

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan  
ADRES INWESTYCJI : ul Rolna 8/11  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57  
DATA OPRACOWANIA : 6,09,2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
6,09,2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Rolna 8/11</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty budowlano-montażowe</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
1	KNR 401	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1202-0810				
	pokój 1 sufit	15.6	m <sup>2</sup>	15.600	
	kuchnia sufit	4.3	m <sup>2</sup>	4.300	
	korytarz sufit	2.1	m <sup>2</sup>	2.100	
	łazienka sufit	3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
	pokój 1	(3.88+3.61)*2*2.8	m <sup>2</sup>	41.944	
	ściany	(1.95+1.27) * 2*2.8	m <sup>2</sup>	18.032	
		- 1.8 * 2.1	m <sup>2</sup>	-3.780	
		- 0.8*2.05	m <sup>2</sup>	-1.640	
	kuchnia ściany	(2.59+1.65) * 2 * 1.2	m <sup>2</sup>	10.176	
		- 0.85* 2.1	m <sup>2</sup>	-1.785	
		- 1.14 * 1.4	m <sup>2</sup>	-1.596	
	korytarz ściany	(1.16+1.79)*2*2.8	m <sup>2</sup>	16.520	
		- 0.8 * 2.05 * 3	m <sup>2</sup>	-4.920	
	łazienka ściany	(1.9+1.67)*2*1.1	m <sup>2</sup>	7.854	
		- 0.8 * 2.05	m <sup>2</sup>	-1.640	
				RAZEM	104.365
2	NNRKB 007	Gruntowanie sufitów i ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1134-0210				
	poz.1		m <sup>2</sup>	104.365	
				RAZEM	104.365
3	KNR 202	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1505-0100				
	poz.1		m <sup>2</sup>	104.365	
				RAZEM	104.365
4	KNR 401	Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm:	m		
d.1.1	1212-2800				
	6		m	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>1.2</b>		<b>Roboty murarskie</b>			
5	KNR 401	Wykucie z muru: krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
d.1.2	0354-1300				
	2		szt	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 401	Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: krtek wentylacyjnych	szt		
d.1.2	0322-0200				
	2		szt	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 401	Analogia : Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: drzwiczek re-wizyjnych wodomierz	szt		
d.1.2	0322-0200				
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8	wycena	Demontaż szafki w kuchni	kpl		
d.1.2	własna				
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0108-0900				
	1.2		m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR 012	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0829-0100				
	fartuszek	1.65*0.7	m <sup>2</sup>	1.155	
	kuchnia				
				RAZEM	1.155
11	KNR 012	Licowanie ścian płytkami na klej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0829-0700				
	fartuszek	1.65*0.7	m <sup>2</sup>	1.155	
	kuchnia				
				RAZEM	1.155
12	wycena	Umycie płytek ceramicznych ściennych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	własna				
	łazienka	(1.67+1.9)*2*2.2	m <sup>2</sup>	15.708	
				RAZEM	15.708
13	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.2	0353-04				
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>1.3</b>		<b>Roboty stolarskie</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	wycena własna	Regulacja okien	szt		
d.1.3		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1026-03	1.0*2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				RAZEM	2.050
16	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1022-01	(0.8*2.05)*3	m <sup>2</sup>	4.920	
				RAZEM	4.920
<b>1.4</b>		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
17	KNR 401	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0818-0500	4.3	m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
18	KNR 401	Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych	m		
d.1.4	0808-0800	39.4	m	39.400	
				RAZEM	39.400
19	NNRKB 008	Analogia : Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych (R i S = 65% M = 0)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1136-0110	15.6+2.1	m <sup>2</sup>	17.700	
				RAZEM	17.700
20	KNR 202	Analogia : Pianka pod panele	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0607-0200	poz.19	m <sup>2</sup>	17.700	
				RAZEM	17.700
21	NNRKB 008	Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1136-0110	poz.19	m <sup>2</sup>	17.700	
				RAZEM	17.700
22	KNR 202	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1112-0510	4.3	m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
23	KNR 202	Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1112-0900	poz.22	m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
24	KNR 202	Analogia : Listwy przyściennie z tworzywa PVC	m		
d.1.4	1113-0800	9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
25	KNR 401	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1216-0100	15.6	m <sup>2</sup>	15.600	
		4.3	m <sup>2</sup>	4.300	
		2.1	m <sup>2</sup>	2.100	
		3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	25.200
26	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0101-01	3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
27	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0101-02	3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
28	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0202-03	3.2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
<b>2</b>		<b>Roboty instalacyjne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania</b>			
29	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
d.2.1	0220-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 4-02	Wymiana Kabiny bez brodzika	kpl.		
d.2.1	0222-03	analogia	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2.1	KNR-W 4-02 0133-01	Wymiana mieszacza natryskowego o śr. 15x20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2.1	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.2.1	KNR 215 0107-0700	Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1	KNR 215 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1	KNR 215 0208-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
38 d.2.1	KNR 215 0208-0500	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.2</b>		<b>Roboty instalacyjne gazowe</b>			
39 d.2.2	KNR 402 0314-0300	Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
40 d.2.2	KNR 402 0314-0500	Demontaż urządzeń gazowych: piec gazowy wieloczerpalny 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
41 d.2.2	KNR 000 0203-0200	Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.2	KNR 000 0203-0500	Analogia : Podejścia do wieloczerpalnego i jednoczerpalnego gazowego grzejnika wody przepływowej o mocy ponad 10 do 18 kW, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 25 mm 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.2	KNR 215 0311-0300	Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.2	KNR 215 0312-0200	Grzejniki gazowe wody przepływowej, o obciążeniu: 20000 kcal/h 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.2	wycena własna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.3</b>		<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
46 d.2.3	wycena własna	Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.3	wycena własna	Sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji RTV 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.3	KNR 403 1122-0200	Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem 8 + 4 + 4 + 3 + 2 + 4 + 3	szt szt	 28.000	
				RAZEM	28.000
49 d.2.3	KNR 403 1130-0200	Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 + 1 + 1 + 1 + 1 + 5	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
50	KNR 508	Przewody antenowe	m		
d.2.3	0209-0134	110	m	110.000	
				RAZEM	110.000
51	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm <sup>2</sup> - 3 wyloty	szt		
d.2.3	0302-0200	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
52	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych	szt		
d.2.3	0307-0201	11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
53	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach	szt		
d.2.3	0309-0302	28	szt	28.000	
				RAZEM	28.000
54	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu gniazd antenowych	szt		
d.2.3	0309-0302	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
55	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych pojedynczych i kinkietów	szt		
d.2.3	0504-0403	7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
56	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych typu żyrandol	szt		
d.2.3	0504-0100	5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
57	KNR 403	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	pomiar		
d.2.3	1202-0100	1	pomiar	1.000	
	oświetlenie	1	pomiar	1.000	
	gniazda pokój	1	pomiar	1.000	
	gniazda kuchnia	2	pomiar	2.000	
	gniazda łazienki				
				RAZEM	5.000
58	KNR 403	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	pomiar		
d.2.3	1205-0500	28	pomiar	28.000	
				RAZEM	28.000
59	KNR 403	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	pomiar		
d.2.3	1205-0600	28	pomiar	28.000	
				RAZEM	28.000
60	KNR 403	Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	szt		
d.2.3	1201-0300	41	szt	41.000	
				RAZEM	41.000
61	KNR 403	Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	szt		
d.2.3	1204-0100	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000