

Wytyczne do dokumentacji projektowej na kompleksowy remont budynku przy ul. Jeżyckiej 6 w Poznaniu:

1. Rozbiórka kominów ponad dachem, pokrycia dachowego, ceglanego wypełnienia „muru pruskiego”, pieców węglowych, skucie tynków, demontaż wewnętrznych instalacji.
2. Zabezpieczenie poszczególnych elementów szkieletu konstrukcyjnego budynku przed utratą stateczności.
3. Naprawa, wzmocnienie lub wymiana elementów drewnianej konstrukcji budynku szkieletu „muru pruskiego” (podwaliny, słupy, belki stropowe, belki oczepowe, zastrzały), schodów i więźby dachowej.
4. Przemurowanie, wzmocnienie i naprawa kominów oraz wymurowanie ścian kominowych ponad dachem.
5. Osuszenie, odgrzybianie, naprawa murów w strefie przyziemia, ścian fundamentowych i piwnic.
6. Wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych.
7. Wymiana i naprawa uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Wymiana pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi.
9. Wykonanie nowych posadzek z izolacją.
10. Wykonanie nowej klatki schodowej spełniającej wymogi przepisów p.poż.
11. Wykonanie pogłębienia piwnic z pracami towarzyszącymi.
12. Wykonanie w piwnicy płyty podłogowej wraz z izolacją przeciwwodną.
13. Wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych budynku (od wewnątrz budynku).
14. Wypełnienie konstrukcji drewnianej ścian budynku cegłą ceramiczną z częściowym wykorzystaniem cegły z rozbiórki.
15. Wykonanie tynków wewnętrznych.
16. Wykonanie robót malarskich.
17. Wykonanie instalacji kotłowni gazowej lub węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej (w zależności od możliwości).
18. Wykonanie instalacji hydroforni, wewnętrznej instalacji c.o., wewnętrznej instalacji wod-kan, instalacji ciepłej wody, instalacji gazowej.
19. Wykonanie instalacji rozdzielni głównej, wewnętrznej instalacji elektrycznej, wewnętrznej instalacji niskoprądowej, instalacji odgromowej, instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej i oddymiającej.
20. Wykonanie opaski wokół budynku.
21. Wykonanie robót drogowych i odwodnienia otoczenia budynku.

22-08-2017

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Remontów
Pawel Tyrpin