



39 a, b
4/17
N39c
N39d
N39e, f
154/42

154
65

802

154
70

154
66

154
60

40
R

Bi

N58-60

152
3
Bi

795

Teren P.K.P.

ul. Mączna

ul. Jezycza

ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GŁÓWNY
BIURO EWIDENCJI GRUNTÓW
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

MAPA EWIDENCYJNA

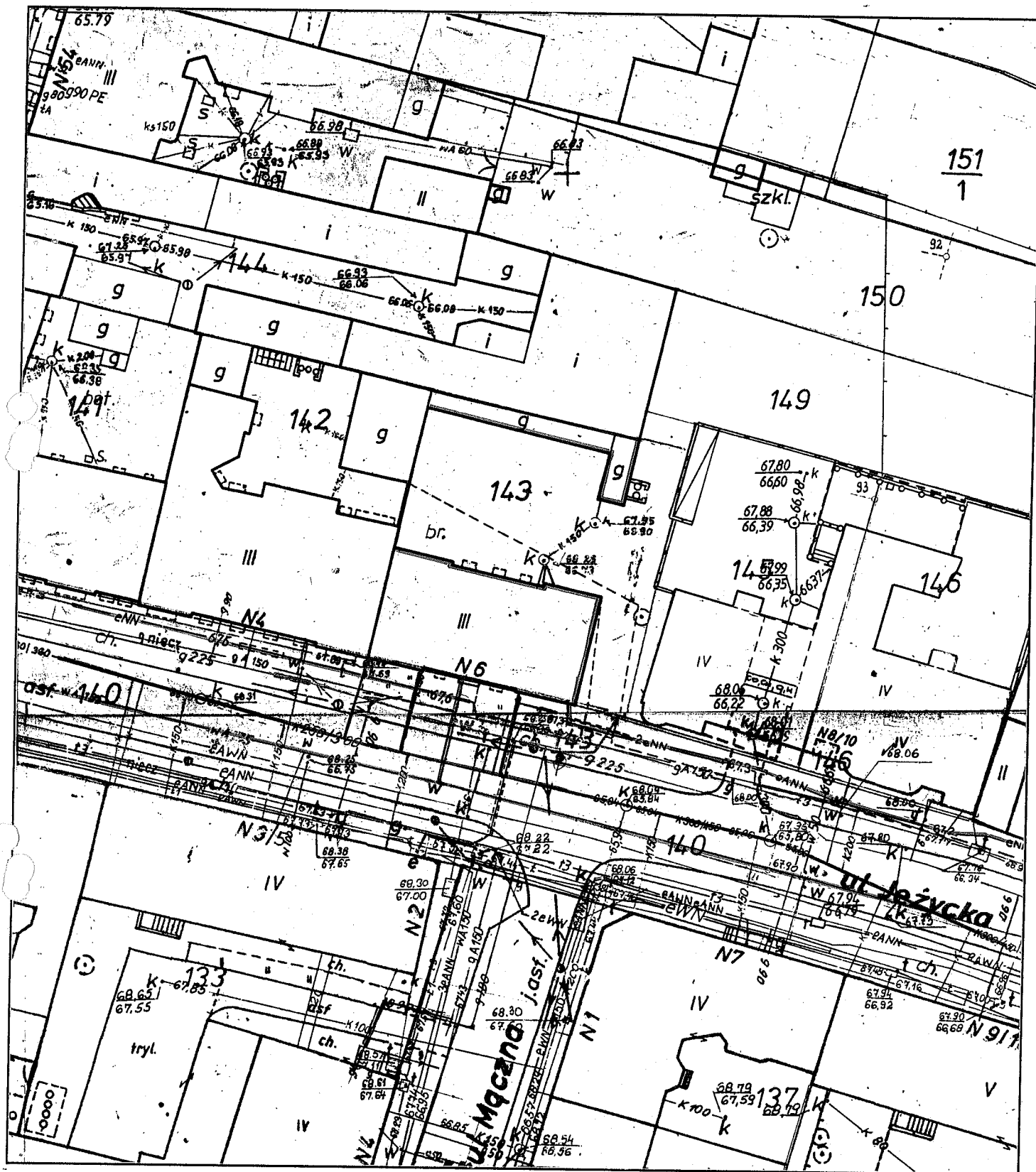
Skala 1 : 1000

Miasto: Poznań
Obręb: Jezycze...
Arkusz: 10

MAPA NIEAKTUALIZOWANA dla celów informacyjnych

Skala 1 : 500

I 10 2002



5. Część budowlano-architektoniczna

5.1. Informacje dotyczące budynku komunalnego.

5.1.1. Dane ogólne:

- opis położenia budynku: przy ul. Jeżyckiej

5.1.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalny
 - rodzaj zabudowy: budynek w zabudowie zwartej
 - ilość kondygnacji: 3
 - rodzaj pokrycia dachu: papa
 - układ konstrukcyjny: poprzeczny
 - rodzaj murów: "mur pruski"
 - rodzaj stropów: drewniane
 - rodzaj schodów: drewniane
 - instalacje: wod-kan, gaz, elektryczna, telefon
 - ogrzewanie: mieszane (gazowe, elektryczne, węglowe)

5.1.3. Opis stanu technicznego budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element budynku	Stan techn.
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zew.	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst
Schody	dst
Stolarka okienna	dst
Stolarka drzwiowa	dst
Pokrycie dachu, rynny, rury spust.	dst

Stwierdzone usterki:

Usterek nie stwierdzono.

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

5.1.4. Zestawienie wyników pomiarów i obliczeń:

	bud. główny:	bud. gosp.:	razem:
kubatura [m ³]:	3080,1	120,7	3200,8
powierzchnia zabudowy [m ²]:	213,3	50,4	263,7
powierzchnia użytkowa [m ²]:	477,3	0	477,3
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	23,2	12,9	36,1
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	218,5	10,4	228,9
powierzchnia netto budynku [m ²]:	719,0	23,3	742,3
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	1111,7	178,6	1290,3

Obliczenia powyższych powierzchni i kubatury wykonano na podstawie pomiarów z natury.

5.2. Zestawienia powierzchni i obliczenie udziałów:5.2.1. Określenie powierzchni wspólnej i netto budynku (P_w , P_n):

- Powierzchnia wspólna:

Bud. Frontowy

- piwnica	komunikacja	11,2 m ²
	pom. gosp.	2,0 m ²
	piw. wsp. (dod. piw. L nr 11)	0,5 m ²
- parter	komunikacja	19,9 m ²
- I piętro	kl. schodowa	15,1 m ²
- II piętro	kl. schodowa	15,1 m ²
- poddasze	kl. schodowa	11,5 m ²
	strych	143,2 m ²

Bud. w podwórzu

- parter	korytarz	1,9 m ²
	pom. dozorczy	3,4 m ²
	WC (1,2+1,3+1,3+1,3)	5,1 m ²

Razem 228,9 m²

- Powierzchnia netto: $P_n = P_u + P_p + P_w$

gdzie: P_n - powierzchnia netto

P_u - powierzchnia użytkowa (wg pktu 5.2.2.)

P_p - powierzchnia pomieszczeń przynależnych (wg pktu 5.2.2.)

P_w - powierzchnia wspólna (wg pktu 5.2.1.)

$$P_n = 477,3 + 36,1 + 228,9$$

$$P_n = 742,3 \text{ m}^2$$