



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Poznań, dnia ...¹⁰...08.2017r.

DI-341-54/2017

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części).

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części), wpłynęło od Wykonawców zapytanie o następującej treści:

Pytanie 1

dot. cz. VII – ul. Nowotarska.

1. Zgodnie z przepisami PB na zmianę sposobu użytkowania należy uzyskać warunki zabudowy (ul. Nowotarska jest poza zakresem planów miejscowych) w prawidłowej procedurze uzyskiwane przed przystąpieniem do prac nad projektem budowlanym. Czy Inwestor przewidział w terminarzu czas na uzyskanie warunków zabudowy, jeśli tak to jaki?

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że przy zaoferowaniu przez Wykonawcę maksymalnego terminu wykonania dokumentacji dla części VII, tj. 12 tygodni, czas na uzyskanie warunków zabudowy na zmianę sposobu użytkowania lokali w budynku przy ul. Nowotarskiej 26 barak 7 został uwzględniony.

Pytanie 2

Czy inwestor przewiduje wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej o czas niezbędny do uzyskania warunków zabudowy?

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 95 553 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że modyfikuje na podstawie art. 38 ust. 4 PZP Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) pkt 10 a) VII otrzymuje brzmienie: „min. 10 tygodni – max. 14 tygodni na opracowanie dokumentacji, o której mowa w pkt 3 ppkt 3.2. ppkt 1 licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień.”

2) pkt 21.3 otrzymuje brzmienie: „**Maksymalny** termin wykonania DOKUMENTACJI, o której mowa w pkt. 3.2 ppkt 1 wynosi:

a) dla części od 1, 2, 4, 8, 9, 10 - **12 tygodni**,

b) dla części 3, 5, 6 – **6 tygodni**,

c) dla części 7 – **14 tygodni**,

licząc od dnia zawarcia umowy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego terminu wykonania DOKUMENTACJI oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.”

3) pkt 21.4 otrzymuje brzmienie: „**Minimalny** punktowany przez Zamawiającego termin wykonania DOKUMENTACJI, o której mowa w pkt. 3.2 ppkt 1 wynosi:

a) dla części od 1, 2, 4, 8, 9, 10 - **8 tygodni**,

b) dla części 3, 5, 6 – **4 tygodnie**,

c) dla części 7 – **10 tygodni**,

licząc od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca, który zaoferuje termin wykonania DOKUMENTACJI krótszy niż 8 tygodni (dla części 1, 2, 4, 8, 9, 10), 4 tygodnie (dla części 3, 5, 6) i 10 tygodni (dla części 7) otrzyma 10 pkt.”

4) pkt 21.5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje termin wykonania DOKUMENTACJI krótszy niż (dla części od 1, 2, 4, 8, 9, 10) - **8 tygodni**, (dla części 3, 5, 6) – **4 tygodnie**, (dla części 7) – **10 tygodni** od dnia zawarcia umowy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium termin wykonania (T) przyjmie odpowiednio termin 8 tygodni (dla części od 1, 2, 4, 8, 9, 10), 4 tygodnie (dla części 3, 5, 6) i 10 tygodni (dla części 7).”

Pytanie 3

IV. Różana /Górna Wilda:

1. Czy w przedmiotowym budynku zlokalizowane są indywidualne lokale nie wchodzące w zakres projektu remontu?
2. Czy w budynku należy zaprojektować wymianę/remont instalacji w zakresie stref wspólnych (przyłącza, korytarze, klatki etc.), czy także w poszczególnych lokalach?
3. Czy zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budynku w wersji edytowalnej (DWG)?

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na pytanie 1 i 2, dotyczące części IV, zamieszcza na stronie internetowej www.zkzl.poznan.pl wytyczne do kompleksowego projektu budynku przy ul. Różanej 9a/Górna Wilda 80. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej inwentaryzacji przedmiotowego budynku w wersji edytowalnej.

DYREKTOR
ds. INWESTYCYJNYCH

Krzysztof Przepuszczeński

POZnań*

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Z-CIA KIEROWNIKA
Działu Remontów

Krzysztof Krajniak