

**Istotne postanowienia umowne**  
**UMOWA nr ZP.342- /2017**

**z Wykonawcą wybranym w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**(tj.Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)**  
**ZP-01 nr 342/2017**

zawarta w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, reprezentowanym przez .....

.....  
NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
NIP: .....

REGON: .....

KRS:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1. Oświadczenia**

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wiedzę i niezbędne umocowania faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2. Przedmiot Umowy**

W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej tablicy informacyjnej wraz z słupem na obiekcie Rondo Kaponiera w Poznaniu - lokalizacja wjazd na parking (zgodnie z wytycznymi do wykonania projektu -załącznik nr 1).

**§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 4. Wykonanie i odbiór**

1. Projekt budowlany winien być sporządzony kompleksowo wraz zaleceniami, zgodnie z warunkami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach, normach i aprobaty w tym w szczególności:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j. t.)
2. Przekazanie Zamawiającemu projektu nastąpi w Punkcie Obsługi Klienta nr 3 Zamawiającego, zwanego dalej POK, położonego na 23 Luty 4/6 w Poznaniu, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.



3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie Leszek Marcinkowski.
4. Dniem wykonania przedmiotu umowy określonego § 2 jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
5. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
  - 1) wykaz załączonych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający określi zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian dokumentacji i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterek, nie dłuższy jednak niż 4 dni.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad tejże dokumentacji.
8. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 666) w tym również na następujące pola:
  - 1) utrwalania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on – line,
  - 3) wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on – line,
  - 4) rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on - line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji projektowej,
  - 5) odtwarzania i wystawiania dokumentacji projektowej,

- 6) modyfikacji dokumentacji projektowej,
- 7) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
10. Przedmiot umowy o którym mowa w § 2 sporządzony zostanie w następujący sposób - dokumentacja projektowa (zawierająca określenie zakresu prac) – w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z dokumentacją zdjęciową.

#### **§ 5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie wszystkich czynności określonych w treści umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie: .....) plus podatek VAT (23%) w wysokości .....co stanowi łączną kwotę .....zł brutto (słownie:.....)
2. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany w wysokości wynagrodzenia.
3. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

#### **§ 6. Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru ekspertyzy z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### **§ 7. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania dokumentacji projektowej w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 niniejszej umowy,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od doręczenia stosownego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co ten wyraża nicodwołaną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni.
  - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
  - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

### **§ 9. Zmiany postanowień umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**PROKURENT Zamawiający**

**PREZES ZARZĄDU**

*Karol Frybyszewski*

*Arkadiusz Stasica*

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
*Kinga Paszkowicz*  
*Marydolina*  
*Siudowa*

**Z-CA KIEROWNIKA**  
Działu Remontów

*Krzysztof Krajniak*

5

**DYREKTOR**  
ds. FINANSOWYCH  
*Harasimowicz*  
Anna Harasimowicz

*Justyna Bittner-Dobak*  
*Justyna Bittner-Dobak*  
starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

