



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ⁰⁹.....11.2017r.

DI-341-94-1/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji na zaaranżowanie powierzchni 512,20 m² na lokale użytkowe zlokalizowanej na poziomie „-1” pod Rondem Kaponiera w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **opracowanie dokumentacji na zaaranżowanie powierzchni 512,20 m² na lokale użytkowe zlokalizowanej na poziomie „-1” pod Rondem Kaponiera w Poznaniu**, wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Jakie rodzaje instalacji teletechnicznych mają być zaprojektowane?

Odpowiedź 1

Należy zaprojektować zgodnie z danymi zawartymi w wytycznych które cytuję:

- *System Sygnalizacji Pożaru – zamontowane są czujniki pożarowe i okablowanie dla drugiej warstwy czujek;*
Uwaga: System Sygnalizacji Pożaru – montaż czujników pożarowych i głośników wyłącznie pod nadzorem serwisu „ISKRA”.
- *Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO – zamontowane są głośniki sufitowe;*
- *Okablowanie strukturalne – kabel YTKSY 10x2 i OTK 4J;*
- *System Sygnalizacji Włamania i Napadu – zamontowane jest okablowanie dla klawiatury i czujnika;*

Pytanie 2

Czy zasilanie w media będzie z istniejących źródeł i nie wystąpi konieczność uzyskania odrębnych warunków technicznych przyłączenia?

Odpowiedź 2

Należy zaprojektować zgodnie z danymi zawartymi w wytycznych. Lokal (512,20 m²) jest przyłączony i olicznikowany, zmiana warunków technicznych przyłączenia może nastąpić jedynie w przypadku zwiększenia bilansu mocy dla nowoprojektowanych lokali.

POZnań*

Pytanie 3

Czy obiekt lub teren jest wpisany do rejestru lub ewidencji Zabytków?

Odpowiedź 3

Rejestr zabytków jest informacją publicznie dostępna pod adresem <http://bip.poznan.pl/bip/wykaz-objektow-na-terenie-miasta-poznania-wpisanych-do-rejestru-zabytkow-nieruchomych.doc.496/wykaz-objektow-na-terenie-miasta-poznania-wpisanych-do-rejestru-zabytkow-nieruchomych,1048.html> a dodatkowo na mapie dostępnej pod adresem <http://195.216.117.150/sip/nmap/mapa/1/default#>

Nie jest wpisany w żaden rejestr w zakresie objętym projektem.

Pytanie 4

W wymogach dotyczących terminów określono czas na wykonanie dokumentacji i uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń jako 6 do 8 tygodni.

W tym terminie nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę i ewentualnego pozwolenia konserwatorskiego (jeśli obiekt lub teren jest wpisany do rejestru zabytków).

Czy Zlecający zmieni swoje wymogi terminowe?

Odpowiedź 4

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia umowy o ile zajdzie konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybyszewski

POZnań*

Iwona Gryśka Robaszkiewicz


specjalista

Stanowisko
ds. Zamówień Technicznych


Marta Kozłowska

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Lokali Użytkowych


Izabela Zagórska