

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Garbary 30 m 13
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57
BRANŻA : Budowlana - roboty wewnętrzne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlano-montażowe			
1.1		Roboty malarskie			
d.1.1	1 KNR 401 1205-0100 pokój 1 sufit	Analogia : Zerwanie paneli styropianowych z sufitu (Rx 1,8) (3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ² m ²	 16.055	
				RAZEM	16.055
d.1.1	2 KNR 401 1202-0810 pokój 1 sufit kuchnia sufit w.c poza lo- kalem sufit pokój 1 ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 kuchnia ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 - 0.9 * 2.1 w.c poza lo- kalem ściany - 0.8 * 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach (3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33) (2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32) 1.2 * 1.3 (3.25 + 5.01 + 2.56 + 0.33 + 0.69 + 4.68) * 2.81 (2.2 + 4.87 + 1.18 + 0.32 + 1.02 + 5.19) * 2.81 (1.2 + 1.3) * 2 * 2.81	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.055 11.040 1.560 46.421 -1.963 -1.640 41.532 -1.963 -1.640 -1.890 14.050 -1.600	
				RAZEM	119.962
d.1.1	3 NNRKB 007 1134-0210 pokój 1 sufit kuchnia sufit w.c poza lo- kalem sufit pokój 1 ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 kuchnia ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 - 0.9 * 2.1 w.c poza lo- kalem ściany - 0.8 * 2	Grunтовanie sufitów i ścian (3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33) (2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32) 1.2 * 1.3 (3.25 + 5.01 + 2.56 + 0.33 + 0.69 + 4.68) * 2.81 (2.2 + 4.87 + 1.18 + 0.32 + 1.02 + 5.19) * 2.81 (1.2 + 1.3) * 2 * 2.81	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.055 11.040 1.560 46.421 -1.963 -1.640 41.532 -1.963 -1.640 -1.890 14.050 -1.600	
				RAZEM	119.962
d.1.1	4 KNR 202 2009-0200 pokój 1 ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 kuchnia ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05 - 0.9 * 2.1 w.c poza lo- kalem ściany - 0.8 * 2	Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wyko- nane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku (3.25 + 5.01 + 2.56 + 0.33 + 0.69 + 4.68) * 2.81 (2.2 + 4.87 + 1.18 + 0.32 + 1.02 + 5.19) * 2.81 (1.2 + 1.3) * 2 * 2.81	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 46.421 -1.963 -1.640 41.532 -1.963 -1.640 -1.890 14.050 -1.600	
				RAZEM	91.307
d.1.1	5 KNR 202 2009-0400 pokój 1 sufit kuchnia sufit w.c poza lo- kalem sufit	Warstwa szpachlowa, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku (3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33) (2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32) 1.2 * 1.3	m ² m ² m ² m ²	 16.055 11.040 1.560	
				RAZEM	28.655
d.1.1	6 KNR 202 1505-0100 pokój 1 sufit kuchnia sufit w.c poza lo- kalem sufit pokój 1 ścia- ny - 1.25 * 1.57 - 0.8 * 2.05	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przy- gotowaniem lecz bez grunt. (3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33) (2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32) 1.2 * 1.3 (3.25 + 5.01 + 2.56 + 0.33 + 0.69 + 4.68) * 2.81 (2.2 + 4.87 + 1.18 + 0.32 + 1.02 + 5.19) * 2.81 (1.2 + 1.3) * 2 * 2.81	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.055 11.040 1.560 46.421 -1.963 -1.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kuchnia ściany	$(2.2 + 4.87 + 1.18 + 0.32 + 1.02 + 5.19) * 2.81$	m ²	41.532	
		- 1.25 * 1.57	m ²	-1.963	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	olejna	- 2.4 * 1.5	m ²	-3.600	
	w.c poza lokalem ściany	$(1.2 + 1.3) * 2 * 2.81$	m ²	14.050	
		- 0.8 * 2	m ²	-1.600	
				RAZEM	116.362
7 d.1.1	KNR 401 1206-0400	Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m ² w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne	m ²		
	kuchnia ściany	2.4 * 1.5	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
8 d.1.1	KNR 401 1209-1000	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
	drzwi w.c. poza lokalem	0.8 * 2 * 2.25	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
9 d.1.1	KNR 401 1209-0600	Analogia : Malowanie dwukrotne farbą akrylową, uprzednio malowanej okien drewnianych szklonych szkłem termicznym	m ²		
		1.25 * 1.57 * 1.15 * 2	m ²	4.514	
				RAZEM	4.514
10 d.1.1	KNR 401 1212-2800	Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	m		
		9.5	m	9.500	
				RAZEM	9.500
1.2		Roboty murarskie			
11 d.1.2	KNR 401 0354-1300	Wykucie z muru: krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1.2	KNR 401 0322-0200	Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: krater wentylacyjnych	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.1.2	wycena własna	Demontaż szafki w kuchni	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1.2	KNR 401 0304-0100	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m ³ w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, przy użyciu wapna suchogazzonego	m ³		
		$(1.02 * 2.15 * 0.25) - (0.9 * 2.1 * 0.25)$	m ³	0.076	
				RAZEM	0.076
15 d.1.2	KNR 401 0701-0200	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5,0m ² na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiatkowania lub dranic - tynki z zaprawy: cementowo-wapiennej	m ²		
		7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
16 d.1.2	KNR 401 0711-0110	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III, z zaprawy cem.-wap., na ścianach płaskich i słupach prostokątnych z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów, przy pow.otynkowania w jednym miejscu: do 1,0 m ² , przy użyciu wapna suchogazzonego	m ²		
		$(1.02 * 2.15 * 2) - (0.9 * 2.1 * 2)$	m ²	0.606	
		7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.606
17 d.1.2	KNR 401 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
		0.85	m ³	0.850	
				RAZEM	0.850
18 d.1.2	KNR 401 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5	m ³		
		0.85	m ³	0.850	
				RAZEM	0.850
19 d.1.2	KNR 401 0705-0100	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
20 d.1.2	KNR 023 2612-0600	Analogia : Wzmocnienie siatką tynków ścian i sufitów	m ²		
	pokój 1 sufit	$(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)$	m ²	16.055	
	kuchnia sufit	$(2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32)$	m ²	11.040	
				RAZEM	27.095

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Roboty stolarskie			
21	KNR 019	Analogia : Wymiana drzwi wejściowych	m ²		
d.1.3	0931-0700	0.9 * 2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
22	KNR 019	Analogia : Wymiana drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.3	0931-0700	0.8 * 2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
23	wycena	Regulacja okien	szt		
d.1.3	własna	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 401	Analogia : Oczyszczenie okien	m ²		
d.1.3	1215-0400	1.25 * 1.57 * 2 * 2	m ²	7.850	
				RAZEM	7.850
1.4		Roboty posadzkarskie			
25	KNR 401	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.4	0818-0500	(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ²	16.055	
	pokój 1			RAZEM	16.055
26	KNR 401	Analogia : Rozebranie listew przypodłgowych	m		
d.1.4	0808-0800	34.8	m	34.800	
				RAZEM	34.800
27	KNR 401	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
d.1.4	0820-0300	(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ²	16.055	
	pokój 1	(2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32)	m ²	11.040	
	kuchnia			RAZEM	27.095
28	KNR 202	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na	m ²		
d.1.4	1112-0510	kleju winylowym osakrylowym	m ²	16.055	
	pokój 1	(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ²	11.040	
	kuchnia	(2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32)	m ²	1.560	
	w.c poza lo-	1.2 * 1.3	m ²		
	kalem			RAZEM	28.655
29	KNR 202	Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC	m ²		
d.1.4	1112-0900	(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ²	16.055	
	pokój 1	(2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32)	m ²	11.040	
	kuchnia	1.2 * 1.3	m ²	1.560	
	w.c poza lo-			RAZEM	28.655
	kalem				
30	KNR 202	Analogia : Listwy przyścienne z tworzywa PVC	m		
d.1.4	1113-0800	35.9	m	35.900	
				RAZEM	35.900
31	KNR 401	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.4	1216-0100	(3.25 * 5.01) - (0.69 * 0.33)	m ²	16.055	
	pokój 1	(2.2 * 5.19) - (1.18 * 0.32)	m ²	11.040	
	kuchnia	1.2 * 1.3	m ²	1.560	
	w.c poza lo-			RAZEM	28.655
	kalem				
1.5		Roboty zdruńskie			
32	wycena	Montaż blach przy piecowych	szt		
d.1.5	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 401	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi),	m ³		
d.1.5	1001-0200	przy objętości pieców: do 1,0 m3 kuchnia	m ³	0.806	
		0.57 * 0.79 * 1.79		RAZEM	0.806
2		Roboty instalacyjne			
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania			
34	KNR 402	Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej	szt		
d.2.1	0132-0100	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 402	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	szt		
d.2.1	0233-0600	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 402	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	szt		
d.2.1	0233-0800				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1	KNR 402 0235-0510	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR 402 0235-0800	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1	KNR 215 0107-0700	Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 215 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 215 0115-0200	Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1	KNR 215 0208-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2.1	KNR 215 0208-0500	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1	KNR 215 0220-0413	Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1	KNR 215 0224-0300	Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Roboty instalacyjne gazowe			
46 d.2.2	KNR 402 0314-0300	Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.2	KNR 402 0309-0100	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 20 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.2	KNR 402 0308-0200	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy: 25 - 32 mm	m		
		8.5	m	8.500	
				RAZEM	8.500
49 d.2.2	KNR 215 0310-0211	Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 20 mm, mosiężne kulowe	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.2.2	KNR 215 0306-0200	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.2	KNR 215 0303-0100	Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm	m		
		8.5	m	8.500	
				RAZEM	8.500
52 d.2.2	KNR 000 0203-0200	Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.2	KNR 215 0311-0300	Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.2	wycena własna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Roboty instalacyjne elektryczne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2.3	KNR 403 0304-0210	Analogia Wymiana tablicy mieszkaniowej z wyposażeniem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.3	wycena własna	Montaż domofonu + przewody	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.3	wycena własna	Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody pod zlewem	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.3	wycena własna kuchnia	Grzejnik elektryczny	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.3	KNR 403 1116-0300	Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglany lub beton.	m		
		95 * 2	m	190.000	
				RAZEM	190.000
60 d.2.3	KNR 403 1001-0400	Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub gazobetonu	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
61 d.2.3	KNR 403 1122-0200	Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
62 d.2.3	KNR 403 1130-0200	Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
63 d.2.3	KNR 508 0209-0134	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
64 d.2.3	KNR 508 0209-0135	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
65 d.2.3	KNR 508 0302-0200	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 3 wyloty	szt		
		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
66 d.2.3	KNR 508 0307-0201	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
67 d.2.3	KNR 508 0309-0302	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
68 d.2.3	KNR 508 0501-0310	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 1 kołku kotwiącym	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.2.3	KNR 508 0501-0400	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 2 kołkach rozporowych plastikowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.2.3	KNR 508 0504-0403	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
71 d.2.3	KNR 403 0901-0800	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polinitowej pod zaciski lub śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm ²	szt		
		389	szt	389.000	
				RAZEM	389.000
72 d.2.3	KNR 403 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
		1	pomiar	1.000	
		1	pomiar	1.000	
		2	pomiar	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5.000
73	KNR 403	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	pomiar		
d.2.3	1205-0500	8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
74	KNR 403	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	pomiar		
d.2.3	1205-0600	8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
75	KNR 403	Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	szt		
d.2.3	1201-0300	11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
76	KNR 403	Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	szt		
d.2.3	1204-0100	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Badania i protokół kominiarski			
77	wycena	Badania i protokół kominiarski wstępny	kpl		
d.3	własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
78	wycena	Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	kpl		
d.3	własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000