

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:285749-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
2017/S 139-285749**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl
- I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl
- I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 618694809

Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska
Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
Poznań
60-770
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska

Tel.: +48 618694800
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Faks: +48 618694809
Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

I.2) **Wspólne zamówienie**

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zkzl.poznan.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 10 części.
Numer referencyjny: DI-341-54/2017

II.1.2) **Główny kod CPV**

71221000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 10 części:
I. Budynek przy ul. Słowackiego 19/21, II. Budynek przy ul. Grudzieniec 46, III. Budynek przy ul. Woźna 13
IV. Budynek przy ul. Różana 9A / Górna Wilda 80, V. Budynek przy ul. Opolska 55-57, VI. Budynek przy ul. Arciszewskiego 3, VII. Budynek przy ul. Nowotarska 26 barak 7, VIII. Budynek przy ul. Kossaka 23 m 9, IX. Budynek przy ul. Kossaka 1 m 5, X. Budynek przy ul. Ognik 20 ABC.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

I. Budynek przy ul. Słowackiego 19/21 – adaptacja akustycznej sali głównej lokalu użytkowego,
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Słowackiego 19/21 – adaptacja akustycznej sali głównej lokalu użytkowego:1) Opracowanie projektu akustycznego, projektu technicznego budowlanego i projektu wykonawczego adaptacji akustycznej sali głównej lokalu użytkowego, w tym ścianki dźwięko-izolacyjnej pomiędzy pomieszczeniami sali głównej lokalu użytkowego a pomieszczeniami mieszkalnymi w budynku mieszkalno-użytkowym tzw. Domu Tramwajarza przy ul. Słowackiego 19/21 w Poznaniu (w tym opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR), 2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego). 3) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Grudzieniec 46 – wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych wraz z dobudową przewodów kominowych wentylacyjnych oraz remont elewacji,
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Grudzieniec 46 – wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych wraz z dobudową przewodów kominowych wentylacyjnych oraz remont elewacji:11) Opracowanie dokumentacji projektowej wzmocnienia konstrukcji ścian zewnętrznych wraz z dobudową przewodów kominowych, wentylacyjnych oraz remontu elewacji budynku przy ul. Grudzieniec 46 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR).

2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).

3) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 500 PLN (słownie: pięćset zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Woźna 13 – remont elewacji

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Woźna 13 – remont elewacji: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich na remont elewacji budynku położonego przy ul. Woźnej 13 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR).
2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 42

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 4 – max. 6 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 500 PLN (słownie: pięćset zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Różana 9A / Górna Wilda 80 – kompleksowy remont budynku,

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Różana

9A/ Górna Wilda 80 – kompleksowy remont budynku, 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich kompleksowego remontu budynku położonego przy ul. Różanej 9A / Górna Wilda 80 w Poznaniu (w tym, sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i STWiOR).

2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).

3) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące zł 00/100).

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Opolska 55-57-59 – dobudowa przewodów kominowych,
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Opolska 55-57-59 – dobudowa przewodów kominowych 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dobudowy przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku przy ul. Opolskiej 55-57-59 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR).

2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę).

3) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji prac.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 42

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 4 – max. 6 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 300 PLN (słownie: trzysta zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Arciszewskiego 3 – zakres oraz technologia robót w sprawie usunięcia zawilgocenia ścian przyziemia

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Arciszewskiego 3 – zakres oraz technologia robót w sprawie usunięcia zawilgocenia ścian przyziemia 1) Opracowanie ekspertyzy, dotyczącej technologii i zakresu robót w sprawie usunięcia zawilgocenia ścian przyziemia w budynku przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR).

2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w dniach: 42
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Termin wykonania: min. 4 – max. 6 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 200 PLN (słownie: dwieście zł 00/100),
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Budynek przy ul. Nowotarska 26 barak 7 – zmiana sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne
Część nr: 7
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71220000
71520000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL41
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Nowotarska 26 barak 7 – zmiana sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne 1) Uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowych lokali w baraku nr 7.
2) Opracowanie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania 2 lokali użytkowych na 4 lokale mieszkalne w baraku nr 7 (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR). 3) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz pozwolenia na budowę).
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Kossaka 23 m 9 – wykonanie okien połaciowych w lokalu oraz na przeniesienie wyłazu dachowego na klatkę schodową
Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Kossaka 23 m 9 – wykonanie okien połaciowych w lokalu oraz na przeniesienie wyłazu dachowego na klatkę schodową
1) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie okien połaciowych w lokalu nr 9 oraz na przeniesienie wyłazu dachowego na klatkę schodową w budynku przy ul. Kossaka 23 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR). 2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 300 PLN (słownie: trzysta zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Kossaka 1 m 5 – adaptacja części strychowej dołączonej do lokalu nr 5
Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000
71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu – Budynek przy ul. Kossaka 1 m 5 – adaptacja części strychowej dołączonej do lokalu nr 5 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację części strychowej dołączonej do lokalu nr 5 w budynku przy ul. Kossaka 1 w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR). 2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania, pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 300 PLN (słownie: trzysta zł 00/100),

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budynek przy ul. Ognik 20 ABC – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniami
Część nr: 10

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji prac remontowych w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu Budynek przy ul. Ognik 20 ABC – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniami – 1)

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniami w budynku przy ul. Ognik 20 ABC w Poznaniu (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, STWiOR).

2) Uzyskanie wszelkich, niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień (w tym pozwolenia na pozwolenia na budowę).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania: min. 8 – max. 12 tygodni na opracowanie dokumentacji licząc od dnia podpisania umowy i 12 tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień. Kryteria oceny ofert: cena 90 %, termin wykonania dokumentacji 10 %. Wadium 300 PLN (słownie: trzysta zł 00/100),

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca: W przypadku złożenia oferty na część I, II, V, VI, VII, VIII, IX, X:

— wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał min. dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na remont, przebudowę lub modernizację w budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

W przypadku złożenia oferty na części III, IV:

— wykazał że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał min. dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na remont, przebudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wpisanego do rejestru zabytków bądź znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku złożenia oferty na wszystkie części Zamawiający wymaga wykazania się wykonaniem 4 usług.

W przypadku składania oferty na części I, IV, VII, IX: wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

W przypadku składania oferty na część II, V, X: wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych.

W przypadku składania oferty na część III, VI, VIII: wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 26 ust. 1 Pzp zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Etap I – Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Etap II – 1. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 2. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zał. nr 5 do SIWZ, 3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społeczny lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 5. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. 6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2017/S 026-045588](#) z dnia 7.2.2017

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2017/S 026-045588](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/08/2017

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/08/2017

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt.13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
- b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 SIWZ oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:

- 1.1. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
- 1.2. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy w terminie i nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń/ zgód/ decyzji.
- 1.3. gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1.5. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a. na podstawie postanowień umownych,
 - b. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
- 1.6. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 6 Ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/07/2017