

Załącznik nr 2 do IWZ

UMOWA
nr ZP.342-...../2017

ZP-01 nr /2017

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 poz. 2164, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
reprezentowanym przez:

.....

.....

REGON 302538131; NIP 2090002942
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

....., z siedzibą w
przy ul.....,-....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS....., reprezentowanym przez

zwanym dalej **WYKONAWCA**

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w sytuacji prawnej reprezentowanych przez siebie podmiotów, w tym zmian ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować tajność i poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zmierzające w kierunku podwyższania jakości świadczonych usług.

§ 2
[Przedmiot umowy]

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do mycia i zmiatania podłóg oraz mycia parapetów, drzwi i innych stałych elementów wyposażenia, a także mycia okien i usuwania z nich wszelkich naklejek, plakatów, ozdób, reklam itp. - w lokalach użytkowych wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zlecając uporządkowanie lokalu będzie podawał pow. użytkową każdego z nich.
3. Zamawiający nie będzie podawał powierzchni okien.
4. W ramach przedmiotu umowy, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Zamówienia określona została szacunkowa ilość m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych. Podana w nim ilość służy maksymalnemu określeniu wielkości przedmiotu umowy i będzie ulegała zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji umowy oraz niewykorzystania maksymalnej wartości umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie umowy.

§ 3
[Zasady wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie materiały, środki, sprzęt transportowy itp. niezbędne do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że są one wliczone w cenę usługi.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować pracownicy Zamawiającego albo Zarządcy lokali
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy innemu podmiotowi.
4. Przedstawiciel Zamawiającego albo Zarządcy po zakończeniu prac wykona ich odbiór, który potwierdzony zostanie protokołem odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy dokumentację fotograficzną sporządzoną przed przystąpieniem do sprzątnięcia oraz po jego zakończeniu.
5. Zadania określone w § 2 realizowane będą w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.

§ 4
[Termin realizacji umowy]

1. Umowa zawarta została na okres od dnia podpisania do dnia 31.12.2017 r.
2. Strony ustalają że wykonanie czynności wymienionych w umowie będzie następowało na podstawie odrębnych, pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Termin wykonania prac wskazany będzie każdorazowo w zleceniu.

§ 5
[Wynagrodzenie]

1. W związku z realizacją zadania zapisanego w § 2 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownienetto) za 1 m² pow. sprzątanego lokalu.
2. Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownienetto).
3. Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego oraz dostarczenie dokumentacji fotograficznej o której mowa w § 3 ust. 4.
4. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu raz na miesiąc fakturę z załącznikiem w którym zostanie podana w m² powierzchnia posprzątaných lokali użytkowych i dołączoną dokumentacją fotograficzną.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek ustawowych.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6
[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) świadczenia usług, o których mowa w § 2, w sposób tam wskazany;
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej umowie i zachowania szczególnej staranności.

§ 7
[Kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne określone w pkt. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 100,00 zł brutto w przypadku nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w dacie wskazanej przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach,
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne,

wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależne od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne itp.

4. Naliczone przez Zamawiającego kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 8

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe wypadki i zajścia przy wykonywaniu prac z wyjątkiem skutków wynikłych z przyczyn zależnych od niego. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji prac określonych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nie przestrzeganie tych przepisów.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania prac.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić zabezpieczenie terenu prac.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy w zakresie wyznaczonym przez rodzaj wykonywanych przez siebie czynności. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 9

[Zmiany umowy]

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU
PROKURENT
Arkadiusz Krawiec
RABECZKA PRACOWNY
Krawiec

Wykonawca:

Przybyszewski