



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 21.08.2017 r.

Notatka Służbowa

Dotyczy: budynku użytkowego przy ul. Starołęckiej 36 w Poznaniu

1. Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania budynku oświatowego położonego przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu na cel biurowe.

Dodatkowo Wykonawca winien przygotować :

- Kosztorisy inwestorskie dla poszczególnych branż,
- Przedmiar dla poszczególnych branż ,
- STWIOR dla poszczególnych branż,
- BIOZ dla poszczególnych branż ,

Wykonawca przed wystąpieniem pozwolenie na zmianę sposobu użytkowanie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania.

Dokumentacja winna uwzględniać rozdziały mediów na podmioty wskazane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych funkcje i strukturę poszczególnych pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa winna być opracowania w 4 egzemplarzach w tym 2 egz. zatwierdzone dla zleceniodawcy i 2 egz. kserokopii dokumentacji po zatwierdzeniu przez WUiAUMP w wersji papierowej oraz 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie dwg (AC2008),PDF.

Szacunkowy koszt wykonania dokumentacji :15 tysięcy złotych netto

Termin opracowania dokumentacji projektowej:6-10 tygodni oraz 8 tygodni na uzyskanie pozwoleń.

Nadzór autorski w trakcie wykonywania prac remontowych.

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Remontów
Paweł Turpin

POZnań*