

ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O.  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 869 48 00 fax: 869 48 09

---

### ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.

Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09

e-mail: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

www.zkzl.poznan.pl

2. Tryb zamówienia: Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych

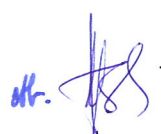
Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zmian. oraz Dz.U. z 2016r. poz. 1020).

3. Opis przedmiotu zamówienia: [CPV: ...39.71.11.10-3.....]

Dostawa chłodziarko-zamrażarek wg specyfikacji technicznej określonej w załączniku nr 3 do niniejszych IWZ.

3.1 Ewentualne wskazanie w specyfikacji technicznej nazwy produktów oraz ich producentów ma na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

3.2 Wykonawca może zaproponować **asortyment równoważny** do określonego w specyfikacji technicznej. Musi on być jednak **minimum tej samej klasy**, jaką oczekuje Zamawiający tzn. asortyment równoważny musi spełniać wymogi techniczno-eksploatacyjne opisane przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej.

alt.  -1- Φ-C.

#### 4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 4.1 Dostawa chłodziarko-zamrażarek stanowiących przedmiot zamówienia będzie miała miejsce do siedzib terenowych oddziałów Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., usytuowanych w Poznaniu:
- 4.1.1 przy ul. Brzask 3,
  - 4.1.2 na os. Piastowskim 77,
  - 4.1.3 przy ul. 23 Lutego 4/6a,
  - 4.1.4 przy ul. Łozowej 26,
  - 4.1.5 przy ul. Nehringa 2.
- 4.2 Chłodziarko-zamrażarki stanowiące przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostawy oraz niepokazywane na konferencjach i imprezach targowych, ani używane w podobny sposób.
- 4.3 W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce parkingowe dla samochodu dostawczego.
- 4.4 W związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku oraz zobowiązany jest do usuwania wszelkich śmieci i opakowań. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 4.5 Z zachowaniem określonego w pkt. 5 IWZ terminu wykonania zamówienia, dostawa nastąpi w dniu i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 4.6 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.7 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.9 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w niniejszych Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ).
- 4.10 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### 5. Termin wykonania zamówienia:

**Maksymalnie 28 dni** od dnia podpisania umowy.

**6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

- 6.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do IWZ.
- 6.2 Wypełniony i podpisany formularz cenowy - **załącznik nr 2** do IWZ.


Wykonawca w formularzu cenowym w kolumnie: „*Producent / nr katalogowy*”

**wskaże nazwę producenta, pełną nazwę i symbol chłodziarko-zamrażarek**

**które wycenia i które zostaną dostarczone oraz załączy do oferty karty katalogowe zawierające opis techniczny (cechy funkcjonalne, parametry techniczne).**

Karta katalogowa to minimum jedna, osobna karta, która musi zawierać nazwę oferowanej chłodziarko-zamrażarki oraz szczegóły techniczne pozwalające zweryfikować czy oferowana chłodziarko-zamrażarka spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej – **załącznik nr 3 do IWZ.**

- 6.3 Pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

otr.  P.6

**7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia Zamawiającego jak i Wykonawców powinny mieć formę pisemną, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się także możliwość składania oświadczeń, wniosków i zawiadomień za pośrednictwem faksu oraz drogą elektroniczną pod warunkiem, iż dokumenty wymagające podpisu będą miały postać skanu. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, **a ich forma pisemna wpłynęła do siedziby adresata najpóźniej 5 dni roboczych po upływie terminu.**

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Paweł Grześkowiak – tel. 061 8694 848,

Godziny pracy Zamawiającego : poniedziałek od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>; wtorek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

**8. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

**9. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**10.1** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

**10.2** Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację

podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

- 10.3** Poprawki dokonane w ofercie muszą być datowane i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
- 10.4** W przypadku podmiotów występujących wspólnie oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez wszystkich współników lub przez jednego ze współników upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.5** Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Dostawa chłodziarko-zamrażarek na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. – nie otwierać przed 21 lipca 2017 r. godz. 10<sup>15</sup>”.**
- 10.6** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 10.6.1** jej treść nie odpowiada treści IWZ, z zastrzeżeniem pkt 11.5 IWZ,
- 10.6.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji,
- 10.6.3** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 10.6.4** Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 10.6.5** oferta została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 miesięcy przed dniem składania ofert realizował dla Zamawiającego zamówienie w sposób nienależyty, w szczególności: nie zrealizował zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie, dostarczył towary o niewłaściwej jakości, nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi, wykonanie zamówienia obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
- 10.6.6** oferta złożona została faksem lub drogą mailową.
- 10.7** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 10.8** Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 10.9** **Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu**

przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

10.10 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

## 11. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

11.1 Oferty należy złożyć do dnia 21.07.2017. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

11.2 Oferty przesłane faksem lub drogą mailową zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane w postępowaniu.

11.3 Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może ofertę zmienić lub wycofać.

11.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

11.5 Zamawiający poprawia w ofercie:

11.5.1 oczywiste omyłki pisarskie,

11.5.2 oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

11.5.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Istotnymi warunkami zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## 12. Sposób obliczenia ceny

12.1 Cena podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych IWZ stanowi łączną cenę oferty brutto i musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym m.in.:

12.1.1 koszty dostawy,

12.1.2 podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień terminu otwarcia ofert oraz innych opłat i podatków, a także ewentualnych rabatów i upustów.



**12.2** Cenę oferty brutto należy podać w polskich złotych. Cenę oferty brutto należy obliczyć przy wykorzystaniu tabeli kalkulacji cenowej zawartej w treści Formularza cenowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszych IWZ.

**12.3** Ceny podane w formularzach: ofertowym i cenowym, należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza w górę, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł; 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.

**12.4** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**13.** Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**14. Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

**14.1 Kryterium nr 1 - Cena brutto oferty - 70%**

Punkty przyznane w kryterium „Cena brutto oferty” zostaną wyliczone według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_x} \times 100 \times 70\% \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1,

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena brutto oferty,

C<sub>x</sub> – zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej

#### **14.2 Kryterium nr 2 – Termin realizacji zamówienia - 30%**

W ramach kryterium „Termin realizacji zamówienia” Zamawiający przyzna punkty w skali od 0 do 30 w następujący sposób:

- 28 dni – 0 pkt,
- 21 dni – 10 pkt,
- 14 dni – 20 pkt,
- 7 dni – 30 pkt,

#### **15. Tryb ogłaszania wyników:**

**15.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl).

**15.2** Jeżeli w postępowaniu o udzieleniu zamówienia wpłynęły oferty o takiej samej cenie, będące jednocześnie ofertami o najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**15.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez przeprowadzania ponownej oceny.

**15.4** Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:

**15.4.1** nie została złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

**15.4.2** wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,

**15.4.3** postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia,



- 15.4.4 w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie,
- 15.4.5 postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

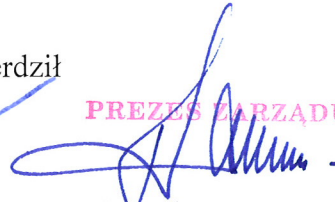
16. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią **załącznik nr 4** do IWZ.

### UWAGA!

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, w przypadku gdyby cena jego oferty przewyższała kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zatwierdził

**PROKURENT**  
  
Karol Przybyszewski

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Arkadiusz Stasica

.....  
(podpis)

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Formularz cenowy – załącznik 2
3. Specyfikacja chłodziarko-zamrażarki – załącznik 3
4. Istotne postanowienia umowy - załącznik 4

**DYREKTOR ds. FINANSOWYCH**  
  
Anna Harasimowicz

**DYREKTOR PRONU ZARZĄDU**  
  
Przemysław Surdyk

**Stanowisko ds. Zamówień Publicznych**  
  
Marta Rozłowska

## FORMULARZ OFERTOWY

*Dostawa chłodziarko-zamrażarek na rzecz  
Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

Adres mailowy .....

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 na *Dostawa chłodziarko-zamrażarek na rzecz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*

1.	<p><b>CENA OFERTY BRUTTO</b></p> <p style="text-align: right;">.....zł</p> <p>[słownie: .....]</p>
2.	<p><b>TERMIN DOSTAWY</b></p> <p> <input type="checkbox"/> 7 dni*                      <input type="checkbox"/> 14 dni*                      <input type="checkbox"/> 21 dni*                      <input type="checkbox"/> 28 dni* </p> <p>[słownie: .....]</p> <p><small>*proszę zaznaczyć pole z oferowanym terminem dostawy</small></p>

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi postanowieniami umowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie wskazanym w punkcie 9 IWZ.
5. Następujące elementy zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom:

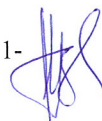
- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

DATA:

*Podpisano*  
*(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)*



## FORMULARZ CENOWY

## 1. Chłodziarko-zamrażarka typu: BEKO DSA 25020



(rysunek poglądowy)

cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Ilość	Wartość brutto (A)	Nazwa handlowa wyrobu / nr katalogowy (symbol produktu)	Nazwa Producenta
..... zł	..... %	6 szt.	..... zł	.....	

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
(Specyfikacja techniczna)

**1. Chłodziarko-zamrażarka typu: BEKO DSA 25020**

**Minimalne wymagania techniczne**

Produkt:	Chłodziarko-zamrażarka	
Typ:	Dwudrzwiowa lub jednodrzwiowa	
Gwarancja:	24 miesiące	
<b>Wymiary</b>		
Wysokość:	145 cm	- tolerancja: (+ 20% / -10%)
Szerokość:	54 cm	- tolerancja: (+/- 15%)
Głębokość:	60 cm	- tolerancja: (+/- 15%)
<b>Pojemność</b>		
Pojemność całkowita brutto:	233 l	- tolerancja: (+ 20% / -10%)
Pojemność chłodziarki netto:	179 l	- tolerancja: (+ 20% / -10%)
Pojemność zamrażarki netto:	49 l	- tolerancja: (+ 20% / -10%)

## Parametry

Klasa efektywności energetycznej:	min. A+
Poziom hałasu [dB(A)]:	40 dB(A) - tolerancja: (+/- 5%)

## Specyfikacja

Możliwość przełożenia drzwi:	Tak
------------------------------	-----

## Specyfikacja - Chłodziarka

Oświetlenie wnętrza:	Tak
Uszczelka antybakteryjna:	Tak
Pojemnik na warzywa i owoce:	Standardowy
Półki:	Szklane / 3 lub 4 szt.
Półki na drzwiach:	Pełna szerokość / 3 szt.
Pojemnik na nabiał:	Tak
Rozmrażanie:	Automatyczne

## Specyfikacja - Zamrażarka

Rozmrażanie:	Ręczne
--------------	--------