

UMOWA nr ZP – 342- /17

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)
ZP-02 nr ZP.340-58A/2017**

zawarta w Poznaniu, dnia 2017 r., pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, reprezentowanym przez:**

.....
.....
NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
NIP:

REGON:

PESEL/KRS:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 i Dz. U. z 2016r., poz. 1020) zwana dalej ustawą PZP.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć Podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, że Podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane Wykonawcom zgodnie z ustawą PZP. Zasady zlecenia prac do wykonania Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uregulowane zostały w § 13 niniejszej umowy.

[Handwritten signatures and initials]

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wymianie stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na części:

- 1) Część I – obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Św. Wawrzyńca 26 m 7a – wymiana stolarki okiennej
2.	Grudzieniec 46 m 3 – wymiana stolarki okiennej
3.	Drzymały 12 m 5a – wymiana stolarki okiennej

- 2) Część II - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Sucha 4a m 6 – wymiana stolarki okiennej
2.	Pl. Wolności 14 m 10 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót
3.	Browarna 41 m 7 – wymiana stolarki drzwiowej
4.	Młyńska 2 – wymiana drzwi wejściowych do budynku

- 3) Część III - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Masztalerska 6 m 5 – wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego
2.	Kantaka 4 m 19A - wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego
3.	Grobla 9 m 28 – wymiana stolarki okiennej
4.	Długa 12 m 7 - - wymiana stolarki okiennej

- 4) Część IV - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	28 Czerwca 1956r. nr 146 m 15 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

- 5) Część V - obejmująca nieruchomość:

l.p.	Adres
1.	Krauthofera 21 m 3 – wymiana stolarki okiennej

- 6) Część VI - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Marcelińska 72a m 5 – wymiana stolarki okiennej
2.	Swoboda 54a m 9– wymiana stolarki okiennej
3.	Cześnikowska 10/1a– wymiana stolarki okiennej
4.	Modra 18a m 8– wymiana stolarki okiennej
5.	Modra 1 m 8 – wymiana stolarki okiennej
6.	Bukowska 328 m 5 – wymiana stolarki okiennej
7.	Bukowska 112a m 5 – wymiana stolarki okiennej

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

8.	Modra 21 m 1 – wymiana stolarki okiennej
9.	Szamotulska 37 m 11 – wymiana stolarki okiennej
10.	Modra 21 m 12 – wymiana stolarki okiennej

7) Część VII - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Kraszewskiego 8 - wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

8) Część VIII- obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	al. Marcinkowskiego 20 – wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych od strony podwórza

9) Część IX - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Żupańskiego 14 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

10) Część X - obejmująca nieruchomości:

l.p.	Adres
1.	Paderewskiego 3/5 – wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) Dokumentacji projektowej, przedmiarach robót – załącznik nr 5;
 - 2) SIWZ - załącznik nr 6;
 - 3) Złożonej ofercie;
 - 4) Obowiązujących przepisach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przekazanymi dokumentami, przedmiarami robót oraz należytą starannością.
4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy dokumenty nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - 1) część I – 8 tygodni,
 - 2) część II – 16 tygodni,
 - 3) część III – 10 tygodni,
 - 4) część IV – 16 tygodni,
 - 5) część V – 6 tygodni,
 - 6) część VI – 8 tygodni,
 - 7) część VII – 16 tygodni,
 - 8) część VIII – 8 tygodni,
 - 9) część IX – 16 tygodni,
 - 10) część X – 16 tygodnilicząc od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Przekazanie terenów robót protokołem wprowadzenia Wykonawcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2. umowy;
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) zwana dalej Ustawą Prawo budowlane;
 - 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy;
 - 4) Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Koordynacji realizacji przedmiotu umowy, tak, aby umożliwić funkcjonowanie najemcom w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych będących w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców, jeśli zostaną z Podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie pisemnie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 4) Uzgadniania z Inspektorem Nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 5) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenach robót kontrolach i wypadkach. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wstęp na tereny robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
 - 6) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w tracie robót tych norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 - 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki i kaski ochronne.
 - 8) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 9) Utrzymania porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013r., poz. 21) oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2016r., poz. 250 tj.).
 - 10) Na żądanie Zamawiającego - do przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
 - 11) Ponośnienia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenach robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania Wykonawcy terenów robót.
 - 12) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
 - 13) Prawidłowego wykonania wszystkich robót i innych czynności składających się na przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 14) Zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z § 7 umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 - 15) W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym powodujących wzrost wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wystąpić o zgodę Zamawiającego na ich realizację.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub każdego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli

St. Jan
Bożys
AT

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy,

- 2) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

- 3) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu,
- 4) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

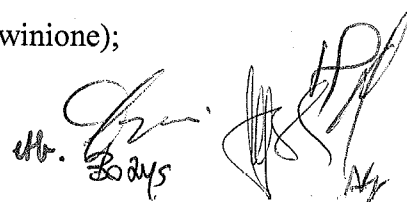
- w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1) czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Nadzór nad robotami

- 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie:
- 2. Ze strony Wykonawcy osobą do bezpośredniego kontaktu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy będzie:
- 3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści każdy z terenów robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6. Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione);

Wł. Bodys


*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją przedmiotu umowy (szkody osobowe, rzeczowe);
- 3) korzyści, które mógłby osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi.
2. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) - suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia umowy nie jest obciążona, tzn. że suma gwarancyjna nie została wyczerpana i potwierdza opłacenie składki (rat składek).
3. ~~W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.~~
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie któregośkolwiek z budynków/lokali, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku/lokalu do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7. Odbiór robót

1. Odbiór robót będących przedmiotem umowy następować będzie na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli stron w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy. Protokół odbioru robót nie stanowi rozliczenia robót.
2. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę) w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
3. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę).
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte;
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 8. Po upływie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 9. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowych odbiorów końcowych.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w niniejszym paragrafie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: zł), w tym:

1) dla części I:

Brutto: zł (słownie: zł)

W tym dla nieruchomości:

I.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Św. Wawrzyńca 26 m 7a	

[Handwritten signatures and initials]
Bodys

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

2.	Grudzieniec 46 m 3	
3.	Drzymały 12 m 5a	

2) dla części II:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Sucha 4a m 6	
2.	Pl. Wolności 14 m 10	
3.	Browarna 41 m 7	
4.	Młyńska 2	

3) dla części III:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Masztalerska 6 m 5	
2.	Kantaka 4 m 19A	
3.	Grobla 9 m 28	
4.	Długa 12 m 7	

4) dla części IV:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	28 Czerwca 1956r. nr 146 m 15	

5) dla części V:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Krauthofera 21 m 3	

6) dla części VI:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Marcelińska 72a m 5	
2.	Swoboda 54a m 9	
3.	Cześnikowska 10/1a	
4.	Modra 18a m 8	
5.	Modra 1 m 8	
6.	Bukowska 328 m 5	
7.	Bukowska 112a m 5	
8.	Modra 21 m 1	

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

9.	Szamotulska 37 m 11	
10.	Modra 21 m 12	

7) dla części VII:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Kraszewskiego 8	

8) dla części VIII:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	al. Marcinkowskiego 20	

9) dla części IX:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Żupańskiego 14	

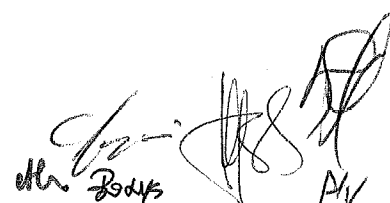
10) dla części X:

Brutto: zł (słownie:zł)

W tym dla nieruchomości:

l.p.	Adres	Kwota brutto (zł)
1.	Paderewskiego 3/5	

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na każdą z wyszczególnionych w § 9 nieruchomości.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego prac. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia objęty jest stawką VAT 8 % i 23 %.
5. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę do każdej faktury wystawianej na podstawie Umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 7 i 13 niniejszej umowy.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
10. Dane do faktury:


dlr. Bony
AV

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań,
NIP: 209-000-29-42.

§ 10. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) przysługującego Wykonawcy za poszczególne zadanie za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 (brutto) w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - 9) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża

nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7 – dniowym terminem płatności.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku koniczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 15 Umowy, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku nie uzyskania niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy i z tego tytułu Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń, tzn. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu (strata i utracone korzyści).
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 12. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie, nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawców,

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

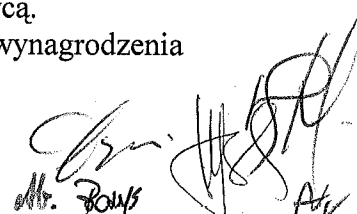
- 3) w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku kiedy zmiana umowy jest konieczna i spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
 - 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 6 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 3) i 4) powyżej.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku umów o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
12. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie/stawki przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia


Mr. Pomyś
A/C

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 i 10 umowy.
 22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszej umowie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadomiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

przez stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

4. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:
e-mail.....

Zamawiającego reprezentowanego przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

PROKUREN ~~Zamawiający~~ **PREZES ZARZĄDU**
Karol Przybyszewski *Arkadiusz Stasica*

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – Złożona oferta
- Załącznik nr 4 – Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki
- Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa, przedmiary robót
- Załącznik nr 6 – SIWZ

specjalista
Katarzyna Bożys

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Remontów
Paweł Tyrpin

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych
Marta Kozłowska

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH
Anna Harasimowicz

RADCA PRAWNY
Aleksandra Nowicka

Mogadnie
Grudone

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
miejsowość. data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym zamieszkały w, przy ul. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w, przy ul.,-....., NIP, REGON reprezentowany przez:, zwany w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
 - 1) dla części I - miesięcy,
 - 2) dla części II - miesięcy,
 - 3) dla części III - miesięcy,
 - 4) dla części IV - miesięcy,
 - 5) dla części V - miesięcy,
 - 6) dla części VI - miesięcy,
 - 7) dla części VII - miesięcy,
 - 8) dla części VIII - miesięcy,
 - 9) dla części IX - miesięcy,
 - 10) dla części X - miesięcy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

- uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
 8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
 9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6, 7, 9 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.1 pkt 2) umowy.
 10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznan*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
 12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP.342-...../2017 z dnia2017 r. oraz odpowiednie przepisy prawa.
 14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
 15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....
GWARANT

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy

....., dnia..... 201.... r.

Generalny Wykonawca:

Inwestor:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych w lokalu komunalnym lokalizowanym w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) Umowy Podwykonawczej Nr --- z dnia 201.... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją Umowy Podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca – nie posiada żadnych zaległości w płaceniu naszego wymagalnego wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej.

Jednocześnie jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy:

*Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu
(w podziale na 10 części)*

Wzór oświadczenia Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z Umowy Podwykonawczej

....., dnia..... 201.... r.

Generalny Wykonawca:

Inwestor:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych w lokalu komunalnym lokalizowanym w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) Umowy Podwykonawczej Nr --- z dnia 201.... r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją Umowy Podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca tj. wywiązał się z obowiązku zaspokojenia **całego naszego wynagrodzenia umownego** i tym samym Umowa Podwykonawcza została całkowicie rozliczona (zapłacona).

Jednocześnie jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy:

