy 2KD-D i 3KD-L) i dalej w pasie 3KD-L

Koncepcja oraz dokumentacja określona w pkt 2) zwane są dalej DOKUMENTACJĄ - szczegółowe wytyczne dotyczące opracowania zakresu zawarte zostały w załączniku nr 7 do SIWZ;

- 3) aktualizacja już wydanych bądź uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia mediów dla projektowanych budynków;
- 4) uzyskanie map do celów projektowych;
- 5) uzyskanie dla opracowanej dokumentacji technicznej akceptacji Zamawiającego oraz wszystkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa (w tym także ewentualnej decyzji środowiskowej oraz pozwolenia wodno - prawnego), które okażą się niezbędne do realizacji Inwestycji.
- 6) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów
- 8) koordynację projektów przyłączy mediów
- 9) -pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy.

UWAGA!

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków z jak największą możliwą do wybudowania liczbą lokali mieszkalnych. Wskazana w wytycznych projektowych stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ liczba 280 lokali (w tym lokale użytkowe) stanowi wartość minimalną.

Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za każdy zaprojektowany dodatkowo lokal mieszkalny ponad wymaganą wartość minimalną (280 lokali). Warunki wypłaty dodatkowego wynagrodzenia zostały określone w § 8 Istotnych Postanowień Umownych

Zamawiający przewiduje realizację całości zadania w kilku etapach

3.1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

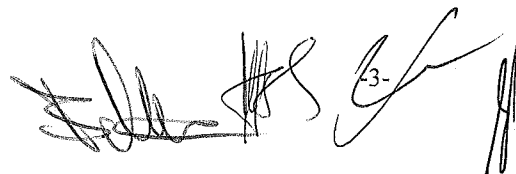
A. Dokumentacja winna składać się w szczególności z następujących elementów:

- 1) koncepcji usytuowania budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą planowanych do wybudowania przy ul. Opolskiej w Poznaniu (dz. 106/9, 106/10, 106/11, ark. 32, oraz dz. nr 12/33 ark. 33, obręb Dębiec - dla sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego – parku zalewowego). Opracowana koncepcja winna być zgodna z warunkami określonymi w mpzp i wytycznymi do dokumentacji projektowej – zał. nr 7 do SIWZ;

- 2) pełnobrańzowa dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza (projektowa i kosztorysowa) opracowana zgodnie z wytycznymi do dokumentacji projektowej, stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ. Dokumentacja ta winna zawierać w szczególności następujące elementy składowe:
- a) projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny budynków mieszkalnych,
 - b) projekt instalacji wod - kan.,
 - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, wraz z projektem kotłowni gazowej lub węzła cieplnego,
 - d) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego,
 - e) projekt dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych wraz z ich odwodnieniem oraz wjazdem na teren nieruchomości,
 - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z zielenią,
 - g) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku,
 - h) projekt zagospodarowania wód opadowych wraz z kanalizacją deszczową i zbiornikiem retencyjnym (parkiem zalewowym) na działce nr 12/33 ark. 33, obręb Dębiec),
 - i) projekt przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i sieci kanalizacji wodociągowej, przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dostawców mediów oraz Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu wraz z projektem odtworzenia nawierzchni chodników, jezdni oraz tymczasową i docelową organizacją ruchu,
 - j) badania geotechniczne,
 - k) inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych,
 - l) kosztorysy inwestorskie, (przy czym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej maksymalnej trzykrotnej aktualizacji kosztorysów w okresie udzielonej gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego),
 - m) przedmiary robót,
 - n) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla w/w dokumentacji projektowej,
 - o) wizualizację budynków i osiedla z osadzeniem w istniejącej zabudowie – min. 5 widoków zgodnie z wytycznymi określonymi w ppkt 3) poniżej.

Opracowany projekt musi być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć – tj. budowie osiedla komunalnych budynków mieszkalnych wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie „lub równoważny”.

-3-

Dokumentacja projektowa wszystkich niezbędnych przyłączy oraz sieci winna być wykonana zgodnie z warunkami dostawców mediów oraz Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień.

Dokumentacja projektowa w zakresie przyłączy wod - kan powinna być wykonana zgodnie z dokumentem Aquanet S.A. pn. „Wytyczne do projektowania – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” z załącznikami, którego znajomość Wykonawca niniejszym potwierdza. Dokumentacja projektowa układu drogowego wewnętrznego wraz z wjazdem na teren nieruchomości winna być wykonana zgodnie z przepisami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień.

Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr 1129).

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów określonych w pkt 3 ppkt 3.1. lit. A pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji sporządzony winien zostać w następujący sposób:

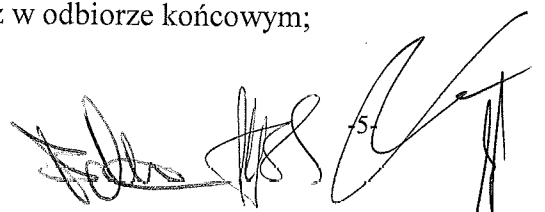
- 1) DOKUMENTACJA - w 6 egz. w wersji papierowej oraz po 2 egz. uporządkowanej branżowo wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2008 i PDF z zastrzeżeniem pkt 2) i 3),
- 2) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz po 2 egz. w wersji ath i PDF, a STWiOR w 2 egz. w doc i pdf.,
- 3) wizualizacja- min. 5 widoków budynków oraz osiedla wraz z zagospodarowaniem terenu i zielenią sporządzić należy w następujący sposób:
 - a) w wersji cyfrowej:
 - w formacie wektorowym (np. cdr)- bez straty jakości przy powiększaniu (dla obrazów i zdjęć w rozdzielczości min. 300 DPI) dla przygotowania banera o wielkości min. 1,5 m x 3,0 m;
 - w formacie TIFF i PDF o rozdzielczości min. 600 DPI dla wydruków barwnych w formacie A4 i A3;
 - b) w formie papierowej:
 - 3 plansze - wydruki w formacie A2 na sztywnym podkładzie.

B. Koordynacja projektów przyłączy mediów.

C. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych decyzji w tym także ewentualnej decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno prawnego na budowę zbiornika retencyjnego (parku zalewowego), oraz w szczególności decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwoleń, uzgodnień branżowych, a w razie zaistnienia takiej konieczności - pozyskanie zmienionych warunków technicznych od gestorów mediów oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż., a także uzgodnienie przyłączy (sieci) z dostawcami mediów i/lub Działem Koordynacji Projektów przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „Geopoz” w Poznaniu przy ul. Gronowej 20, a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji Inwestycji, której dotyczy dokumentacja, której wykonanie stanowi przedmiot Zamówienia. Wykonawca w ramach zamówienia uzyska decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów oraz przeprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych,

D. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane w pełnym zakresie, w tym w szczególności:

- a) Stwierdzanie zgodności realizacji inwestycji z DOKUMENTACJĄ, decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) Zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego. W skład zespołu sprawującego nadzór autorski wchodzić musi co najmniej jeden projektant z niżej wymienionych branż:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także teletechnicznych,
 - drogowej;
- c) Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w DOKUMENTACJI rozwiązań – bezzwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Ewentualne uzupełnianie szczegółów DOKUMENTACJI, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja w trakcie realizacji Inwestycji będzie tego wymagała – w terminie ustalonym pomiędzy stronami;
- d) Bieżące uczestnictwo w procesie realizacji Inwestycji poprzez wizytowanie terenu budowy w okresie realizacji zadania, udział w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy (strony te wspólnie uzgadniają konieczność przybycia Wykonawcy), w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na placu budowy;
- e) Udział w odbiorach technicznych częściowych oraz w odbiorze końcowym;



- f) Opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych rozwiązań projektowych oraz warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
- g) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiOR na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją, a wynikię w trakcie realizacji robót;
- h) Dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy, sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń;
- i) W przypadku dokumentacji zamiennej - uzgodnienie z autorami DOKUMENTACJI rozwiązań zamiennych (równoważnych) i innych decyzji projektowych;
- j) Uzupełnianie błędów, braków lub usterek DOKUMENTACJI, likwidacja kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie;
- k) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do DOKUMENTACJI w trakcie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę nadzoru autorskiego na ich wprowadzenie. Udokumentowanie to stanowić będą w szczególności podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony nadzoru autorskiego:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład DOKUMENTACJI;
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej);
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony uczestników procesu inwestycyjnego.

3.2. Zamawiający załącza następujące dokumenty stanowiące załączniki do SIWZ):

1. Wytyczne Projektowe ZKZL sp. z o.o. – które doprecyzowują wymagania Zamawiającego – załącznik nr 7a
2. Wytyczne AQUANET S.A. – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy - załącznik 7 b
3. Warunki techniczne AQUANET S.A – załącznik 7c
4. Mpzp – załącznik 7 d
5. Inwentaryzację dendrologiczną – załącznik 7e

3.3. Podwykonawstwo

- A.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Pzp jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub

kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- B. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- C. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- D. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
- E. Regulacje dotyczące podwykonawstwa określone zostały w § 13 (Podwykonawstwo) Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

3.4. Prawa autorskie

Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

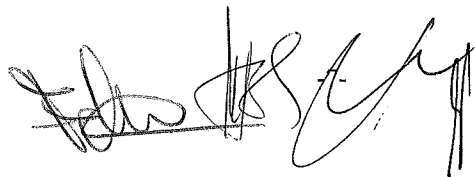
Szczegółowe uregulowania zawarte są w Istotnych Postanowieniach Umownych stanowiących zał. nr 8 do SIWZ.

3.5. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

3.6. Zamawiający wymaga udzielenia okresu gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

3.7. W celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w miejscu planowanej Inwestycji.

- 4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
- 5. Zamawiający **niedopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
- 6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 7. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.



9. Zamawiający nie przeprowadzi aukcji elektronicznej.

10. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- a) 6 tygodni od dnia podpisania umowy – termin na wykonanie koncepcji zagospodarowania całego terenu inwestycji dla budownictwa wielorodzinnego oraz budynków wraz z powiązaniem z infrastrukturą zewnętrzną,
- b) 10 tygodni od dnia podpisania umowy - termin na uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury technicznej,
- c) **min. 8 tygodni - max. 12 tygodni** od dnia zatwierdzenia koncepcji – termin na wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z planem zagospodarowania terenu przeznaczonego na budownictwo wielorodzinne,
- d) 5 dni roboczych od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej budowlanej – termin na złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- e) 12 tygodni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - na uzyskanie wszelkich niezbędnych, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń (w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę),
- f) 12 tygodni od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej budowlanej – na wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz z wizualizacją oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich i STWiOR,

Dokumentacja projektowa dot. sieci

- g) 16 tygodni od dnia zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania całego terenu inwestycji na wykonanie projektów przyłączy i sieci wodociągowej oraz przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego (parku zalewowego), a także układu drogowego dla całego terenu objętego inwestycją oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich i STWiOR,
- h) 18 tygodni od dnia odbioru dokumentacji projektowej o której mowa w pkt g) na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień,
- i) w zakresie nadzoru autorskiego - przez cały okres trwania inwestycji będącej przedmiotem projektu do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie ostatniego z budynków mieszkalnych objętych inwestycją.

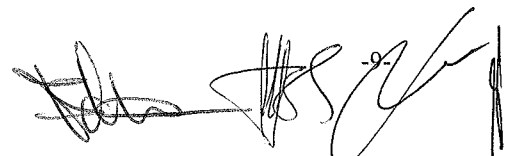
**TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ
STANOWI JEDNO Z KRYTERIUM OCENY OFERT**

11. Warunki udziału w postępowaniu:

11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22c Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
 - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
 - a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu pełnobrańzowej dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlanej i wykonawczej budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej o łącznej kubaturze co najmniej 25 000 m³ lub łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach jednego zamówienia,
 - b) wykazał, że będzie dysponował czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych,
 - drogowej.
 - 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy oraz art. 29 ust. 3 a Pzp.
 - 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.
- 11.2** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 11.2.1.** Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
- 11.2.2.** Zamawiający będzie oceniał czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.



- 11.2.3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.2.4.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11.2.5.** Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 11.2 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

11.3. Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I:

Ocena wstępna, której poddani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach wymaganych w pkt 12.2 SIWZ, złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II:

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 26 ust. 1 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia.

12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

ETAP I: (dokumenty składane wraz z ofertą)

12.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

Wraz z formularzem należy złożyć:

12.1.1. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

12.1.2. Oryginał dowodu wniesienia wadium.

12.2 Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem”) - zał. nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jednolity dokument zostanie załączony do SIWZ w formie elektronicznej i będzie dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.zkzl.poznan.pl wraz z instrukcją jego wypełnienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

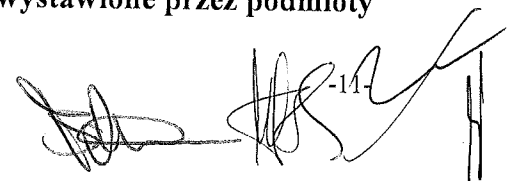
12.3 Na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II: (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

12.4 Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zał. nr 4 do SIWZ.

12.5 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty

7

-11-

na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie Wykonawcy.

- 12.6 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12.7 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12.8 Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ.
- 12.9 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.5, 12.6, 12.7, 12.9 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 12.6-12.7 i 12.9. przedkłada:

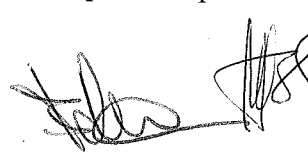
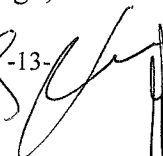
- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 12.6-12.7 i 12.9 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca przedstawia - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - odrębny formularz jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Część II: Informacje dotyczące wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega Wykonawca, proszę dołączyć - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - informacje wymagane w części IV.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3).

13. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem operatora pocztowego,

 -13- 

i środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej winny być potwierdzone pisemnie.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia: **Numer sprawy DI-341- 95 /2017**
Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Wojciech Michalak oraz *Piotr Lorenc*.

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobą, a Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej lub za pomocą dokumentów przesłanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej

14. Wadium.

- 14.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia – **przed upływem terminu składania ofert** – wadium w kwocie **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100) w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
- 14.2. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na konto Zamawiającego **ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511** z dopiskiem "Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowej ul. Opolska."
- 14.3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna - np. gwarancji lub poręczenia – z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

Prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 14.5. Zamawiający zatrzyma wadium w sytuacji, o której mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

15. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 16.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie

- gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.
- 16.2 Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 16.3 Zaleca się aby nie dokonywać w formularzu ofertowym poprawek.
- 16.4 OFERTA WSPÓLNA
- 16.4.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 16.4.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
- 16.4.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 16.5 Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej ul. Opolska w Poznaniu - nie otwierać przed^{24.11}..... 2017 r., godz. ^{12:15}...”
- 16.6 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 Ustawy.
- 16.7 Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 16.8 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 16.9 Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 16.10 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu

składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

- 16.11** Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust. 2 pkt. 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.
- 16.12** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.
- 16.13 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

17. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 17.1** Oferty należy złożyć do dnia 24.11.....2017 r. godz. 12:00..... w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 17.2** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24.11.....2017 r. godz. 12:15..... w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione. Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania dokumentacji budowlanej. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

18. Sposób obliczenia ceny.

- 18.1** Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.
- 18.2** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie czynności przewidziane w niniejszym postępowaniu

- do wykonania w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. **Wykonawca winien wycenić w ofercie opracowanie projektu osiedla w wariantcie minimalnym wymaganym przez Zamawiającego, tj. z minimum 280 lokalami.**
- 18.3 Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.
- 18.4 Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 18.5 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, obejmuje koszty wszystkich innych czynności przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18.6 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
- 18.7 **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 18.8 Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 18.9 Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na warunkach określonych w § 7 Istotnych Postanowień Umownych.
- 18.10 **Oferta z rażąco niską ceną.**
Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub inne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dot. wyliczenia ceny lub kosztu, zgodnie z przepisami określonymi w art. 90 ust. 1 Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 18.11 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania

u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust 3a Pzp wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Informacja winna być złożona wraz z ofertą jako jej treść.

19. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

20. Kryteria oceny ofert:

20.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

I. Cena oferty – 90%

II. Termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej – 10%

Sposób przyznawania punktów:

I. C- cena ofertowa brutto

$$C = \frac{C \text{ of } n \text{ (brutto)}}{C \text{ of } b \text{ (brutto)}} \times 100 \times 0,90 = \text{max } 90 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

C of n – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert

C of b – cena oferty badanej

II. T- Termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej

*Najkrótszy termin wykonania
dokumentacji projektowej budowlanej*

$$T = \frac{\text{Termin wykonania
dokumentacji projektowej budowlanej
w ofercie badanej}}{\dots} \times 100 \times 0,10 = \text{max } 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

T- ilość punktów oferty badanej w kryterium termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej

20.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + T).

20.3 Maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej wynosi **12 tygodni** licząc od dnia zatwierdzenia koncepcji. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego terminu wykonania dokumentacji projektowej budowlanej lub niewpisania w formularzu ofertowym terminu jej wykonania oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

- 20.4 Minimalny punktowany przez Zamawiającego termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej wynosi **8 tygodni** od dnia zatwierdzenia koncepcji Wykonawca, który zaoferuje termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej krótszy niż **8 tygodni** otrzyma **10 pkt.**
- 20.5 W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje termin wykonania dokumentacji projektowej krótszy niż **8 tygodni** Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej (T) przyjmie termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej odpowiednio – **8 tygodni**
- 20.6 Termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej winien zostać wskazany w treści oferty (w formularzu ofertowym).
- 20.7 Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

21. Tryb ogłaszania wyników.

21.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) Unieważnieniu postępowania,
- 5) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

- 21.2 Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 21.3 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.
- 21.4 Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane zgłoszonych w ofercie osób oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

21.5 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Pzp. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

23. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

24. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyśzewski

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ
2. Jednolity dokument - zał. nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej - zał. nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 4 do SIWZ
5. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 5 do SIWZ
6. Oświadczenie o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- zał. nr 6 do SIWZ
7. Dokumenty wskazane w pkt. 3.2. - zał. nr 7 do SIWZ
8. Istotne postanowienia umowy - zał. nr 8 do SIWZ

Mariusz May

główny specjalista
INSPEKCJA NADZORU
pr. kon. bud. - zwid. 291/87/Pw

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Piotr Lorenc

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

specjalista

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Wojciech Michalak

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy
Siedziba Wykonawcy
Nr tel./fax
Adres e-mail
Adres do korespondencji

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowej osiedla planowanego do realizacji przy ul. Opolskiej w Poznaniu**

1. Za wykonanie wszystkich czynności określonych w treści zamówienia:

.....zł netto
(słownie: zł 00/100),
.....zł brutto
(słownie..... zł 00/100).

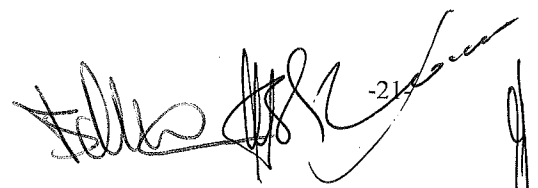
Termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej liczony w tygodniach od dnia zatwierdzenia koncepcji (minimalnie 8 tygodni, maksymalnie 12 tygodni):

W tym:

- a) dokumentacja projektowa osiedla (płatne przez ZKZL sp. z o.o.):
..... zł netto (słownie: zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości
zł., tj. zł brutto (słownie..... zł 00/100).
- b) dokumentacja projektowa sieci wodociągowej (płatne przez Aquanet S.A.):
..... zł netto (słownie: zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości
zł., tj. zł brutto (słownie..... zł 00/100).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy.
4. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści specyfikacji.

1

 -21-

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) **przez 60 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia niżej wymienionym Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22 a z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
8. **Informujemy**, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).
9. Integralną częścią oferty są :

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),

 - 1)
 - 2)
 - 3)

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP I
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP.

DLA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej osiedla planowanego do realizacji przy ul. Opolskiej w Poznaniu.

Nazwa(y) Wykonawcy(ców)

Adres(y) Wykonawcy(ców)

*** niepotrzebne skreślić**

1. Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu*:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

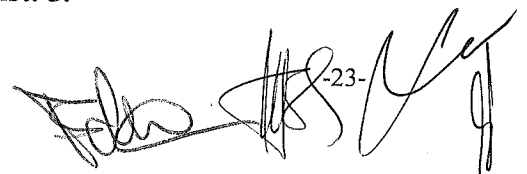
Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębna ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca składający tą ofertę.

2. **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579)*.

Miejsce i data.....

.....
Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5.

-23-

ETAP II

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:

- a) architektury
- b) konstrukcyjno – budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, teletechnicznych
- e) drogowej w zakresie budowy dróg

Nadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

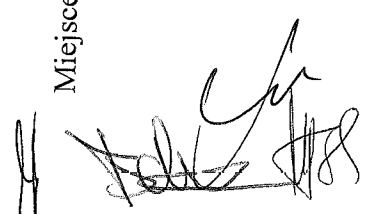
ETAP II

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Powierzchnia użytkowa/ kubatura	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę sporządzone dokumentacje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejsce i data.....



.....
Podpis (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak
orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się
o zamówienie publiczne.

DATA :

Podpis

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

