

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania - pustostan
ADRES INWESTYCJI : ul. Sikorskiego 16 m 12
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : Poznań, ul Matejki 57
BRANŻA : Budowlana - roboty wewnętrzne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlano-montażowe			
1.1		Roboty malarskie			
1	KNR 401	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach	m ²		
d.1.1	1202-0810				
	pokój 1 sufit	4.05 * 4.55	m ²	18.428	
	kuchnia sufit	2.05 * 4.55	m ²	9.328	
	w.c. poza lo- kalem sufit	1.42 * 0.86	m ²	1.221	
	pokój 1 ścia- ny	(4.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	43.688	
		- 1.18 * 1.56 * 2	m ²	-3.682	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ścianny	(2.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	33.528	
		- 1.18 * 1.56	m ²	-1.841	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	olejna	- 15.746	m ²	-15.746	
	w.c. poza lo- kalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 2.54	m ²	11.582	
		- 0.3 * 0.4	m ²	-0.120	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	olejna	- 5.264	m ²	-5.264	
				RAZEM	84.312
2	KNR 401	Wyługowanie farby olejnej z tynków: na ścianach	m ²		
d.1.1	1208-0200				
	kuchnia ścianny	(2.05 + 4.55) * 2 * 1.4	m ²	18.480	
		- 1.18 * 0.3	m ²	-0.354	
		- 0.8 * 1.4	m ²	-1.120	
		- 0.9 * 1.4	m ²	-1.260	
	w.c. poza lo- kalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 1.4	m ²	6.384	
		- 0.8 * 1.4	m ²	-1.120	
				RAZEM	21.010
3	NNRKB 007	Gruntowanie sufitów i ścian	m ²		
d.1.1	1134-0210				
	pokój 1 sufit	4.05 * 4.55	m ²	18.428	
	kuchnia sufit	2.05 * 4.55	m ²	9.328	
	w.c. poza lo- kalem sufit	1.42 * 0.86	m ²	1.221	
	pokój 1 ścia- ny	(4.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	43.688	
		- 1.18 * 1.56 * 2	m ²	-3.682	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ścianny	(2.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	33.528	
		- 1.18 * 1.56	m ²	-1.841	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	w.c. poza lo- kalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 2.54	m ²	11.582	
		- 0.3 * 0.4	m ²	-0.120	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
				RAZEM	105.322
4	KNR 202	Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wyko- nane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	m ²		
d.1.1	2009-0200				
	pokój 1 ścia- ny	(4.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	43.688	
		- 1.18 * 1.56 * 2	m ²	-3.682	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ścianny	(2.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	33.528	
		- 1.18 * 1.56	m ²	-1.841	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	w.c. poza lo- kalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 2.54	m ²	11.582	
		- 0.3 * 0.4	m ²	-0.120	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
				RAZEM	76.345
5	KNR 202	Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	m ²		
d.1.1	2009-0400				
	pokój 1 sufit	4.05 * 4.55	m ²	18.428	
	kuchnia sufit	2.05 * 4.55	m ²	9.328	
	w.c. poza lo- kalem sufit	1.42 * 0.86	m ²	1.221	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28.977
6	KNR 202	Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt.	m ²		
d.1.1	1505-0100	4.05 * 4.55	m ²	18.428	
	pokój 1 sufit	2.05 * 4.55	m ²	9.328	
	kuchnia sufit	1.42 * 0.86	m ²	1.221	
	w.c. poza lokalem sufit				
	pokój 1 ściany	(4.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	43.688	
		- 1.18 * 1.56 * 2	m ²	-3.682	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	kuchnia ścienny	(2.05 + 4.55) * 2 * 2.54	m ²	33.528	
		- 1.18 * 1.56	m ²	-1.841	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
		- 0.9 * 2.1	m ²	-1.890	
	olejna	- 15.746	m ²	-15.746	
	w.c. poza lokalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 2.54	m ²	11.582	
		- 0.3 * 0.4	m ²	-0.120	
		- 0.8 * 2.05	m ²	-1.640	
	olejna	- 5.264	m ²	-5.264	
				RAZEM	84.312
7	KNR 401	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1211-0400	0.8 * 2.05 * 2.25	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
8	KNR 401	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1211-0200	0.3 * 0.4 * 1.15	m ²	0.138	
	okno w w.c.			RAZEM	0.138
9	KNR 401	Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m ² w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne	m ²		
d.1.1	1206-0400	(2.05 + 4.55) * 2 * 1.4	m ²	18.480	
	kuchnia ścienny	- 1.18 * 0.3	m ²	-0.354	
		- 0.8 * 1.4	m ²	-1.120	
		- 0.9 * 1.4	m ²	-1.260	
	w.c. poza lokalem ściany	(1.42 + 0.86) * 2 * 1.4	m ²	6.384	
		- 0.8 * 1.4	m ²	-1.120	
				RAZEM	21.010
10	KNR 401	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1209-1000	0.8 * 2.05 * 2.25	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
11	KNR 401	Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m ²	m ²		
d.1.1	1209-0600	0.3 * 0.4 * 1.15	m ²	0.138	
	okno w w.c.			RAZEM	0.138
12	KNR 401	Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	m		
d.1.1	1212-2800	6.7	m	6.700	
				RAZEM	6.700
1.2		Roboty murarskie			
13	KNR 401	Wykucie z muru: kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
d.1.2	0354-1300	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 401	Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych	szt		
d.1.2	0322-0200	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
15	wycena własna	Demontaż szafki w kuchni	kpl		
d.1.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 401	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych kosztów i okapów z blachy: ocynkowanej - murki balkonu	m ²		
d.1.2	0530-0200	(1.28 * 3) * 0.6	m ²	2.304	
				RAZEM	2.304
17	KNR 401	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	m		
d.1.2	0354-1100	(1.28 * 3)	m	3.840	
				RAZEM	3.840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
d.1.2	0108-0900	1.1	m ³	1.100	
				RAZEM	1.100
19	KNR 401	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5	m ³		
d.1.2	0108-1000	1.1	m ³	1.100	
				RAZEM	1.100
20	KNR 401	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego	m		
d.1.2	0705-0100	95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
1.3		Roboty stolarskie			
21	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1.3	0702-06	0.9 * 2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
22	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.3	0702-05	0.8 * 2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
23	KNR 019	Wymiana okien drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane	m ²		
d.1.3	0930-0900	dwudzielne i trzydzielne z PCV z termonawietrzakami	m ²		
		1.18 * 1.56 * 3	m ²	5.522	
				RAZEM	5.522
24	KNR 202	Parapety	m		
d.1.3	2104-0200	(1.22 * 3) + 1.35	m	5.010	
				RAZEM	5.010
1.4		Roboty posadzkarskie			
25	KNR 401	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.4	0818-0500		m ²	18.428	
	pokój 1	4.05 * 4.55	m ²	9.328	
	kuchnia	2.05 * 4.55	m ²	1.221	
	w.c. poza lokalem	1.42 * 0.86	m ²		
				RAZEM	28.977
26	KNR 401	Analogia : Rozebranie listew przypodłgowych	m		
d.1.4	0808-0800	36.3	m	36.300	
				RAZEM	36.300
27	KNR 401	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
d.1.4	0820-0300		m ²	18.428	
	pokój 1	4.05 * 4.55	m ²	9.328	
	kuchnia	2.05 * 4.55	m ²		
				RAZEM	27.756
28	KNR 202	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym	m ²		
d.1.4	1112-0510		m ²	18.428	
	pokój 1	4.05 * 4.55	m ²	9.328	
	kuchnia	2.05 * 4.55	m ²	1.221	
	w.c. poza lokalem	1.42 * 0.86	m ²		
				RAZEM	28.977
29	KNR 202	Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC	m ²		
d.1.4	1112-0900		m ²	18.428	
	pokój 1	4.05 * 4.55	m ²	9.328	
	kuchnia	2.05 * 4.55	m ²	1.221	
	w.c. poza lokalem	1.42 * 0.86	m ²		
				RAZEM	28.977
30	KNR 202	Analogia : Listwy przyściennne z tworzywa PVC	m		
d.1.4	1113-0800	36.3	m	36.300	
				RAZEM	36.300
1.5		Roboty zduńskie			
31	wycena	Montaż blach przy piecowych	szt		
d.1.5	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 401	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi), przy objętości pieców: do 1,0 m3 kuchnia	m ³		
d.1.5	1001-0200	0.57 * 0.77 * 1.96	m ³	0.860	
				RAZEM	0.860
2		Roboty instalacyjne			
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.1	KNR 402 0132-0100	Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1	KNR 402 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 50 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1	KNR 402 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy: 110 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1	KNR 402 0235-0510	Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1	KNR 402 0235-0800	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR 215 0107-0700	Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1	KNR 215 0112-0100	Zawory w instalacjach sieci wodociągowych, o średnicy: 15 mm - zawór do pralki	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 215 0115-0200	Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 215 0208-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.2.1	KNR 215 0208-0500	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 110 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1	KNR 215 0220-0413	Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1	KNR 215 0224-0300	Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Roboty instalacyjne gazowe			
45 d.2.2	KNR 402 0314-0300	Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.2	KNR 402 0309-0100	Demontaż podejścia do gazomierza z rury przyłączeniowej o średnicy: 20 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.2	KNR 402 0308-0200	Demontaż rurociągów stalowych o średnicy: 25 - 32 mm	m		
		5.9	m	5.900	
				RAZEM	5.900
48 d.2.2	KNR 215 0310-0211	Kurki gazowe przelotowe o średnicy: 20 mm, mosiężne kulowe	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.2.2	KNR 215 0306-0200	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza: 25 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.2	KNR 215 0303-0100	Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, przy średnicy nominalnej rurociągu: 32 mm	m		
		5.9	m	5.900	
				RAZEM	5.900
51 d.2.2	KNR 000 0203-0200	Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 215	Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem	szt		
d.2.2	0311-0300	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
53	wycena	Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną +	kpl		
d.2.2	własna	protokół z badania	kpl	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2.3		Roboty instalacyjne elektryczne			
54	KNR 403	Analogia Wymiana tablicy mieszkaniowej z wyposażeniem	szt		
d.2.3	0304-0210	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
55	wycena	Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu	szt		
d.2.3	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
56	wycena	Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody pod zlewem	kpl		
d.2.3	własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
57	wycena	Grzejnik elektryczny	szt		
d.2.3	własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 403	Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglanym lub beton.	m		
d.2.3	1116-0300	95 * 2	m	190.000	
				RAZEM	190.000
59	KNR 403	Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub	m		
d.2.3	1001-0400	gazobetonu	m	95.000	
		95		RAZEM	95.000
60	KNR 403	Demontaż gniazd wtynkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtyn-	szt		
d.2.3	1122-0200	kowe - 2 bieg.z uziemieniem	szt	8.000	
		8		RAZEM	8.000
61	KNR 403	Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o	szt		
d.2.3	1130-0200	liczbie przyłączonych przewodów: 4	szt	3.000	
		3		RAZEM	3.000
62	KNR 508	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny prze-	m		
d.2.3	0209-0134	krój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V	m	100.000	
		100		RAZEM	100.000
63	KNR 508	Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny prze-	m		
d.2.3	0209-0135	krój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V	m	90.000	
		90		RAZEM	90.000
64	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mo-	szt		
d.2.3	0302-0200	cowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego	szt	11.000	
		przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 3 wyloty		RAZEM	11.000
		11			
65	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych	szt		
d.2.3	0307-0201	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
66	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtynkowych: p/t w puszkach	szt		
d.2.3	0309-0302	8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
67	KNR 508	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane,	kpl		
d.2.3	0501-0310	na: 1 kołku kotwiącym	kpl	2.000	
		2		RAZEM	2.000
68	KNR 508	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane,	kpl		
d.2.3	0501-0400	na: 2 kołkach rozporowych plastikowych	kpl	1.000	
		1		RAZEM	1.000
69	KNR 508	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych	szt		
d.2.3	0504-0403	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
70	KNR 403	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polinitowej pod zaciski lub	szt		
d.2.3	0901-0800	śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm ²	szt	346.000	
		346			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	346.000
71 d.2.3	KNR 403 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy	pomiar		
	oświetlenie	1	pomiar	1.000	
	gniazda po- kój	1	pomiar	1.000	
	gniazda kuchnia	1	pomiar	1.000	
	gniazda łazienki	2	pomiar	2.000	
	grzejnik	2	pomiar	2.000	
				RAZEM	7.000
72 d.2.3	KNR 403 1205-0500	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
73 d.2.3	KNR 403 1205-0600	Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
74 d.2.3	KNR 403 1201-0300	Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
75 d.2.3	KNR 403 1204-0100	Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Badania i protokół kominiarski			
76 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski wstępny	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.3	wycena własna	Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000