

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Fabryczna 20 m 17
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57
BRANŻA : Budowlana - roboty wewnętrzne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlano-montażowe			
1.1		Roboty malarskie			
1	KNR 401	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach	m ²		
d.1.1	1202-0810				
	pokój 1 sufit	4.31 * 4.99	m ²	21.507	
	kuchnia sufit	2.47 * 4.99	m ²	12.325	
	pokój 1 ściany	(4.31 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	50.220	
		- 1 * 1.55 * 2	m ²	-3.100	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ściany	(2.47 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	40.284	
		- 1 * 1.55	m ²	-1.550	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
				RAZEM	114.516
2	NNRKB 007	Gruntowanie sufitów i ścian	m ²		
d.1.1	1134-0210				
	pokój 1 sufit	4.31 * 4.99	m ²	21.507	
	kuchnia sufit	2.47 * 4.99	m ²	12.325	
	wc poza lokalem sufit	1.2 * 1.2	m ²	1.440	
	pokój 1 ściany	(4.31 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	50.220	
		- 1 * 1.55 * 2	m ²	-3.100	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ściany	(2.47 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	40.284	
		- 1 * 1.55	m ²	-1.550	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	wc poza lokalem ściany	(1.2 + 1.2) * 2 * 2.7	m ²	12.960	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
				RAZEM	127.276
3	KNR 202	Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	m ²		
d.1.1	2009-0200				
	pokój 1 ściany	(4.31 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	50.220	
		- 1 * 1.55 * 2	m ²	-3.100	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ściany	(2.47 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	40.284	
		- 1 * 1.55	m ²	-1.550	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	wc poza lokalem ściany	(1.2 + 1.2) * 2 * 2.7	m ²	12.960	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
				RAZEM	92.004
4	KNR 202	Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	m ²		
d.1.1	2009-0400				
	pokój 1 sufit	4.31 * 4.99	m ²	21.507	
	kuchnia sufit	2.47 * 4.99	m ²	12.325	
	wc poza lokalem sufit	1.2 * 1.2	m ²	1.440	
				RAZEM	35.272
5	KNR 202	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.	m ²		
d.1.1	1505-0100				
	pokój 1 sufit	4.31 * 4.99	m ²	21.507	
	kuchnia sufit	2.47 * 4.99	m ²	12.325	
	wc poza lokalem sufit	1.2 * 1.2	m ²	1.440	
	pokój 1 ściany	(4.31 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	50.220	
		- 1 * 1.55 * 2	m ²	-3.100	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ściany	(2.47 + 4.99) * 2 * 2.7	m ²	40.284	
		- 1 * 1.55	m ²	-1.550	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	wc poza lokalem ściany	(1.2 + 1.2) * 2 * 2.7	m ²	12.960	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	olejna	- 8.4	m ²	-8.400	
				RAZEM	118.876

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6	KNR 401	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1211-0400	0.8 * 2.05 * 2.25	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
7	KNR 401	Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m ² w jednym miejscu, farbą: olejną, jednokrotne	m ²		
d.1.1	1206-0300	kuchnia ściany 1.6 * 1.5	m ²	2.400	
		wc poz lokalem ściany (1.2 + 1.2) * 2 * 1.5	m ²	7.200	
		- 0.8 * 1.5	m ²	-1.200	
				RAZEM	8.400
8	KNR 401	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1209-1000	0.8 * 2.05 * 2.25	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
9	KNR 401	Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	m		
d.1.1	1212-2800	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.2		Roboty murarskie			
10	KNR 401	Wykucie z muru: kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
d.1.2	0354-1300	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 401	Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	szt		
d.1.2	0322-0200	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 401	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły	m		
d.1.2	0335-0300	6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
13	KNR 401	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/2 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	m		
d.1.2	0324-0400	6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
14	KNR 401	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m ² do 2 m ²	szt		
d.1.2	0354-0400	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 401	Analogia : demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
d.1.2	0355-0300	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 401	Usunięcie z budynku gruzu zalegającego	m ³		
d.1.2	0106-0400	0.9	m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
17	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
d.1.2	0108-0900	0.9	m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
18	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5	m ³		
d.1.2	0108-1000	0.9	m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
19	KNR 401	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej ceglami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego	m		
d.1.2	0705-0100	9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
20	KNR 401	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu wapna suchogaszzonego	m		
d.1.2	0705-0110	6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
1.3		Roboty stolarskie			
21	KNR 019	Analogia : Wymiana drzwi wejściowych	m ²		
d.1.3	0931-0700	0.9 * 2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
22	KNR 019	Analogia : Wymiana drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.3	0931-0700	0.8 * 2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.3	wycena własna łazienka	Uzupełnienie szyby zespolonej komorowej z profilami 0.36 * 0.63	m ² m ²	 0.227	
				RAZEM	0.227
24 d.1.3	KNR 401 1215-0400	Analogia : Oczyszczenie okien 1 * 1.55 * 2 * 3	m ² m ²	 9.300	
				RAZEM	9.300
1.4		Roboty posadzkarskie			
25 d.1.4	KNR 401 0818-0500 pokój 1 kuchnia korekta ob- miaru	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.31 * 4.99 2.47 * 4.99 -1.89	m ² m ² m ² m ²	 21.507 12.325 -1.890	
				RAZEM	31.942
26 d.1.4	KNR 401 0808-0800	Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych 40	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
27 d.1.4	KNR 401 0820-0300 pokój 1 kuchnia	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm 4.31 * 4.99 2.47 * 4.99	m ² m ² m ²	 21.507 12.325	
				RAZEM	33.832
28 d.1.4	KNR 202 1112-0510 pokój 1 kuchnia wc poz loka- lem	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym 4.31 * 4.99 2.47 * 4.99 1.2 * 1.2	m ² m ² m ² m ²	 21.507 12.325 1.440	
				RAZEM	35.272
29 d.1.4	KNR 202 1112-0900 pokój 1 kuchnia wc poz loka- lem	Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC 4.31 * 4.99 2.47 * 4.99 1.2 * 1.2	m ² m ² m ² m ²	 21.507 12.325 1.440	
				RAZEM	35.272
30 d.1.4	KNR 202 1113-0800	Analogia : Listwy przyścienne z tworzywa PVC 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
31 d.1.4	KNR 401 1216-0100 pokój 1 kuchnia wc poz loka- lem	Zabezpieczenie podłóg folią 4.31 * 4.99 2.47 * 4.99 1.2 * 1.2	m ² m ² m ² m ²	 21.507 12.325 1.440	
				RAZEM	35.272
1.5		Roboty zdruśskie			
32 d.1.5	wycena własna	Montaż blach przy piecowych 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.1.5	KNR 401 1001-0200	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi), przy objętości pieców: do 1,0 m3 0.57 * 0.77 * 1.7	m ³ m ³	 0.746	
				RAZEM	0.746
2		Roboty instalacyjne			
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania			
34 d.2.1	KNR 402 0114-0100	Demontaż rurociągu stalowego, ocynkowanego o średnicy: 15-20 mm 2.5	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
35 d.2.1	KNR 402 0132-0100	Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1	KNR 402 0133-0100	Demontaż zaworu przelotowego o średnicy: 15-20 mm 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.2.1	KNR 402 0230-0700	Demontaż rurociągu z rur PCW na ścianach budynku - średnica rury: do 50 mm 2.2	m m	 2.200	
				RAZEM	2.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2.1	KNR 402 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1	KNR 402 0235-0510	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 402 0235-0800	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 215 0103-0100	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 15 mm	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
42 d.2.1	KNR 215 0107-0700	Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1	KNR 215 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp., o średnicy nominalnej: 15 mm	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
44 d.2.1	KNR 215 0110-0100	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, dla rurociągów o średnicy: do 65 mm	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
45 d.2.1	KNR 215 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - przelotowe żeliwne ocynkowane	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
46 d.2.1	KNR 215 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1	KNR 215 0115-0200	Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1	KNR 215 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m		
		3.9	m	3.900	
				RAZEM	3.900
49 d.2.1	KNR 215 0208-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.2.1	KNR 215 0208-0500	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1	KNR 215 0220-0413	Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1	KNR 215 0224-0300	Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Roboty instalacyjne gazowe			
53 d.2.2	KNR 402 0314-0300	Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.2	KNR 402 0309-0100	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 20 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.2	KNR 402 0308-0200	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy: 25 - 32 mm	m		
		8.9	m	8.900	
				RAZEM	8.900
56 d.2.2	KNR 215 0310-0211	Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 20 mm, mosiężne kulowe	szt		
		2	szt	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNR 215 d.2.2 0306-0200	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	2.000 1.000
58	KNR 215 d.2.2 0303-0100	Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm 8.9	m m	RAZEM 8.900	8.900
59	KNR 000 d.2.2 0203-0200	Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
60	KNR 215 d.2.2 0311-0300	Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
61	wycena d.2.2 własna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
2.3		Roboty instalacyjne elektryczne			
62	wycena d.2.3 własna	Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu 1	szt szt	1.000	1.000
63	wycena d.2.3 własna	Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody nad zlewem 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
64	wycena d.2.3 własna	Grzejnik elektryczny - wymiana 1	szt szt	RAZEM 1.000	1.000
65	KNR 403 d.2.3 1116-0300	Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglanym lub beton. 4	m m	RAZEM 4.000	4.000
66	KNR 403 d.2.3 1001-0400	Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub gazobetonu 9.5	m m	RAZEM 9.500	9.500
67	KNR 403 d.2.3 1122-0200	Demontaż gniazd wtynkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem 11	szt szt	RAZEM 11.000	11.000
68	KNR 403 d.2.3 1130-0200	Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4 3	szt szt	RAZEM 3.000	3.000
69	KNR 508 d.2.3 0209-0134	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V 5.2	m m	RAZEM 5.200	5.200
70	KNR 508 d.2.3 0209-0135	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V 4.3	m m	RAZEM 4.300	4.300
71	KNR 508 d.2.3 0302-0100	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej 2	szt szt	RAZEM 2.000	2.000
72	KNR 508 d.2.3 0302-0200	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 3 wyloty 2	szt szt	RAZEM 2.000	2.000
73	KNR 508 d.2.3 0304-0100	Montaż bezśrubowy do gotowego podłoża, odgałęźników bryzgoszczelnych z tworzywa, z podłączeniem przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5 mm ² i powłoce : polinitowej - odgałęźnik 3 wylot. 2	szt szt	RAZEM 2.000	2.000
74	KNR 508 d.2.3 0307-0201	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych 4	szt szt	RAZEM 4.000	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.2.3	KNR 508 0309-0302	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach	szt		
		13	szt	13.000	
				RAZEM	13.000
76 d.2.3	KNR 508 0501-0310	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 1 kołku kotwiącym	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.2.3	KNR 508 0501-0400	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 2 kołkach rozporowych plastikowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.2.3	KNR 508 0504-0403	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
79 d.2.3	KNR 403 0901-0800	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm ²	szt		
		17	szt	17.000	
				RAZEM	17.000
80 d.2.3	KNR 403 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	pomiar		
		oświetlenie	1	1.000	
		gniazda po- kój	1	1.000	
		gniazda kuchnia	1	1.000	
		gniazda łazienki	2	2.000	
		grzejniki	2	2.000	
				RAZEM	7.000
81 d.2.3	KNR 403 1205-0500	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	pomiar		
		13	pomiar	13.000	
				RAZEM	13.000
82 d.2.3	KNR 403 1205-0600	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	pomiar		
		13	pomiar	13.000	
				RAZEM	13.000
83 d.2.3	KNR 403 1201-0300	Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
84 d.2.3	KNR 403 1204-0100	Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Badania i protokół kominiarski			
85 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski wstępny	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
86 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000