

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Fabryczna 18A m 3
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57
BRANŻA : Budowlana - roboty wewnętrzne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlano-montażowe			
1.1		Roboty malarskie			
d.1.1	KNR 401 1205-0100	Analogia : Usunięcie tynku strukturalnego (Rx 2,5)	m ²		
	korytarz ściany	(1.9 + 5.3 + 2.7 + 1.1 + 0.8 + 4.2) * 2.6 * 0.3	m ²	12.480	
		- 1 * 2.1 * 0.3	m ²	-0.630	
		- 0.9 * 2.05 * 4 * 0.3	m ²	-2.214	
				RAZEM	9.636
d.1.1	2 KNR 401 1202-0810	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach	m ²		
	pokój 1 sufit	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2 sufit	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia sufit	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz sufit	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
	łazienka sufit	(2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)	m ²	5.480	
	pokój 1 ściany	(4.4 + 3.9) * 2 * 2.6	m ²	43.160	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 1.28 * 1.46	m ²	-1.869	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	pokój 2 ściany	(2.5 + 3.9) * 2 * 2.6	m ²	33.280	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	kuchnia ściany	(3.2 + 2.25) * 2 * 2.6	m ²	28.340	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	plytki	- 3.1 * 0.5	m ²	-1.550	
	korytarz ściany	(1.9 + 5.3 + 2.7 + 1.1 + 0.8 + 4.2) * 2.6	m ²	41.600	
		- 1 * 2.1	m ²	-2.100	
		- 0.9 * 2.05 * 4	m ²	-7.380	
	tynk strukturalny	- 9.9636	m ²	-9.964	
	łazienka ścienny	(2.2 + 2.2 + 2.6 + 1.6 + 0.4 + 0.6) * 2.6	m ²	24.960	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	plytki	- ((3.4 * 1.4) + (4.6 * 2))	m ²	-13.960	
				RAZEM	173.735
d.1.1	3 NNRKB 007 1134-0210	Gruntowanie sufitów i ścian	m ²		
	pokój 1 sufit	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2 sufit	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia sufit	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz sufit	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
	łazienka sufit	(2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)	m ²	5.480	
	pokój 1 ściany	(4.4 + 3.9) * 2 * 2.6	m ²	43.160	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 1.28 * 1.46	m ²	-1.869	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	pokój 2 ściany	(2.5 + 3.9) * 2 * 2.6	m ²	33.280	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	kuchnia ściany	(3.2 + 2.25) * 2 * 2.6	m ²	28.340	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	plytki	- 3.1 * 0.5	m ²	-1.550	
	korytarz ściany	(1.9 + 5.3 + 2.7 + 1.1 + 0.8 + 4.2) * 2.6	m ²	41.600	
		- 1 * 2.1	m ²	-2.100	
		- 0.9 * 2.05 * 4	m ²	-7.380	
	łazienka ścienny	(2.2 + 2.2 + 2.6 + 1.6 + 0.4 + 0.6) * 2.6	m ²	24.960	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	
	plytki	- ((3.4 * 1.4) + (4.6 * 2))	m ²	-13.960	
				RAZEM	183.699
d.1.1	4 KNR 202 2009-0200	Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	m ²		
	pokój 1 ściany	(4.4 + 3.9) * 2 * 2.6	m ²	43.160	
		- 0.9 * 1.46	m ²	-1.314	
		- 1.28 * 1.46	m ²	-1.869	
		- 0.9 * 2.05	m ²	-1.845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój 2 ściany	$(2.5 + 3.9) * 2 * 2.6$	m ²	33.280	
		- $0.9 * 1.46$	m ²	-1.314	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	kuchnia ściany	$(3.2 + 2.25) * 2 * 2.6$	m ²	28.340	
		- $0.9 * 1.46$	m ²	-1.314	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	płytki	- $3.1 * 0.5$	m ²	-1.550	
	korytarz ściany	$(1.9 + 5.3 + 2.7 + 1.1 + 0.8 + 4.2) * 2.6$	m ²	41.600	
		- $1 * 2.1$	m ²	-2.100	
		- $0.9 * 2.05 * 4$	m ²	-7.380	
	łazienka ścienny	$(2.2 + 2.2 + 2.6 + 1.6 + 0.4 + 0.6) * 2.6$	m ²	24.960	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	płytki	- $((3.4 * 1.4) + (4.6 * 2))$	m ²	-13.960	
				RAZEM	133.159
5 d.1.1	KNR 202 2009-0400	Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	m ²		
	pokój 1 sufit	$4.4 * 3.9$	m ²	17.160	
	pokój 2 sufit	$2.5 * 3.9$	m ²	9.750	
	kuchnia sufit	$3.2 * 2.25$	m ²	7.200	
	korytarz sufit	$(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)$	m ²	10.950	
	łazienka sufit	$(2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)$	m ²	5.480	
				RAZEM	50.540
6 d.1.1	KNR 202 1505-0100	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.	m ²		
	pokój 1 sufit	$4.4 * 3.9$	m ²	17.160	
	pokój 2 sufit	$2.5 * 3.9$	m ²	9.750	
	kuchnia sufit	$3.2 * 2.25$	m ²	7.200	
	korytarz sufit	$(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)$	m ²	10.950	
	łazienka sufit	$(2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)$	m ²	5.480	
	pokój 1 ściany	$(4.4 + 3.9) * 2 * 2.6$	m ²	43.160	
		- $0.9 * 1.46$	m ²	-1.314	
		- $1.28 * 1.46$	m ²	-1.869	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	pokój 2 ściany	$(2.5 + 3.9) * 2 * 2.6$	m ²	33.280	
		- $0.9 * 1.46$	m ²	-1.314	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	kuchnia ściany	$(3.2 + 2.25) * 2 * 2.6$	m ²	28.340	
		- $0.9 * 1.46$	m ²	-1.314	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	płytki	- $3.1 * 0.5$	m ²	-1.550	
	korytarz ściany	$(1.9 + 5.3 + 2.7 + 1.1 + 0.8 + 4.2) * 2.6$	m ²	41.600	
		- $1 * 2.1$	m ²	-2.100	
		- $0.9 * 2.05 * 4$	m ²	-7.380	
	łazienka ścienny	$(2.2 + 2.2 + 2.6 + 1.6 + 0.4 + 0.6) * 2.6$	m ²	24.960	
		- $0.9 * 2.05$	m ²	-1.845	
	płytki	- $((3.4 * 1.4) + (4.6 * 2))$	m ²	-13.960	
				RAZEM	183.699
7 d.1.1	KNR 401 1209-1000	Malowanie dwukrotne farbą akrylową, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej z przygotowaniem podłoża.	m ²		
		$1 * 2.1 * 2.25$	m ²	4.725	
		$0.9 * 2.05 * 2.25 * 4$	m ²	16.605	
				RAZEM	21.330
8 d.1.1	KNR 401 1212-1900	Umycie grzejników	m ²		
		$0.6 * 1.7 * 4$	m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
9 d.1.1	KNR 401 1212-2800	Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	m		
		18.9	m	18.900	
				RAZEM	18.900
1.2		Roboty murarskie			
10 d.1.2	KNR 401 0354-1300	Wykucie z muru: krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.2	KNR 401 0322-0200	Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: krater wentylacyjnych	szt		
		2	szt	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 401 d.1.2 0322-0200	Analogia : Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: drzwiczek od wodomierza 1	szt szt	RAZEM 1.000	2.000 1.000
13	wycena d.1.2 własna	Demontaż szafki w kuchni 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000 1.000
14	KNR 401 d.1.2 0621-0300	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 2,0 m2 do 5,0 m2, poprzez smarowanie: dwukrotne 1.5	m ² m ²	RAZEM 1.500	1.500 1.500
15	KNR 401 d.1.2 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km 0.8	m ³ m ³	RAZEM 0.800	0.800 0.800
16	KNR 401 d.1.2 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5 0.8	m ³ m ³	RAZEM 0.800	0.800 0.800
17	KNR 023 d.1.2 2612-0600	Analogia : Wzmocnienie siatką tynków ścian i sufitów pokój 1 sufit 4.4 * 3.9 pokój 2 sufit 2.5 * 3.9 kuchnia sufit 3.2 * 2.25 korytarz sufit (5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8) łazienka sufit (2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)	m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 17.160 9.750 7.200 10.950 5.480	50.540 15.510
18	wycena d.1.2 własna kuchnia łazienka	Umycie płytek ceramicznych ściennych 3.1 * 0.5 (3.4 * 1.4) + (4.6 * 2)	m ² m ² m ²	RAZEM 1.550 13.960	15.510 15.510
1.3		Roboty stolarskie			
19	KNR 401 d.1.3 0917-0500	Demontaż: klamek z szyldami 5	szt szt	5.000 RAZEM	5.000 5.000
20	KNR 401 d.1.3 0917-1700	Demontaż: zamków 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000 1.000
21	KNR 401 d.1.3 0917-1800	Demontaż: zamków zatrzaskowych do wc 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000 1.000
22	KNR 401 d.1.3 0918-0900	Naprawa miejsc po zdemontowanych: zamkach 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000 1.000
23	KNR 401 d.1.3 0920-2000	Założenie na nowym miejscu: klamek z szyldami 5	szt szt	5.000 RAZEM	5.000 5.000
24	KNR 401 d.1.3 0920-2500	Założenie na nowym miejscu: zamków łazienkowych 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000 1.000
25	KNR 401 d.1.3 0920-2400	Założenie na nowym miejscu: zamków 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000 1.000
26	KNR 401 d.1.3 0903-0100	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych. 5	szt szt	5.000 RAZEM	5.000 5.000
27	wycena d.1.3 własna	Regulacja okien 4	szt szt	4.000 RAZEM	4.000 4.000
28	KNR 401 d.1.3 1101-0400	Analogia : Szklenie drzwi z uzupełnieniem litew 0.6 * 1.4 * 3 0.47 * 0.6	m ² m ² m ²	RAZEM 2.520 0.282	2.802 2.802

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.3	KNR 401 1215-0400	Analogia : Oczyszczenie okien 1.28 * 1.46 * 2 0.9 * 1.46 * 2 * 3	m ² m ² m ²	 3.738 7.884	
				RAZEM	11.622
1.4		Roboty posadzkarskie			
30 d.1.4	KNR 401 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
	pokój 1	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
				RAZEM	45.060
31 d.1.4	KNR 401 0808-0800	Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych	m		
		56.4	m	56.400	
				RAZEM	56.400
32 d.1.4	NNRKB 007 1134-0110	Grunтовanie podłoża poziomych preparatem gruntującym	m ²		
	pokój 1	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
				RAZEM	45.060
33 d.1.4	NNRKB 007 1130-0110	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 - zaprawa "CE-RESIT" CN 72	m ²		
	pokój 1	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
				RAZEM	45.060
34 d.1.4	NNRKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
	pokój 1	4.4 * 3.9	m ²	17.160	
	pokój 2	2.5 * 3.9	m ²	9.750	
	kuchnia	3.2 * 2.25	m ²	7.200	
	korytarz	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
				RAZEM	45.060
35 d.1.4	KNR 401 1215-0800	Analogia : Umycie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
	korytarz	(5.3 * 1.9) + (1.1 * 0.8)	m ²	10.950	
	łazienka	(2.2 * 2.6) - (0.6 * 0.4)	m ²	5.480	
				RAZEM	16.430
2		Roboty instalacyjne			
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania			
36 d.2.1	KNR 402 0132-0100	Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.2.1	KNR 402 0132-0200	Demontaż baterii - baterii: natryskowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR 402 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.2.1	KNR 402 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 402 0235-0510	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 402 0235-0600	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1	KNR 402 0235-0800	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1	KNR 215 0107-0700	Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 215 d.2.1 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
45	KNR 215 d.2.1 0115-0200	Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
46	KNR 215 d.2.1 0115-0200	Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprany (na wózku) 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
47	KNR 215 d.2.1 0115-0400	Analogia : Bateria natryskowa ścienna o średnicy nominalnej: 15 mm 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
48	KNR 215 d.2.1 0208-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm 3	szt szt	RAZEM 3.000	3.000
49	KNR 215 d.2.1 0208-0500	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
50	KNR 215 d.2.1 0220-0413	Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom. 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
51	KNR 215 d.2.1 0221-0210	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób niepełnosprany 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
52	wycena d.2.1 własna	Kotara natryskowa 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
53	KNR 215 d.2.1 0224-0300	Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt" dla osób niepełnosprany 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
54	wycena d.2.1 własna	Wymiana uchwytów dla osób niepełnosprawnych 6	kpl kpl	RAZEM 6.000	6.000
55	wycena d.2.1 własna	Wymiana siedziska przykręconego do ściany w brodziku dla osób niepełnosprawnych 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
2.2		Roboty instalacyjne elektryczne			
56	kalk. własna d.2.2	Wymiana domofonu 1	szt szt	1.000	
57	KNR 215 d.2.2 0311-0300	Analogia : Kuchnia elektryczna: 4-palnikowa z piekarnikiem 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
58	KNR 403 d.2.2 1122-0200	Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem 19	szt szt	RAZEM 19.000	19.000
59	KNR 403 d.2.2 1130-0200	Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4 5	szt szt	RAZEM 5.000	5.000
60	KNR 508 d.2.2 0307-0201	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych 5	szt szt	RAZEM 5.000	5.000
61	KNR 508 d.2.2 0309-0302	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach 19	szt szt	RAZEM 19.000	19.000
62	KNR 508 d.2.2 0504-0403	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych 2	szt szt	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
63 d.2.2	KNR 403 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	pomiar		
	oświetlenie	1	pomiar	1.000	
	gniazda po- kój	1	pomiar	1.000	
	gniazda kuchnia	1	pomiar	1.000	
	gniazda łazienki	2	pomiar	2.000	
				RAZEM	5.000
64 d.2.2	KNR 403 1202-0200	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 2 lub 3 faz	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.2.2	KNR 403 1205-0500	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	pomiar		
		19	pomiar	19.000	
				RAZEM	19.000
66 d.2.2	KNR 403 1205-0600	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	pomiar		
		19	pomiar	19.000	
				RAZEM	19.000
67 d.2.2	KNR 403 1201-0300	Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	szt		
		28	szt	28.000	
				RAZEM	28.000
68 d.2.2	KNR 403 1204-0100	Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Badania i protokół kominiarski			
69 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski wstępny	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000