



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 06.11.2017 r.

DI.341-63-4/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu na zawarcie umowy ramowej obejmującej remonty 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 dalej Pzp) informuje, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na zawarcie umowy ramowej obejmującej remonty 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych** zostało unieważnione zgodnie z art. 93 ust.1 pkt.7 w związku z art. 146 ust. 6) Pzp.

Uzasadnienie:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający pismem z dnia 25.08.2017r. wezwał wykonawców na podstawie art. 85 ust.2 Pzp do przedłużenia związania ofertą o okres 60 dni. W dniu 29 października 2017 r. upłynął termin związania ofertą i żaden z wykonawców samodzielnie nie przedłużył terminu związania ofertą. W związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać wyboru ofert po upływie terminu związania ofertą. Zgodnie z art. 85 ust. 1 Pzp wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym przypadku 30 dni. Związanie ofertą oznacza, że wykonawca złożył oświadczenie woli w postaci oferty i zobowiązany jest w okresie związania zawrzeć umowę na warunkach przedstawionych w ofercie. W ten sposób wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich propozycji ofertowych. Związanie wykonawcy złożoną ofertą polega na tym, że Zamawiający - w okresie związania ofertą - może żądać od niego zawarcia umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 19 kwietnia 2013r.


POZnań*


(KIO 776/13) „Artykuł ten (art. 85 ust. 1 Pzp) jest niezbędny dla zamawiającego, chroniąc go przed możliwością przedwczesnej rezygnacji przez wykonawców z udziału w postępowaniu. Z drugiej strony przepis ten chroni również wykonawców, gdyż są oni związani swoimi ofertami jedynie przez określony czas, a po jego upływie mogą zrezygnować z udziału w postępowaniu bez żadnych negatywnych dla siebie konsekwencji. Przepis ten chroni więc wykonawców w sytuacji, gdy przedłużające się postępowanie i zmiany na rynku czynią niekorzystnym dalsze pozostawanie wykonawców w postępowaniu”.

Z uwagi na powyższe umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta po upływie terminu związania ofertą, ale wybór oferty, którą wykonawca nie jest związany, nie jest możliwy. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego upływ terminu związania ofertą decyduje o braku istnienia po stronie wykonawcy obowiązku zawarcia umowy. W związku z powyższym Zamawiający nie może w sposób skuteczny dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej i zakończyć prowadzonego postępowania zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na gruncie postępowania o udzielenie zamówienia, wraz z upływem oznaczonego okresu, w którym wykonawca był swoją ofertą związany, oferta wygasa. Przyjęcie oferty, która wygasła, nie będzie zgodne z warunkami postępowania determinowanymi przez przepisy Pzp, ale będzie przyjęciem de facto nowej, innej oferty. Stanowisko to potwierdzone zostało w orzecznictwie Izby, m.in. wyrok z 31 stycznia 2013 r. (KIO 109/13), wyrok z 24 września 2012 r. (KIO 1924/12).

W związku z powyższym należy uznać iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

PROKURENT

Karol Przybyszewski

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica