

UMOWA RAMOWA nr ZP – 342 -...../17

(istotne postanowienia umowy)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 na podstawie Działu III , Rozdział 1 „ umowy ramowe” art. 99-101b) ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 1020) ZP-02 nr ZP.340-51A/2017

Zawarta w Poznaniu, dnia2017 r., pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez.....

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

NIP:

REGON:

PESEL/KRS

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania na zawarcie umowy ramowej prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zakończony (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, dalej Pzp) w dniu2017 r. zawiera z Wykonawcą umowę ramową, zwaną dalej umową o następującej treści.
2. Celem zawarcia niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia i realizacji Zamówień cząstkowych dotyczących wykonania remontu 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu, obejmujący:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty instalacyjne elektryczne,
 - c) roboty instalacyjne wod.-kan., i c.o.,
 - d) roboty instalacyjne gazowe,
 - e) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem,
 - f) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem,
 - g) sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską,
 - h) Wykonanie wszelkich niezbędnych dokumentacji,
 - i) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień.
3. Tytułem realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawcom nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia jej zawarcia do dnia 31.08.2019 r.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Na podstawie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania Zamawiający może udzielać Wykonawcy zamówień częściowych na łączną kwotę nie przekraczającązł.
4. Kwota o której mowa w ust 3 jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie Umowy. Udzielenie zamówień na kwotę niższą niż wskazana w ust 3 nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się z Umowy.
5. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania zamówień częściowych i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia oferty na zamówienie częściowe i udzieleniu zamówienia Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zamówienie częściowe wykonać

§ 3. Realizacja umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności, dysponuje stosowną bazą i środkami do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami i informacjami niezbędnymi do realizacji robót oraz, że zbadał ich poprawność oraz kompletność,
 - c) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dane do profesjonalnej oceny okoliczności i/lub ryzyk związanych z realizacją robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać:
 - a) ważne zaświadczenie urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy - w szczególności na etapie przeprowadzania zamówień częściowych - może zażądać od wykonawcy przedłożenia wymienionych w ust. 2 i 3 dokumentów. Dokumenty o których mowa w ust. 2 winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonym jako data ich przedłożenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów

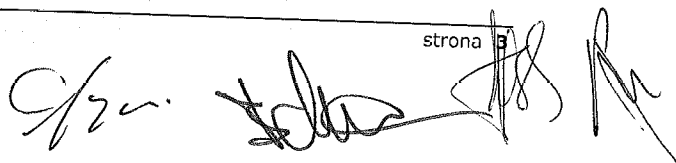
- niepełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
6. Wykonawca zrealizuje roboty z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłową i terminową realizację robót, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu poleceń Zamawiającego.
 7. Na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udostępnienia do wglądu wszelkich danych dotyczących - mających wpływ na cenę przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji (danych).
 8. Na podstawie art. 29 ust.3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy tj.
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty instalacyjne elektryczne,
 - 3) roboty instalacyjne wod.-kan., i c.o.,
 - 4) roboty instalacyjne gazowe,

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

9. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania:

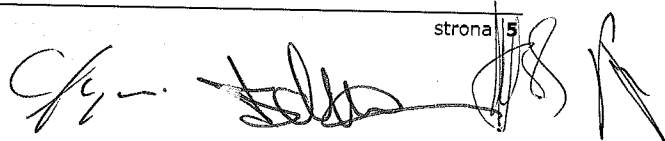
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących wyżej wskazane prace stanowiące przedmiot umowy wraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
- 2) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w trakcie jej realizacji:



- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Udzielanie zamówień częściowych

1. Wykonanie przedmiotu umowy ramowej będzie realizowane w następujący sposób:
 - a) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę do odbioru dokumentów zawierających niezbędne informacje do złożenia przez Wykonawcę oferty cenowej (zaproszenie + SIWZ).
 - b) Zaproszenia do odbioru dokumentów będą wysyłane Wykonawcom na podane adresy e-mail. Każdorazowo Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zaproszenia potwierdzą fakt otrzymania zaproszenia, a forma pisemna zostanie wysłana pocztą.
 - c) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo do złożenia ofert na realizację zamówienia częściowego wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę. Zaproszenia do składania ofert będą przekazywane Wykonawcom podczas odbioru dokumentów o których mowa w ust.1a.
 - d) W zaproszeniu do składania ofert na realizację zamówienia Zamawiający określi co najmniej:
 - informacje o miejscu i terminie składania i otwarcia oferty,
 - terminie związania ofertą, a także przekaze specyfikację istotnych warunków zamówienia częściowego.
2. W wyniku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona określenia:
 - terminu wykonania remontu,
 - ilości lokali, zakresu prac remontowych oraz innych uwarunkowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się osobiście odebrać dokumenty w formie pisemnej, o których mowa w ust. 1. Brak odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznany będzie za odmowę udziału w postępowaniu.**
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie określonym w zaproszeniu, na adres podany w tym zaproszeniu. Składniki cenotwórcze oraz udzielana gwarancja zawarte w ofercie składanej przez Wykonawcę w wyniku zaproszenia do składania ofert nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż deklarowane na etapie przeprowadzonego postępowania na zawarcie umowy ramowej. W ofercie Wykonawca poda wartość brutto wynagrodzenia za realizację robót budowlanych.
5. Zamawiający udzieli zamówienia, którego przedmiot jest objęty niniejszą umową ramową, po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w ust. 1 temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą.
6. Zamówienia częściowe będą oceniane wg. następujących kryteriów :
 - I. cena oferty – 95 %
 - II. okres gwarancji – 5 %.
7. Zamawiający zawrze z Wykonawcą, który w poszczególnym postępowaniu częściowym uzyskał największą ilość punktów wg. kryteriów określonych w ust. 6, odrębną umowę regulującą szczegółowo sposób wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Na podstawie art. 29 ust.3 a pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane wskazane w § 1 ust 2 lit a) – d), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie ilości tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do weryfikacji prawdziwości oświadczeń, o których mowa w zdaniu



poprzednim, a Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

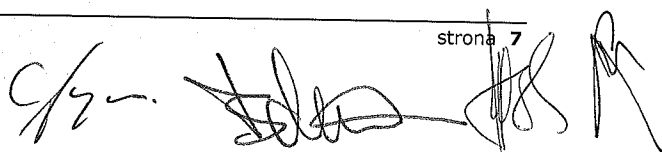
§ 5. Realizacja przedmiotu umowy częściowej

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy wynikający z zamówienia częściowego w terminie określonym w zaproszeniu.
2. W trakcie realizowania zamówienia wymagane będzie prowadzenie Wewnętrznego Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych oraz przepisami obowiązującego prawa. Koszty i ryzyko wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie realizował umowy o roboty budowlane z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, złożoną ofertą.
5. Zasady obowiązujące przy odbiorze prac remontowych określone będą każdorazowo w Specyfikacji Technicznej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
6. W przypadku gdyby wykonawca polegał na zasobach innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22 a) Pzp - wówczas podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a) Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
 8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
 11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



- dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi podwykonawcami.

§ 7. Warunki płatności

1. W całym okresie obowiązywania umowy podstawą wystawienia faktury VAT jest zrealizowanie postanowień umowy, w sprawie zamówienia publicznego, zawartej na podstawie uprzednio przeprowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z zawartej i zrealizowanej umowy w sprawie zamówienia publicznego w ciągu do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia właściwie wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,

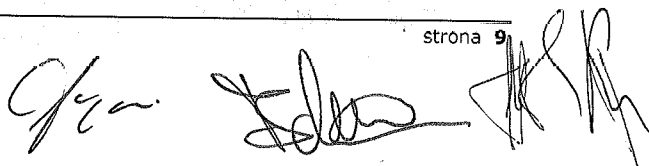
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zwrotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy jest konieczność wykazania wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania zamówienia Zamawiającemu. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku zaistnienia poniższych sytuacji:
 - a) Wyczerpania kwoty o której mowa w § 2 ust. 3;
 - b) Na skutek odstąpienia przez Zamawiającego w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu zamówienia częściowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za poszczególne zadania za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania za każdy dzień opóźnienia.
 - c) odstąpienia od umowy na realizację przedmiotu zamówienia częściowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania,
 - d) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania.



- i) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) W przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, p. poż, ochrony środowiska- karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma wysłane na te adresy, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji pozyskanych w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu chyba, że z żądaniem przekazania w/w informacji wystąpią instytucje uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.
4. Sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy zostaną poddane kognicji Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ds. INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Wojciech Michalak
10 *Wojciech Michalak*

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

[Signature]
specjalista

RAJCA PRAWNY

[Signature]
Dariusz Biniarz

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

[Signature]
Marta Kozłowska

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów

[Signature]
Słona
Powiat Tyrpin