



ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
tel. 82-71-500, fax 823-02-01
26-000/442/7290/01

3. Część budowlano-architektoniczna

3.1. Dane ogólne i administracyjne

- opis położenia budynku – budynek usytuowany jest pomiędzy ul. Polną i ul. Kassyusza
- przeznaczenie budynku – budynek użytkowy

3.1.1. Opis budynku

- funkcja budynku –użytkowa
- rodzaj zabudowy – wolnostojąca
- ilość kondygnacji – 3
- opis dachu – stropodach żelbetowy, pokrycie papą
- opis konstrukcji budynku
 - układ konstrukcyjny - tradycyjny
 - rodzaj murów – ceglane
 - rodzaj stropów – żelbet
 - rodzaj schodów – betonowe
- wyposażenie techniczne
 - instalacje – elektryczna, odgromowa, gazowa, wentylacyjna, teletechniczna, wod.-kan.
 - ogrzewanie – C.O. - kotłownia

3.1.2. Opis stanu technicznego budynku

- opis stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku – zużycie normatywne
- opis podstawowych usterek stwierdzonych podczas wizji terenowej – brak usterek

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

3.2. Zestawienie wyników pomiaru i obliczeń

Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku:

• kubatura budynku	5157,00	m ³
• powierzchnia zabudowy	595,00	m ²
• powierzchnia użytkowa	1110,20	m ²
• powierzchnia netto budynku	1110,20	m ²
• powierzchnia obudowy budynku	1507,00	m ²

Powierzchnię zabudowy, obudowy i kubaturę budynku obliczono przy użyciu narzędzi programu komputerowego AutoCAD w oparciu o wykonane pomiary z natury.